

证券代码：002336

证券简称：\*ST 人乐

公告编号：2016-072

## 人人乐连锁商业集团股份有限公司 关于全资子公司出售资产暨关联交易的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

人人乐连锁商业集团股份有限公司（以下简称“公司”）第三届董事会第二十七次（临时）会议及2016年第二次临时股东大会审议通过了《关于公司全资子公司出售资产暨关联交易的议案》，同意将公司全资子公司长沙市人人乐商业有限公司（以下简称“长沙人人乐”）持有的长沙天骄福邸物业项目出售给公司控股股东深圳市浩明投资管理有限公司（以下简称“深圳浩明”）。具体内容详见巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）2016年9月30日、2016年10月18日披露的相关公告。

根据2016年9月28日，长沙人人乐与深圳浩明签署的《房产买卖合同》的约定，房产交易总价款为人民币43,600.00万元（大写：人民币肆亿叁仟陆佰万元整）。采用现金分期付款方式，即2016年11月30日前支付房产交易价款的20%；2016年12月31日前支付房产交易价款的80%。长沙人人乐在收到深圳浩明首期价款后随即办理房产的交付及过户等相关手续。

2016年10月21日，公司发布了《关于全资子公司出售资产暨关联交易的进展公告》（公告编号：2016-053），至此，长沙公司收到了深圳浩明支付的该交易价款的首期款8,720.00万元，占房产交易总价款的20%。

截止2016年11月18日，交易双方已办理完毕天骄福邸物业项目地上一层至四层房产所有权证过户手续，深圳浩明领取了《不动产权证书》（长沙市不动产权第0023920号）。

2016年12月26日、12月30日，长沙公司分别收到深圳浩明支付的两笔交

易价款 3,944.23 万元、27,935.80 万元，合计 31,880.03 万元，占房产交易总价款的 73.12%。

截止 2016 年 12 月 30 日，长沙公司已收到深圳浩明共计支付的交易价款 40,600.03 万元，占房产交易总价款的 93.12%。

同时，对于长沙市天骄福邸物业项目地下负一层车库的产权过户办理事项，由于长沙市不动产登记中心尚未出台地下车库如何办理过户的相应程序，所以该中心暂停了市内地下车库物业产权过户的受理工作，即长沙市不动产登记中心暂不能办理天骄福邸物业项目地下负一层房产过户手续，具体可办理日期还要等待相关部门通知。

以上原因造成深圳浩明暂时无法在合同约定的期限内支付剩余的交易价款 2999.97 万元，占房产总价款的 6.88%。

公司将督促交易双方积极跟进长沙市不动产登记中心的过户手续办理事宜。上述情况不会影响本次交易的继续实施，也不会影响公司的正常经营。公司将严格按照《公司法》、《证券法》及公司《章程》的有关规定持续披露进展情况。

特此公告。

人人乐连锁商业集团股份有限公司

董 事 会

二〇一六年十二月三十一日