

荣安地产股份有限公司

关于为控股子公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保情况概述

为经营需要，公司控股子公司宁波荣居置业有限公司向中国工商银行宁波江东支行申请项目开发贷款。为支持子公司发展，公司拟为宁波荣居置业有限公司提供最高额不超过 2.12 亿元的连带责任担保，担保期限为三年。

宁波荣居置业有限公司对本公司提供的担保未提供反担保。

上述担保事项业经公司于 2016 年 12 月 30 日召开的第九届董事会 2016 年第十次临时会议审议通过。表决结果：9 票同意，0 票反对，0 票弃权。由于宁波荣居置业有限公司的资产负债率已超 70%，根据《深圳证券交易所股票上市规则》和公司《担保管理规定》，本议案在经董事会审议通过后，还需提交公司 2017 年第一次临时股东大会审议通过。

二、被担保人基本情况

被担保人名称：宁波荣居置业有限公司

成立日期：2009 年 10 月 19 日

注册地点：宁波市鄞州区潘火街道潘火桥村

法定代表人：王久芳

注册资本：伍亿元

主营业务：房地产的开发、经营；自营或代理货物和技术的进出口，但国家限制经营或禁止进出口的货物和技术除外。

与上市公司的关系：本公司控股子公司宁波康瀚投资有限公司持有该公司 100%股权。本公司持有宁波康瀚投资有限公司 48.60%股权，本公司全资子公司宁波荣安房地产开发有限公司持有宁波康瀚投资有限公司 51.40%股权。

近期财务指标（未经审计）：截止 2016 年 11 月 30 日，该公司资产总额为 1,755,132,850.02 元，负债总额为 1,302,947,957.21 元，净资产为 452,184,892.81 元。2016 年 1-11 月份营业收入为 5,375,392.00 元，利润总额为 13,631,076.56 元。

宁波荣居置业有限公司原开发过荣安心居项目，现已清盘。现开发心尚园项目，该地块位于宁波市鄞州区潘火街道殷家坑村。项目总用地面积约为 37278 平方米，建筑密度 32%，容积率 2.2，绿地率 30%。

三、董事会意见

公司上述担保主要是为了满足公司日常房地产项目开发的资金需要，有利于加快项目的开发进程，上述担保符合上市公司的整体利益。

截止本公告披露日，公司已审批的担保额度合计 29200 万元（含本次担保额度），实际担保余额合计 8000 万元，占公司最近一期经审计净资产的 2.21%，均为公司对子公司的担保。

本公司无逾期担保情形。

四、备查文件

第九届董事会 2016 年第十次临时会议决议

特此公告。

荣安地产股份有限公司董事会

二〇一六年十二月三十一日