

三川智慧科技股份有限公司

关于购置房产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、购置房产概述

三川智慧科技股份有限公司（以下简称“公司”）与杭州恒生百川科技有限公司于2016年12月30日签订《恒生科技园房产转让协议》、《恒生（杭州）科技园车位使用权转让协议》、《恒生科技园房产转让补充协议》，购置由杭州恒生百川科技有限公司开发的位于杭州市余杭区恒生科技园三期的第36号楼一幢及地下室车位使用权17个，购置上述房产主要用于公司技术研发、组建杭州研发中心，资金来源为公司自有资金。

本次购置房产事项已经公司第四届董事会第二十六次会议审议通过。

本次购置房产不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、出售方的基本情况

1、企业名称：杭州恒生百川科技有限公司

2、营业执照注册号：913301106890995485

3、住所：杭州市余杭区仓前镇朱庙村

4、法定代表人：杨萍

5、经营范围：计算机软件及嵌入式软件的技术开发、咨询服务、成果转让；计算机系统集成；自动化控制工程设计、施工、安装；计算机及配件的销售；电子设备，通讯设备，计算机硬件、外部设备，安防设备（涉及前置审批的除外）的研发销售；房屋租赁，物业管理，实业投资；为孵化企业或项目提供管理、营销策划、科研信息、产业化配套服务、高新技术开发孵化。

三、购置房产标的基本情况

购置房产标的为位于杭州市余杭区恒生科技园三期的第36号楼及地下室相

应车位使用权。房产建筑层数为地上五层，用途为综合办公，建筑属框架结构，实测建筑面积1718.09平方米；地下室相应车位总共17个，其中标准车位3个，机械车位14个。上述房产及车位使用权没有产权纠纷或债权债务纠纷。

四、购置房产协议的主要内容

本次购置房产实测建筑面积1718.09平方米，单价为每平方米14,003.923元，总价款为人民币2406万元；受让地下室车位使用权17个，总价款为人民币134万元（其中标准车位每个12万元，机械车位每个7万元）。付款方式为2017年1月10日前一次性付款，出售方同时交付房屋及车位，并承诺在90个工作日内将房屋产权转移登记至公司名下。

五、购置房产的目的及对公司的影响

本次购置房产的目的，是基于公司更好地实施“智慧水务+水务大数据增值服务”战略发展的需要，利用杭州及周边地区人才与信息优势，以杭州三川国德物联网科技有限公司为基础，整合资源，构建公司杭州技术研发中心，从而进一步提升公司的技术研发能力、产品创新能力，增强公司的核心竞争力，促进公司更好更快发展。

六、备查文件

- 1、第四届董事会第二十六次会议决议；
 - 2、购置房产相关协议。
- 特此公告。

三川智慧科技股份有限公司董事会

二〇一七年一月三日