

证券简称：华夏幸福 证券代码：600340 编号：临 2017-004

华夏幸福关于提供委托贷款的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 借款方：三河市燕郊空港物流有限公司（以下简称“燕郊空港”）、百世金谷实业有限公司（以下简称“金谷实业”）
- 借款金额：50,000万元，其中燕郊空港借款34,000万元；金谷实业借款16,000万元
- 借款期限：均为12个月
- 借款利率：均为12%
- 担保方式：燕郊空港将以其持有的编号为三国用燕开第2008-051号地块为其借款提供抵押担保；金谷实业将以其持有的编号为三国用2013第029号地块为其借款提供抵押担保。盈时集团有限公司（以下简称“盈时集团”）为上述两个借款方的借款提供连带责任保证担保。

一、本次对外借款概述

（一）基本情况

1、华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司廊坊京御房地产开发有限公司（以下简称“京御地产”）、三河蒙银村镇银行股份有限公司、燕郊空港于2017年1月3日签署《委托贷款合同》，合同约定京御地产委托三河蒙银村镇银行股份有限公司向燕郊空港提供34,000万元委托贷款，贷款期限为12个月，利率为12%，委托贷款均为京御地产自筹资金，燕郊空港拟将委托贷款用于补充流动资金。

2、京御地产、三河蒙银村镇银行股份有限公司、金谷实业于2017年1月3日签署《委托贷款合同》，合同约定京御地产委托三河蒙银村镇银行股份有限公司向金谷实业提供16,000万元委托贷款，贷款期限为12个月，利率为12%，委托贷款均为京御地产自筹资金，金谷实业拟将委托贷款用于补充流动资金。

燕郊空港、金谷实业与公司无关联交易，公司向其提供借款不属于关联交易。

(二) 审议程序

京御地产本次向燕郊空港、金谷实业提供委托贷款无需经过公司董事会审议。

二、本次对外借款协议主体的基本情况

公司董事会对燕郊空港、金谷实业进行了必要的尽职调查，其基本情况如下：

(一) 基本信息

1、燕郊空港

公司名称：三河市燕郊空港物流有限公司；

企业性质：有限责任公司；

注册地址：河北省廊坊市三河市高楼镇孤山西路北侧、迎宾路西侧；

法定代表人：张永铁；

注册资本：8,000万元；

经营范围：物流投资，信息咨询、服务，货物仓储（不含危险化学品）；工业用房开发经营、自由房屋租售。

股东：张永铁持股87.5%，张誉川持股12.5%。

燕郊空港自2007年设立以来主要从事房地产开发投资，其最近一年又一期财务数据如下：

单位：元

科目	2015年12月31日(经审计)	2016年9月30日(未经审计)
资产总计	900,873,268.13	1,175,742,260.30
负债总计	503,798,345.95	760,438,172.47
净资产	397,074,922.18	415,304,087.83
	2015年度(经审计)	2016年1-9月(未经审计)
营业收入	771,773,759.55	80,904,498.98
净利润	108,367,186.06	32,251,300.67

2、金谷实业

公司名称：百世金谷实业有限公司；

企业性质：有限责任公司；

注册地址：河北省廊坊市三河市高楼镇孤山西路北侧、迎宾路西侧；

法定代表人：张永铁；

注册资本：10,000万元；

经营范围：农作物的种植、观光、采摘；仓储物流建设与服务；房地产开发、销售；建筑工程、市政工程、装饰装修工程、园林绿化工程设计施工；商业、酒店管理及服务；项目投资。

股东：张永铁持股90%、张誉川持股10%。

金谷实业自2011年设立以来，主要从事房地产开发投资，其最近一年又一期财务数据如下：

单位：元

科目	2015年12月31日(经审计)	2016年9月30日(未经审计)
资产总计	609,291,672.16	635,874,800.06
负债总计	90,351,517.72	63,452,242.20
净资产	518,940,154.44	572,422,557.86
	2015年度(经审计)	2016年1-10月(未经审计)
营业收入	448,365,129.36	596,961,313.84
净利润	52,190,858.67	53,482,403.42

(二) 关系说明

公司与燕郊空港、金谷实业在产权、资产、债权债务、人员等方面不存在其他关系。

三、担保方基本情况

1. 燕郊空港以其持有的编号为三国用燕开第2008-051号地块提供抵押担保，金谷实业以其持有的编号为三国用2013第029号地块提供抵押担保。
2. 盈时集团为上述两个借款方的借款提供连带责任保证担保。盈时集团基本情况如下：

公司名称：盈时集团有限公司；

成立日期：2016年1月27日；

公司类型：有限责任公司；

注册地址：北京市朝阳区建国门外大街8号楼11层1107单元；

法定代表人：张永铁；

注册资本：10,000万元；

股权结构：张永铁持股90%，张誉川持股10%。

经营范围：投资管理；计算机系统服务；基础软件服务；应用软件开发（不

含医用软件)；数据处理(数据处理中的银行卡中心、PUE值在1.5以上的云计算数据中心除外)；工程技术咨询；企业管理咨询；企业策划；会议服务；承办展览展示活动；组织文化艺术交流活动(不含演出)；电脑图文设计、制作；电脑动画设计；摄影、扩印服务；产品设计；软件开发；软件设计；销售工艺品。

截至2016年11月30日，盈时集团的总资产为3,760,147,274.63元，净资产为3,603,038,975.01元，2016年1-11月主营业务收入为4,579,320.00元，净利润为132,964.72元(未经审计)。

盈时集团与燕郊空港、金谷实业为同一实际控制人张永铁控制的公司。

四、对上市公司的影响

1. 本次委托贷款借款人具有较为丰富的房地产开发经验，其项目团队已在三河市开发多个房地产项目，具备较为丰富的房地产开发经验及资源优势。双方拟在日后通过多种方式在房地产开发业务中开展合作，但具体合作事宜尚待双方寻求商业机会。
2. 本次委托贷款具备相应抵押物，借款人经营正常稳定，公司风险可控。

五、交易风险

1. 本次对外借款存在一定履约风险，燕郊空港将以其持有的编号为三国用燕开第2008-051号地块为其借款提供抵押担保，金谷实业将以其持有的编号为三国用2013第029号地块为其借款提供抵押担保，盈时集团分别为上述两个借款方提供连带责任保证担保，以降低贷款风险。
2. 公司将根据上海证券交易所相关规定进行上述两项委托贷款后续披露事宜，敬请广大投资者注意投资风险。

六、委托贷款累计金额

截至上述《委托贷款合同》签署之日，连续十二个月内公司及下属子公司委托贷款发生额共计5,162,261,000.00元(不含本次对外借款)，无逾期金额。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2017年1月4日