

盈峰环境科技集团股份有限公司

关于子公司绍兴上虞国路贸易有限公司老厂区地块 被收储的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

1、根据上虞区政府总体规划，盈峰环境科技集团股份有限公司（以下简称“公司”）子公司绍兴上虞国路贸易有限公司位于上浦镇大善小坞村的老厂区（原公司风机生产基地，公司收购浙江上风高科专风实业有限公司（以下简称“专用风机”）后风机生产基地统一整合至专用风机）地块将被收储，双方就相关事宜签订了《绍兴上虞国路贸易有限公司老厂区地块收储补偿协议书》，补偿费用和金额合计为 8,350 万元。

2、2016年3月9日公司第七届董事会第二十次临时会议审议通过《董事会授权管理层处置上浦镇基地相关资产的议案》，公司董事会授权管理层办理相关具体事宜。根据《深圳证券交易所股票上市规则》等相关法律法规的规定，本次交易事项无需提交公司股东大会审议批准。

3、本次交易事项不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易对方的基本情况

企业名称：绍兴市上虞舜翔资产管理有限公司

成立日期：2015 年 12 月 04 日

企业类型：一人有限责任公司（内资法人独资）

注册地：绍兴市上虞区百官街道市民大道 1011 号（海关二楼）

法定代表人：竺燕锋

注册资本：3,000.00 万人民币

统一社会信用代码：91330604MA2883KE12

经营范围：资产管理，投资管理，企业管理咨询业务，物业管理，酒店管理服务。

股东：绍兴市上虞曹娥江旅游开发投资有限公司

实际控制人：绍兴市上虞区国有资产监督管理委员会持有绍兴市上虞曹娥江旅游开发投资有限公司 100%股权。

2、绍兴市上虞舜翔资产管理有限公司与公司及公司前十名股东没有在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的关系以及其他可能或已经造成公司对其利益倾斜的其他关系。

三、交易标的的基本情况

1、资产概况：老厂区地块位于上浦镇大善小坞村，此次收储标的物为其中土地 159 亩、约 6.4 万 m² 厂房及地上建筑物等，不动产权证号第 0006438 号、第 0006408 号、第 0006424 号。本次交易标的不存在抵押、质押及其他限制权利转移之情形，亦不涉及诉讼、仲裁事项或者查封、冻结等情形；公司合法拥有交易标的的所有权。

2、截止 2016 年 9 月 30 日，本次交易的土地使用权及地上建筑物的账面净值合计为 4,632 万元。

四、交易协议的主要内容

甲方：收储方：绍兴市上虞舜翔资产管理有限公司（以下简称甲方）

乙方：被收储方：绍兴上虞国路贸易有限公司（以下简称乙方）

乙方厂区情况及收储内容：老厂区位于上浦镇大善小坞村，此次收储标的物为其中土地 159 亩、房产约 6.4 万 m²（其中有产权面积约 4.3 万 m²，无产权面积约 2.1 万 m²）及相应设备，不动产权证号第 0006438 号、第 0006408 号、第 0006424 号。

乙方老厂区的基本情况 & 补偿金额：经双方协商确定，补偿费用和金额合计为 8,350 万元，大写捌仟叁佰伍拾万元整。收储涉及相应税费由双方按协议成交价依法依规各自承担。

厂区腾空:自协议签订生效后,乙方保证在 2017 年 3 月底前腾空厂房(除保留设备外)并上交不动产权证,腾空后经甲方验收合格(包括乙方处理好租赁关系),旧房屋将由甲方处置,乙方不得拆除、损坏房屋,损坏房屋违者照价在补偿金额中扣除。

补偿金额支付时间及方式:甲方在协议签订并上交不动产权证之日起 25 个工作日内支付收储总价 50%的补偿款;在乙方厂区全部腾空后,经甲方验收合格并配合甲方办理不动产权变更登记后 15 个工作日内付清余款。

交付及交付状态:在本协议签订后,乙方应向甲方移交有关不动产权证等权证资料,并配合甲方统一向区不动产登记部门办理变更登记。乙方需确保收储标的物的权证明确、产权清晰,不存在相关的抵押、查封及纠纷等情况。

五、涉及出售资产的其他安排

截至目前,公司风机老厂区已经没有生产经营业务,公司风机的全部生产经营业务已整合至专用风机,本次老厂区土地收储不会影响公司风机业务的正常生产经营。

六、出售资产的目的和对公司的影响

根据企业会计准则的相关规定,此次土地收储补偿款在扣除土地成本及相关费用支出后,将确认为公司子公司营业外收入,将对公司业绩带来积极影响。可改善公司现金流及降低财务费用,对公司财务状况和经营成果有着积极的影响。

公司将根据该事项进展情况及时履行信息披露义务,敬请广大投资者理性投资,注意投资风险。

七、备查文件

《绍兴上虞国路贸易有限公司老厂区地块收储补偿协议书》;

特此公告。

盈峰环境科技集团股份有限公司

董 事 会

2017 年 1 月 4 日