

荣盛房地产发展股份有限公司

2016 年 12 月份新增土地储备情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

根据深圳证券交易所相关业务指引的规定，现对公司2016年12月份新增土地储备情况公告如下：

2016年12月份，公司及下属公司通过招牌挂方式、股权收购方式在保定市涿水县、南京市、嘉兴市、重庆市、聊城市、承德市兴隆县、临沂市、徐州市、安徽省池州市青阳县、石家庄市、天津市蓟县取得了四十七宗地块的国有土地使用权。具体情况如下：

一、通过招牌挂方式取得的地块

（一）公司全资下属公司涿水荣盛伟业房地产开发有限公司在涿水县公共资源交易中心举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，分别以 1,080 万元、1,213 万元竞得涿水县 2016-019-1 号地块、2016-019-2 号地块的国有建设用地使用权；以 3,359 万元竞得 2016-020 号地块的国有建设用地使用权；分别以 2,565 万元、3,246 万元、2,135 万元竞得 2016-021-1 号地块、2016-021-2 号地块、2016-021-3 号地块的国有建设用地使用权；分别以 2,454 万元、3,526 万元竞得 2016-022-1 号地块、2016-022-2 号地块的国有建设用地使用权；分别以 3,321 万元、4,211 万元、4,244 万元、2,349 万元、2,827 万元竞得 2016-023-1 号地块、2016-023-2 号地块、2016-023-3 号地块、2016-023-4 号地块、2016-023-5 号地块的国有建设用地使用权；以 5,788 万元竞得 2016-024 号地块的国有建设用地使用权；

以 4,972 万元竞得 2016-025 号地块的国有建设用地使用权;以 4,194 万元竞得 2016-026 号地块的国有建设用地使用权。以上 16 宗地块合计出让面积 785,642.17 平方米,合计成交金额 51,484 万元。具体情况如下:

涑水县2016-019-1号地块位于涑水县三坡镇邢各庄村,该地块出让面积14,900.79平方米(折合22.3512亩),容积率 ≤ 1.5 ,建筑密度 $\leq 35\%$,绿化率 $\geq 20\%$,建筑高度 $\leq 24\text{m}$ 。土地用途:商务金融用地,用地期限 40年。

涑水县2016-019-2号地块位于涑水县三坡镇邢各庄村、赵各庄镇小丰口村,该地块出让面积9,571.62平方米(折合14.3574亩),容积率 ≤ 1.5 ,建筑密度 $\leq 35\%$,绿化率 $\geq 20\%$,建筑高度 $\leq 24\text{m}$ 。土地用途:批发零售用地,用地期限 40年。

涑水县2016-020号地块位于涑水县三坡镇邢各庄村,该地块出让面积51,602.62平方米(折合77.4039亩),容积率 ≤ 1.5 ,建筑密度 $\leq 35\%$,绿化率 $\geq 20\%$,建筑高度 $\leq 24\text{m}$ 。土地用途:住宿餐饮用地,用地期限 40年。

涑水县 2016-021-1 号地块位于涑水县三坡镇邢各庄村、赵各庄镇小丰口村,该地块出让面积 40,905.98 平方米(折合 61.3590 亩),容积率 ≥ 1 且 ≤ 1.5 ,建筑密度 $\leq 35\%$,绿化率 $\geq 30\%$,建筑高度 $\leq 22\text{m}$ 。土地用途:其他普通商品住房用地,用地期限 70年。

涑水县 2016-021-2 号地块位于涑水县赵各庄镇小丰口村,该地块出让面积 56,026.67 平方米(折合 84.04 亩),容积率 ≥ 1 且 ≤ 1.5 ,建筑密度 $\leq 35\%$,绿化率 $\geq 30\%$,建筑高度 $\leq 22\text{m}$ 。土地用途:其他普通商品住房用地,用地期限 70年。

涑水县 2016-021-3 号地块位于涑水县三坡镇邢各庄村、赵各庄镇小丰口村,该地块出让面积 31,343.54 平方米(折合 47.0153 亩),容积率 ≥ 1 且 ≤ 1.5 ,建筑密度 $\leq 35\%$,绿化率 $\geq 30\%$,建筑高度 $\leq 22\text{m}$ 。

土地用途：其他普通商品住房用地，用地期限 70 年。

涑水县 2016-022-1 号地块位于涑水县赵各庄镇赵各庄村、计鹿村，该地块出让面积 33,221.75 平方米（折合 49.8326 亩），容积率 ≥ 1 且 ≤ 1.5 ，建筑密度 $\leq 35\%$ ，绿化率 $\geq 30\%$ ，建筑高度 $\leq 22\text{m}$ 。土地用途：其他普通商品住房用地，用地期限 70 年。

涑水县 2016-022-2 号地块位于涑水县赵各庄镇赵各庄村、计鹿村，该地块出让面积 57,876.06 平方米（折合 86.8141 亩），容积率 ≥ 1 且 ≤ 1.5 ，建筑密度 $\leq 35\%$ ，绿化率 $\geq 30\%$ ，建筑高度 $\leq 22\text{m}$ 。土地用途：其他普通商品住房用地，用地期限 70 年。

涑水县 2016-023-1 号地块位于涑水县赵各庄镇赵各庄村，该地块出让面积 53,134.41 平方米（折合 79.7016 亩），容积率 ≥ 1 且 ≤ 1.5 ，建筑密度 $\leq 35\%$ ，绿化率 $\geq 30\%$ ，建筑高度 $\leq 22\text{m}$ 。土地用途：其他普通商品住房用地，用地期限 70 年。

涑水县 2016-023-2 号地块位于涑水县赵各庄镇计鹿村，该地块出让面积 68,061.53 平方米（折合 102.0923 亩），容积率 ≥ 1 且 ≤ 1.5 ，建筑密度 $\leq 35\%$ ，绿化率 $\geq 30\%$ ，建筑高度 $\leq 22\text{m}$ 。土地用途：其他普通商品住房用地，用地期限 70 年。

涑水县 2016-023-3 号地块位于涑水县赵各庄镇计鹿村，该地块出让面积 68,809.09 平方米（折合 103.2136 亩），容积率 ≥ 1 且 ≤ 1.5 ，建筑密度 $\leq 35\%$ ，绿化率 $\geq 30\%$ ，建筑高度 $\leq 22\text{m}$ 。土地用途：其他普通商品住房用地，用地期限 70 年。

涑水县 2016-023-4 号地块位于涑水县赵各庄镇计鹿村，该地块出让面积 25,242.76 平方米（折合 37.8641 亩），容积率 ≥ 1 且 ≤ 1.5 ，建筑密度 $\leq 35\%$ ，绿化率 $\geq 30\%$ ，建筑高度 $\leq 22\text{m}$ 。土地用途：其他普通商品住房用地，用地期限 70 年。

涑水县 2016-023-5 号地块位于涑水县赵各庄镇计鹿村，该地块出让面积 36,227.68 平方米（折合 54.3415 亩），容积率 ≥ 1 且 ≤ 1.5 ，

建筑密度 $\leq 35\%$ ，绿化率 $\geq 30\%$ ，建筑高度 $\leq 22\text{m}$ 。土地用途：其他普通商品住房用地，用地期限 70 年。

涑水县 2016-024 号地块位于涑水县赵各庄镇计鹿村、河东村，该地块出让面积 95,819.91 平方米(143.7297 亩)，容积率 ≤ 1 ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿化率 $\geq 20\%$ ，建筑高度 $\leq 24\text{m}$ 。土地用途：住宿餐饮用地，用地期限 40 年。

涑水县 2016-025 号地块位于涑水县赵各庄镇计鹿村，该地块出让面积 77,483.04 平方米(116.2246 亩)，容积率 ≤ 1.5 ，建筑密度 $\leq 35\%$ ，绿化率 $\geq 20\%$ ，建筑高度 $\leq 24\text{m}$ 。土地用途：住宿餐饮用地，用地期限 40 年。

涑水县 2016-026 号地块位于涑水县赵各庄镇计鹿村，该地块出让面积 65,414.72 平方米（折合 98.1221 亩），容积率 ≤ 1 ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿化率 $\geq 20\%$ ，建筑高度 $\leq 30\text{m}$ 。土地用途：住宿餐饮用地，用地期限 40 年。

(二)公司全资子公司南京荣盛置业有限公司在南京市国土资源局举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，以 205,000 万元竞得编号 NO.2016G86 号地块的国有建设用地使用权。该地块的具体情况如下：

南京市 NO.2016G86 号地块位于南京市六合区龙池街道龙腾路，东至龙华东路，南至现状，西至现状，北至六合大道。该地块出让面积 96,588.88 平方米（折合 144.8833 亩），容积率 ≤ 2.2 且 ≥ 1 ，建筑密度 $\leq 20\%$ ，建筑高度 $\leq 80\text{m}$ ，绿地率 $\geq 30\%$ 。土地用途：R2 二类居住用地，用地期限 70 年。该地块须配建建筑面积不少于 6,400 平方米的人才房。

(三)公司全资下属公司南京荣盛盛泰置业有限公司在南京市国土资源局举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，以 103,000 万元竞得编号 NO.2016G88 号地块的国有建设用地使用权。该地块的具

体情况如下：

南京市 NO. 2016G88 号地块位于南京市六合区葛塘新城西片区，东至团结大道，南至园东西路，西至横一路，北至松杨路。该地块出让面积 78,889.05 平方米（折合 118.3336 亩），综合容积率 2.15。土地用途：R21 住宅用地、B11 零售商业用地，住宅用地期限 70 年，商业用地期限 40 年。该地块须配建建筑面积不少于 3,800 平方米的人才房。

（四）公司全资下属公司常州荣盛上元房地产开发有限公司在嘉兴市资源要素交易中心有限公司举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，以 34,995.2130 万元竞得嘉兴市经开 2016-14 号地块的国有建设用地使用权。该地块的具体情况如下：

嘉兴市经开 2016-14 号地块位于嘉兴市颜马浜东侧，城东路绿化带南侧，鸣羊路西侧，章园路北侧。该地块出让面积 37,910.80 平方米（折合 56.8662 亩），容积率 1.8-2.2，建筑密度 $\leq 30\%$ 。土地用途：二类居住用地，商业用地期限 40 年，居住用地期限 70 年。该地块商业计入容积率建筑面积的比例不大于 10%。严禁商业用房虚拟分割。（配建 15 班幼儿园，用地面积不小于 5850 平方米，属于二类居住用地里的服务设施用地，建筑面积不小于 5180 平方米，建成后无偿移交）

（五）公司通过拍卖方式以 117,232 万元竞得重庆市巴南区李家沱组团 L 分区 L1-1/04、L1-3/04、L2-1/03、L3-1/03、L4-1/03、L5-1/03、L6-1/03 号宗地的国有建设用地使用权；通过拍卖方式以 88,000 万元竞得重庆市巴南区李家沱-鱼洞组团 Q 标准分区 Q19-2/02、Q21-1/01、Q21-2/02、Q21-3/02 号宗地的国有建设用地使用权。上述地块的具体情况如下：

重庆市巴南区李家沱组团 L 分区 L1-1/04、L1-3/04、L2-1/03、L3-1/03、L4-1/03、L5-1/03、L6-1/03 号宗地出让面积 280,043 平方米（折合 420.0645 亩），总计容面积 $\leq 539,057$ 平方米。土地用途：

文化设施用地、二类居住用地、商业用地。商业用地期限40年，居住用地期限70年。该宗地建设用地面积约420亩，其中居住用地分摊248亩，其余用地分摊172亩。

重庆市巴南区李家沱-鱼洞组团Q标准分区Q19-2/02、Q21-1/01、Q21-2/02、Q21-3/02号宗地出让面积138,364平方米（折合207.546亩），总计容面积 \leq 308,271平方米。土地用途：二类居住用地。商业用地期限40年，居住用地期限70年。

（六）公司全资子公司聊城荣盛房地产开发有限公司通过挂牌方式以5,889万元竞得聊城市2016-38号地块的国有建设用的使用权。该地块的具体情况如下：

聊城市2016-38号地块位于聊城市建设路南、规划路西、荣盛水岸花语小区北。该地块出让面积20,775平方米（折合31.1625亩），容积率 \leq 2.1且 \geq 1.8，建筑密度 \leq 33%，绿地率 \geq 35%。土地用途：商服住宅用地，住宅用地分摊土地面积14,613.09平方米，使用期限70年；商服用地分摊土地面积6,161.91平方米，使用期限40年。

（七）公司控股下属公司荣盛兴城（兴隆）新能源发展有限公司通过挂牌方式以5,494万元竞得承德市兴隆县[2016]19号地块的国有建设用地使用权。该地块的具体情况如下：

兴隆县[2016]19号地块位于兴隆县平安堡镇荞麦岭村，宗地总面积180,721.70平方米（折合271.0826亩），容积率 \geq 0.8，建筑密度 \geq 40%，绿化率 \leq 20%。土地用途：工业用地，用地期限50年。

（八）公司全资下属公司山东荣发房地产开发有限公司通过挂牌方式，分别以16,810万元、19,010万元竞得临沂市2016-071号地块、2016-072号地块。上述地块的具体情况如下：

临沂市2016-071号地块位于临沂市兰山区金雀山路西段南侧，东至工业大道（规划），南至规划一路（规划），西至西工业大道，北至金雀山路。该地块出让面积37,540平方米（折合56.31亩），容

积率 ≤ 3.0 ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ 。土地用途：商住用地（商住比 1: 9），商服用地 40 年，城镇住宅用地期限 70 年。

临沂市 2016-072 号地块位于临沂市兰山区西工业大道北段东侧，东至工业大道（规划）。南至杜家三岗村用地，西至西工业大道，北至规划一路（规划），该地块出让面积 46,189 平方米（折合 69.2835 亩），容积率 ≤ 3.6 ，建筑密度 $\leq 20\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ 。土地用途：商住用地（商住比 1:9），商服用地 40 年，城镇住宅用地期限 70 年。

（九）公司全资下属公司荣盛（徐州）房地产开发有限公司通过挂牌方式以 62,055 万元竞得徐州市 2016-31 号地块。该地块的具体情况如下：

徐州市 2016-31 号地块位于徐州市卧牛首开区，徐萧公路北，淮海西路西延南，由 A13 地块与 A24 地块组成。其中 A13 地块出让面积 106,047.60 平方米，A24 地块出让面积 31,857.30 平方米。容积率 2.5-3.3，建筑密度 $\leq 20\%$ ；绿地率 $\geq 30\%$ 。土地用途：城镇住宅用地，用地期限 70 年。

二、通过股权收购方式取得的地块

（一）公司控股下属公司荣盛康旅（海南）投资有限公司通过股权收购方式，以 5,658 万元取得安徽九华温泉开发有限公司 100% 的股权及其他相应权益，同时取得了该公司拥有的青国用（2014）第 1001 号地块国有土地使用权。该地块具体情况如下：

青国用（2014）第 1001 号地块位于安徽省池州市青阳县朱备镇江村，使用权面积 50,044.35 平方米（折合 75 亩），容积率 ≤ 1.0 且 ≥ 0.8 ；土地用途：（商服）住宿餐饮用地，用地期限为 40 年。

（二）公司全资子公司河北荣盛房地产开发有限公司通过股权收购方式，以 73,458 万元取得河北鑫博房地产开发有限公司 70% 的股权，同时取得了该公司拥有的鹿国用（2013）第 02-2518 号地块、鹿国用（2013）第 02-2517 号地块、鹿国用（2013）第 02-2516 号地块、鹿国

用（2013）第02-2515号地块、鹿国用（2013）第02-2519号地块、鹿国用（2011）第02-2266号地块国有土地使用权。上述地块的具体情况如下：

鹿国用（2013）第02-2518号地块位于鹿泉区上庄镇钟家庄村，使用权面积57,695.23平方米（折合86.5428亩），容积率 ≤ 1.1 且 ≥ 1.0 ，绿地率 $\geq 30\%$ 。土地用途为住宅用地；

鹿国用（2013）第02-2517号地块位于鹿泉区上庄镇钟家庄村、西任村，使用权面积48,642.22平方米（折合72.9633亩），容积率 ≤ 1.1 且 ≥ 1.0 ，绿地率 $\geq 30\%$ 。土地用途为住宅用地；

鹿国用（2013）第02-2516号地块位于鹿泉区上庄镇钟家庄村、西任村、岭底村，使用权面积67,100平方米（折合100.65亩），容积率 ≤ 1.1 且 ≥ 1.0 ，绿地率 $\geq 30\%$ 。土地用途为住宅用地；

鹿国用（2013）第02-2515号地块位于鹿泉区上庄镇钟家庄村、岭底村，使用权面积67,100平方米（折合100.65亩），容积率 ≤ 1.1 且 ≥ 1.0 ，绿地率 $\geq 30\%$ 。土地用途为住宅用地；

鹿国用（2013）第02-2519号地块位于鹿泉市上庄镇钟家庄村、西任村，使用权面积57,375.22平方米（折合86.0628亩），容积率 ≤ 2.5 ，绿地率 $\geq 30\%$ 。土地用途为商业金融用地；

鹿国用（2011）第02-2266号地块位于上庄镇钟庄村，使用权面积133,006平方米（折合199.509亩），容积率 ≤ 1.0 且 ≥ 0.8 ，绿地率 $\geq 35\%$ 。土地用途为居住用地。

（三）公司全资子公司天津荣泰置业有限公司通过签订《在建工程转让协议》，以44,610万元取得了房地证津字第125051100553号地块的土地使用权及全部现状在建工程。房地证津字第125051100553号地块位于天津市蓟县迎宾大街北侧，土地使用权面积158,414.1平方米（折合237.62亩），容积率 ≤ 0.7 ，建筑密度 $\leq 28\%$ ；绿地率 $\geq 50\%$ 。土地用途为城镇住宅用地。

(四)公司全资子公司河北荣盛房地产开发有限公司通过股权收购方式以 23,500 万元取得了石家庄优山生态房地产开发有限公司 100%股权,同时取得了该公司拥有的位于石家庄市鹿泉区北薛营村 165 亩的国有建设用地土地使用权和该位置 235 亩需一级整理的土地,合计 400 亩土地。已取得土地证的 165 亩土地证号分别为:鹿国用(2008)第 02-1824 号、鹿国用(2008)第 02-2283 号、鹿国用(2008)第 02-1829 号、鹿国用(2008)第 02-1828 号,其中 75 亩容积率 ≤ 1.1 且 ≥ 0.8 ,绿地率 $\geq 40\%$,另外 90 亩容积率 ≤ 1.0 ,绿地率 $\geq 35\%$,土地用途均为居住用地。另外 235 亩土地已经落实新增建设用地指标。

备查文件

1、涑水县 2016-019-1 号地块、涑水县 2016-019-2 号地块、涑水县 2016-020 号地块、涑水县 2016-021-1 号地块、涑水县 2016-021-2 号地块、涑水县 2016-021-3 号地块、涑水县 2016-022-1 号地块、涑水县 2016-022-2 号地块、涑水县 2016-023-1 号地块、涑水县 2016-023-2 号地块、涑水县 2016-023-3 号地块、涑水县 2016-023-4 号地块、涑水县 2016-023-5 号地块、涑水县 2016-024 号地块、涑水县 2016-025 号地块、涑水县 2016-026 号地块的成交确认书;

2、南京市 N0.2016G86 号地块成交确认书;

3、南京市 N0.2016G88 号地块成交确认书;

4、嘉兴市经开 2016-14 号地块成交确认书;

5、重庆市巴南区李家沱组团 L 分区 L1-1/04、L1-3/04、L2-1/03、L3-1/03、L4-1/03、L5-1/03、L6-1/03 号宗地成交确认书;

6、重庆市巴南区李家沱-鱼洞组团 Q 标准分区 Q19-2/02、Q21-1/01、Q21-2/02、Q21-3/02 号宗地成交确认书;

7、聊城市 2016-38 号地块成交确认书;

8、兴隆县[2016]19 号地块成交确认书;

9、临沂市 2016-071 号地块、临沂市 2016-072 号地块成交确认书；

10、徐州市 2016-31 号地块成交确认书；

11、《安徽九华温泉项目合作协议书及其补充协议》；

12、《泰华系列项目投资合作协议之石家庄钟家庄村项目补充协议》；

13、《在建工程转让协议》；

14、《石家庄优山项目合作意向协议》。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一七年一月四日