证券代码： 002244 证券简称：滨江集团

**杭州滨江房产集团股份有限公司投资者关系活动记录表**

编号：2017001

|  |  |
| --- | --- |
| **投资者关系活动类别** | √特定对象调研 □分析师会议  □媒体采访 □业绩说明会  □新闻发布会 □路演活动  □现场参观  □其他 （请文字说明其他活动内容） |
| **参与单位名称及人员姓名** | 华泰证券 谢皓宇 郝亚雯 |
| **时间** | 2017年1月4日 |
| **地点** | 公司会议室 |
| **上市公司接待人员姓名** | 李耿瑾 |
| **投资者关系活动主要内容介绍** | 一、公司房地产业务区域布局  公司实施三点一面的区域布局，除杭州市场外，近年来我们开始逐步进入一线城市，进入上海、深圳，目前上海有四个项目，深圳也签署了项目合作框架协议。后续我们会在继续保持杭州市场地位的同时，加大对一线市场的投资。  二、公司的开发模式  公司开发模式包括自有开发，合作开发和代建，合作开发  我们除项目股权投资外，也收取项目管理费。  三、公司销售情况  公司今年销售情况良好，今年在杭州市场推出了5个新盘，包括大江之星、东方星城、铂金海岸、锦绣之城、江南之星，这些项目都获得热销，实现良好销售业绩。  四、公司的融资成本  公司凭借良好的资产质量和信誉，能够获得同地区同规模企业的最优惠利率。我们2016年发行21亿元公司债券，利率只要3.46%。 |
| **附件清单（如有）** | 无 |
| **日期** | 2017年1月5日 |