

## 蓝思科技股份有限公司 关于竞拍购得资产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、交易概述

蓝思科技股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）近期参与了介面光电（湖南）有限公司（以下简称“介面光电”）有关资产的司法拍卖，并以 16,489.9558 万元成功竞拍购得介面光电名下的两宗土地使用权、厂房和厂房内不动产、公共租赁房屋等建筑物。

近日，公司收到湖南省浏阳市人民法院出具的《湖南省浏阳市人民法院执行裁定书》【（2016）湘 0181 执 2065-2 号】（以下简称“裁定书”），裁定解除相关资产的查封并归本公司所有，该房产和土地的财产权自裁定书送达本公司时起转移，本公司可持裁定书到财产管理机构办理相关的产权过户登记手续。

根据《蓝思科技股份有限公司章程》、《对外投资管理制度》、《总经理工作细则》等有关规定，本项交易在公司总经理审批权限范围内，无须提交董事会或股东大会审议，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

公司与其他方之间不存在关联关系，本项投资不构成关联交易。

### 二、标的基本情况

标的主要资产：

1、湖南华运房地产土地评估咨询有限公司出具的《房地产估价报告》（湘

华运房评字【2016】第0603号）所列土地使用权及房屋建筑物：

(1) 土地

| 序号 | 土地权证编号           | 土地坐落位置                | 面积(m <sup>2</sup> ) | 取得方式 | 用途   | 终止日期        | 评估价值(万元) |
|----|------------------|-----------------------|---------------------|------|------|-------------|----------|
| 1  | 浏国用(2014)第01437号 | 长沙国家生物产业基地康平路7号       | 60,192.77           | 出让   | 工业用地 | 2062年12月28日 | 2,064.61 |
| 2  | 浏国用(2014)第01438号 | 长沙国家生物产业基地康平路以南、湘台路以东 | 19,998.3            | 出让   | 工业用地 | 2064年1月12日  | 687.94   |
| 合计 | ——               | ——                    | 80,191.07           | ——   | ——   | ——          | 2,752.55 |

(2) 建筑物

| 序号 | 建筑物名称 | 建筑物坐落位置         | 产权证号      | 房屋结构 | 层数(层) | 建筑/使用权面积(m <sup>2</sup> ) | 评估价值(万元)  |
|----|-------|-----------------|-----------|------|-------|---------------------------|-----------|
| 1  | 厂房    | 浏阳市经济技术开发区康平路7号 | 715013916 | 混合   | 3     | 46,120.44                 | 6,741.27  |
| 2  | 厂房    |                 |           |      | 3     | 46,289.07                 | 6,128.67  |
| 3  | 厂房    |                 |           |      | 4     | 5,984.46                  | 884.51    |
| 4  | 厂房    |                 |           |      | 2     | 2,163.24                  | 314.76    |
| 5  | 厂房    |                 |           |      | 2     | 1,176.16                  | 157.14    |
| 6  | 厂房    |                 |           |      | 1     | 59.14                     | 7.9       |
| 7  | 公共租赁房 | 浏阳市经济技术开发区康平路7号 | 715013910 | 钢混   | 6     | 9987.58                   | 1346.33   |
| 8  | 公共租赁房 |                 | 715013932 | 钢混   | 6     | 9816.13                   | 1370.33   |
| 9  | 公共租赁房 |                 | 715013914 | 钢混   | 6     | 9987.58                   | 1351.32   |
| 10 | 公共租赁房 |                 | 715013908 | 钢混   | 6     | 9987.58                   | 1371.29   |
| 11 | 门卫一   |                 | ——        | 混合   | 1     | 55.17                     | 4.98      |
| 12 | 门卫二   |                 | ——        | 混合   | 1     | 14.14                     | 1.28      |
| 13 | 门卫三   |                 | ——        | 混合   | 1     | 14.44                     | 1.32      |
| 14 | 庙宇    |                 | ——        | 混合   | 1     | 19.21                     | 1.75      |
| 合计 | ——    | ——              | ——        | ——   | ——    | 141,674.34                | 19,682.85 |

2、湖南永一资产评估有限公司出具的《湖南省浏阳市人民法院拟执行涉诉案件所涉及介面光电（湖南）有限公司资产评估报告》（湘永评报字【2016】第060号）所列不动产：介面光电名下的位于浏阳市经济技术开发区康平路7号厂房内除可以移动之外的财产（中央空调、电梯、路面硬化、围墙、绿化、水池、路灯、大门等），评估价3,330.1560万元（空调和电梯等设备类资产评估价2,684.2940万元；围墙和大门等构筑物及绿化资产评估价645.8620万元）。

### 三、本项交易对公司的影响

本次竞得的标的资产毗邻本公司总部浏阳生产基地，配套基础设施成熟、完善。交易完成后，将增加公司在浏阳基地的土地和厂房资源储备，为公司未来发展提前做好准备。

### 四、备查文件

1、《湖南省浏阳市人民法院执行裁定书》。

特此公告。

蓝思科技股份有限公司董事会

二〇一七年一月七日