

通策医疗投资股份有限公司
关于全资子公司杭州城西口腔医院有限公司
租赁房屋的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 本公司全资子公司杭州城西口腔医院有限公司（以下简称“城西口腔医院”）与杭州全程国际健康医疗管理中心有限公司（以下简称“全程国际”）经友好协商，拟由城西口腔医院作为承租方向全程国际租赁位于杭州市江干区景昙路 9 号西子国际中心酒店 A 座 14 层 1401-1405 单元出租给城西口腔医院，用于经营口腔医院。房屋租用面积约 1451 平方米，拟定租期自 2016 年 11 月 15 日起至 2023 年 1 月 31 日止，共计 74.5 个月。
- 全程国际与本公司及城西口腔医院无关联关系，本次交易不构成关联交易。

一、交易基本情况

根据公司全资子公司杭州城西口腔医院的发展状况，及进一步提升城西口腔医院的服务及经营品质的需要，城西口腔医院与全程国际经友好协商，拟由城西口腔医院作为承租方向全程国际承租位于杭州市江干区景昙路 9 号西子国际中心酒店 A 座 14 层 1401-1405 单元出租给城西口腔医院，用于经营口腔医院。房屋租用面积约 1451 平方米，拟定租期自 2016 年 11 月 15 日起至 2023 年 1 月 31 日止，共计 74.5 个月。

本次租赁房屋事项经 2017 年 1 月 5 日召开的公司第七届董事会第二十九次会议审议通过，本次租赁房屋事项无需提交公司股东大会审议。全程国际与本公司及全资子公司城西口腔医院无关联关系，本次交易不构关联交易。

二、租赁双方基本情况

1、房屋出租方：杭州全程国际健康医疗管理中心有限公司

住所地：杭州市江干区景昙路 9 号西子国际中心 D 座 1704 室

法定代表人：毕铃

注册资本：6000 万元

2、房屋承租方：杭州城西口腔医院有限公司

法定代表人：赵玲玲

注册资本：600 万元

三、拟签订房屋租赁合同的主要内容

1、房屋位置：杭州市江干区景昙路 9 号西子国际中心酒店 A 座 14 层 1401-1405 单元；

2、建筑面积：约 1451 平方米；

3、拟定租期：自 2016 年 11 月 15 日起至 2023 年 1 月 31 日止，共计为 74.5 个月，其中 2016 年 11 月 15 日起至 2017 年 1 月 31 日止为装修免租期。

4、本合同拟定租金总额约为 14,299,608 元，租赁保证金为 581,000 元，其中 2016 年 11 月 15 日起至 2017 年 1 月 31 日止为装修免租期。承租人按照季度向出租人支付房屋租金；

5、租赁期间，使用租赁标的物所发生的水、电、煤气、通讯、有线电视、物业管理费、电梯使用费及其他税费由承租人承担；

6、本合同租赁期限届满，承租人需继续租用该物业的，应不晚于租赁期限届满之日前 3 个月向出租人提出书面续租要求并经出租人书面同意。

四、本次房屋租赁对公司的影响

本次房屋租赁事项将有助于进一步提升城西口腔医院的经营条件，提高接诊能力，更好地服务中高端客户群体，符合公司在杭州市的战略发展规划。本次租赁事项未损害股东权益，有利于上市公司经营及未来发展。

五、风险分析

- 1、 扩大经营规模后房屋租金对医院经营产生的压力；
- 2、 承租房屋因涉及房屋拆迁，土地使用权到期或收回的风险。

特此公告。

通策医疗投资股份有限公司董事会

二〇一七年一月七日