证券代码： 002244 证券简称：滨江集团

**杭州滨江房产集团股份有限公司投资者关系活动记录表**

编号：2017003

|  |  |
| --- | --- |
| **投资者关系活动类别** | √特定对象调研 □分析师会议  □媒体采访 □业绩说明会  □新闻发布会 □路演活动  □现场参观  □其他 （请文字说明其他活动内容） |
| **参与单位名称及人员姓名** | 东兴证券 梁小翠 上投摩根 李文杰 昆仑健康保险 常智 北信瑞丰基金管理有限公司 刘鹏 |
| **时间** | 2017年1月10日 |
| **地点** | 公司会议室 |
| **上市公司接待人员姓名** | 证券事务代表 李耿瑾 |
| **投资者关系活动主要内容介绍** | 1. 杭州市场情况   2016年末，杭州市区库存为5万套，较2015年底减少4.2万套。2016年杭州全年的土地成交金额为1624亿元，创历史新高。  二、公司代建业务管理费的确定  代建业务按代建项目预计可售金额的一定比例确定。   1. 公司是否考虑商业地产的开发   我们目前没有考虑开发纯粹的商业地产项目。  四、公司融资情况  公司已发行9亿元的中票和21亿元的公司债，两者已批未发合计还有30亿，2016年公司重新审批了30元的中期票据和30亿的公司债额度。公司的融资成本较低，能获取同地区同规模企业的最优惠利率水平。   1. 公司区域战略   公司房地产业务区域布局大框架就是三点一面，三个点是杭州、上海和深圳，上海目前有四个项目，上海公园壹号、黄浦区大兴街旧改项目、湘府花园的旧改项目，还有崇明的一个代建项目，深圳目前也有一个项目。未来公司将会继续加大一线城市的投资。浙江省内除杭州以外的地区，公司考虑富裕城市核心位置项目的开发。  六、公司投资业务的情况  我们目前的投资业务主要是和专业投资机构合作，跟投为主，投资方向包括环保、大健康、文化旅游、工业4.0等。 |
| **附件清单（如有）** | 无 |
| **日期** | 2017年1月10日 |