证券代码： 002244 证券简称：滨江集团

**杭州滨江房产集团股份有限公司投资者关系活动记录表**

 编号：2017003

|  |  |
| --- | --- |
| **投资者关系活动类别** | √特定对象调研 □分析师会议□媒体采访 □业绩说明会□新闻发布会 □路演活动□现场参观 □其他 （请文字说明其他活动内容） |
| **参与单位名称及人员姓名** | 东兴证券 梁小翠 上投摩根 李文杰 昆仑健康保险 常智 北信瑞丰基金管理有限公司 刘鹏 |
| **时间** | 2017年1月10日 |
| **地点** | 公司会议室 |
| **上市公司接待人员姓名** | 证券事务代表 李耿瑾 |
| **投资者关系活动主要内容介绍** | 1. 杭州市场情况

2016年末，杭州市区库存为5万套，较2015年底减少4.2万套。2016年杭州全年的土地成交金额为1624亿元，创历史新高。二、公司代建业务管理费的确定代建业务按代建项目预计可售金额的一定比例确定。1. 公司是否考虑商业地产的开发

我们目前没有考虑开发纯粹的商业地产项目。四、公司融资情况公司已发行9亿元的中票和21亿元的公司债，两者已批未发合计还有30亿，2016年公司重新审批了30元的中期票据和30亿的公司债额度。公司的融资成本较低，能获取同地区同规模企业的最优惠利率水平。1. 公司区域战略

公司房地产业务区域布局大框架就是三点一面，三个点是杭州、上海和深圳，上海目前有四个项目，上海公园壹号、黄浦区大兴街旧改项目、湘府花园的旧改项目，还有崇明的一个代建项目，深圳目前也有一个项目。未来公司将会继续加大一线城市的投资。浙江省内除杭州以外的地区，公司考虑富裕城市核心位置项目的开发。六、公司投资业务的情况我们目前的投资业务主要是和专业投资机构合作，跟投为主，投资方向包括环保、大健康、文化旅游、工业4.0等。 |
| **附件清单（如有）** | 无 |
| **日期** | 2017年1月10日 |