

北京中企华资产评估有限责任公司
关于浙江世纪华通集团股份有限公司
发行股份及支付现金购买点点互动(北京)科技有限公司股权
并募集配套资金暨关联交易之补充资产评估专项说明

北京中企华资产评估有限责任公司以2015年12月31日和2016年6月30日为评估基准日,对浙江世纪华通集团股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易所涉及的点点互动(北京)科技有限公司股权价值进行评估,分别出具了中企华评报字(2016)第3245号评估报告及中企华评报字(2017)第3009号评估报告。点点互动(北京)科技有限公司股权价值的评估结论情况如下:

点点互动(北京)科技有限公司估值变化情况

单位:人民币万元

项目	2015年12月31日	2016年6月30日
所有者权益(净资产)	1,962.69	2,316.52
评估值	10,002.19	11,603.15
增值率	409.62%	400.89%

注:2015年12月31日所有者权益(净资产)金额取自天健会计师事务所(特殊普通合伙)出具的天健审(2016)207号审计报告

通过对两个评估基准日的评估结论进行分析,两次评估值差异形成的主要原因有以下两方面:

1、净资产不同

根据天健会计师事务所(特殊普通合伙)出具的天健审(2016)207号和

天健审(2016)7357号审计报告，点点互动(北京)科技有限公司经审计的2015年12月31日净资产账面价值为人民币1,962.69万元，2016年6月30日净资产账面价值为人民币2,316.52万元，账面净资产增长人民币353.83万元，增长率为18.03%。

2、折现率的计算差异

两次评估折现率计算所选取的参数比较如下：

项目	评估基准日 2015年12月31日参数	评估基准日 2016年6月30日参数
β_U	0.95	0.96
$(R_m) - R_f$ (市场风险溢价)	6.18%	6.18%
R_f (无风险报酬率)	2.27%	1.49%
$E(R_m)$ (市场预期收益率)	8.45%	7.67%
R_c (特有风险调整值)	4.00%	4.00%
$WACC = K_e \cdot [E/(E+D)] + K_d \cdot [D/(E+D)]$	12.14%	11.40%

如上，本次评估计算折现率时所选用的可比公司风险系数略高于前次评估；同时，市场无风险报酬率有所下降；除此之外，企业特有风险调整值的计算和取值均与前次评估相同，故最终计算得到的折现率有所不同。

综上所述，我们认为评估值是公允的，两个评估基准日的评估结论差异在合理范围之内。

（以下无正文）

（本页无正文，系《北京中企华资产评估有限责任公司关于浙江世纪华通集团股份有限公司发行股份及支付现金购买点点互动(北京)科技有限公司股权并募集配套资金暨关联交易之补充资产评估专项说明》之盖章页）

北京中企华资产评估有限责任公司

2017 年 1 月 10 日