

## 浙江中国小商品城集团股份有限公司

### 2016 年年度业绩预增公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 一、本期业绩预告情况

##### (一) 业绩预告期间

2016 年 1 月 1 日至 2016 年 12 月 31 日。

##### (二) 业绩预告情况

经财务部门初步测算，预计 2016 年年度实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期相比，将增长 50%到 55%。

(三) 本次业绩预告为公司财务部门初步测算，未经注册会计师审计。

#### 二、上年同期业绩情况

(一) 归属于上市公司股东的净利润：68,840.19 万元。

(二) 每股收益：0.13 元。

#### 三、本期业绩预增的主要原因

(一) 荷塘月色、凤凰印象等存量房产交付超上年，房地产利润同比增长较大；

(二) 一区东扩市场等投入运营增加利润；

(三) 融资规模及融资成本双降，财务费用同比减少；

#### 四、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2016 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

浙江中国小商品城集团股份有限公司董事会

二〇一七年一月十二日