

财信国兴地产发展股份有限公司 关于公司及下属子公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保事项概述

1、财信国兴地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司重庆财信蟠龙置业有限公司（以下简称“蟠龙公司”）拟与重庆国际信托股份有限公司（以下简称“重庆国际信托”）签署《借款合同》，总金额为人民币 1.385 亿元，期限 2 年，资金用于蟠龙公司“财信·时光里”项目（暂定名）开发建设。以重庆国兴置业有限公司（以下简称“重庆公司”）持有的蟠龙公司股权质押担保，公司对上述项目贷款提供连带责任保证担保。

2、公司控股子公司重庆国兴棠城置业有限公司（以下简称“棠城置业公司”）拟与中建投信托有限责任公司（以下简称“中建投信托”）签署《信托贷款合同》（以下简称“贷款合同”），用于所开发“海棠国际”项目开发建设。贷款总金额为不超过 3 亿元人民币。公司为其提供连带责任保证担保，下属子公司重庆国兴棠城商业管理有限公司（以下简称“棠城商业公司”）为其提供抵押担保。

二、审议情况

1、2016 年 1 月 14 日、2016 年 2 月 5 日，公司分别召开第九届董事

会第六次会议和 2015 年年度股东大会，均审议通过了《关于公司 2016 年度向金融机构申请综合授信的议案》及《关于预计新增对控股子公司（含全资子公司）担保额度的议案》，同意在 30 亿元人民币以内，公司及子公司向银证机构借款用于自身经营需求，公司提供担保。

2、公司于 2017 年 1 月 11 日召开第九届董事会第二十三次会议，会议以 9 票同意、0 票反对、0 票弃权的表决结果审议通过了《关于重庆财信蟠龙置业有限公司签署〈借款合同〉的议案》、《关于重庆国兴棠城置业有限公司签署〈信托贷款合同〉的议案》，同意公司及下属子公司为相关贷款事项提供担保。

三、被担保人基本情况

1、重庆财信蟠龙置业有限公司

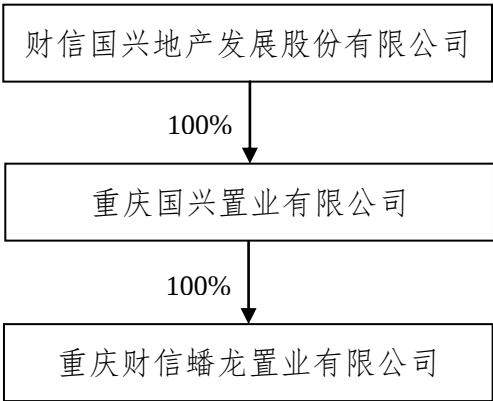
注册地址：重庆市九龙坡区九龙园大道 26 号

法定代表人：赖钢

注册资本：15000 万

经营范围：房地产开发(取得相关行政许可后方可执业)；销售：商品房；物业管理（取得相关行政许可方可执业）；建筑设计；房地产开发咨询服务；房屋出租（不含住宿服务）。 **[依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动]

股权关系图：



截止 2016 年 12 月 31 日，重庆财信蟠龙置业有限公司未经审计的总资产为 27,084.74 万元，净资产为 14,985.74 万元，2016 年实现营业收入 0.00 万元，净利润-14.26 万元。

2、重庆国兴棠城置业有限公司

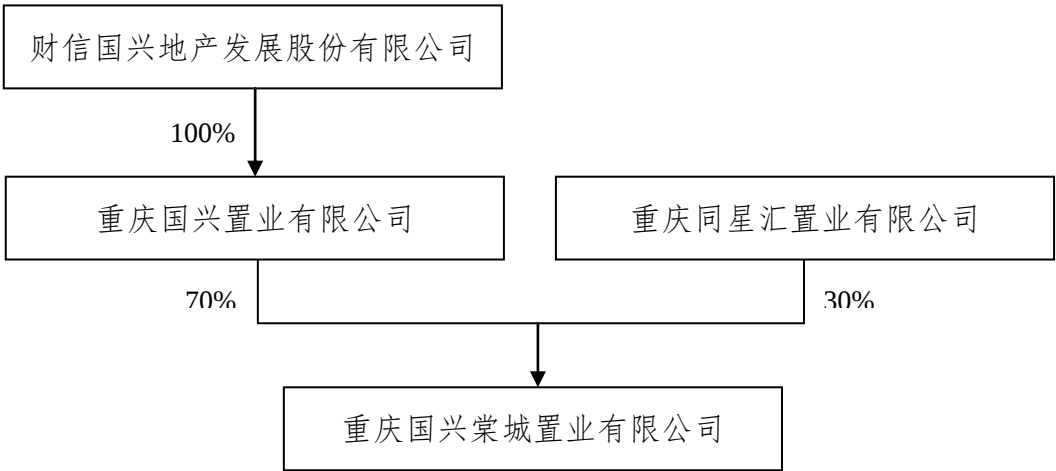
注册地址：重庆市大足区棠香街道五星大道 377 号石都商贸大厦

法定代表人：唐昌明

注册资本：10000 万元人民币

经营范围：房地产开发，销售商品房，物业管理，出租自有房产，建筑设计，房地产开发咨询服务。(以上范围，国家法律、法规规定需许可审批的，取得相关许可审批手续后方可经营)*

股权关系图：



截止 2016 年 12 月 31 日，重庆国兴棠城置业有限公司未经审计的总资产为 113,293.31 万元，净资产为 9,876.10 万元，2016 年实现营业收入 29,330.06 万元，净利润 1,423.47 万元。

四、担保事项的主要内容

(一) 为蟠龙公司的担保

1、重庆公司提供的担保

担保额度：1.385 亿元

担保期限：主债务履行期限届满之日后两年止

担保方式：以持有的蟠龙公司股权质押担保。

2、公司提供的担保

担保额度：包括借款合同项下全部债务，包括但不限于全部借款本金、借款利息（或溢价款或资金占用费）、复利和罚息、违约金、赔偿金、主债务人应向重庆国际信托支付的其他款项等。

担保期限：自借款合同生效之日起至主债务履行期限届满日另加两年。如遇借款合同展期，则保证期间自动延长至借款合同展期到期日另加两年。

担保方式：连带责任保证

（二）为棠城置业公司提供的担保

1、棠城商业公司提供的担保

担保额度：对该事项承担全部担保责任，包括信托贷款合同项下债务人应付的本金、利息、违约金、补偿金、赔偿金、债务人应向中建投信托支付的其他款项等。

担保期限：贷款合同项下贷款的相应期限

担保方式：抵押担保。棠城商业公司以所持有的渝（2016）大足区不动产权第 000664153 号土地、渝（2016）大足区不动产权第 000664133 号土地、渝（2016）大足区不动产权第 000664213 号土地进行抵押担保。

2、公司提供的担保

担保额度：公司对该事项承担全部担保责任，包括信托贷款合同项下债务人应付的本金、利息、违约金、补偿金、赔偿金、债务人应向中

建投信托支付的其他款项等。

担保期限：自本合同生效之日起至信托贷款合同项下债务履行期限届满之日后两年止。

担保方式：连带责任保证。

棠城置业有限公司的另一股东——重庆同星汇置业有限公司，根据出资比例，按 30%的比例对公司提供反担保。

五、董事会意见

上述担保事项为公司及下属子公司为合并报表范围内的子公司提供的融资担保，不会增加公司合并报表或有负债，且提供担保所得融资全部用于生产经营，风险可控；不存在与《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相违背的情形。

六、累计对内担保数量及逾期担保的数量

截止 2016 年 12 月 31 日，本公司及下属在子公司不存在逾期担保和涉及诉讼的担保；本公司对下属子公司相互提供的担保余额为 177,625 万元，占本公司最近一期经审计净资产的 112.14%，占总资产的 34.03%。

七、备查文件

- 1、公司与重庆国际信托保证合同。
- 2、重庆公司与重庆国际信托质押合同。
- 3、公司与中建投信托保证合同。
- 4、棠城商业公司与中建投信托抵押合同。

特此公告。

财信国兴地产发展股份有限公司董事会

2017年1月12日