

阳光城集团股份有限公司

关于为子公司臻百利房地产提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告所载资料真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保情况概述

（一）担保情况

阳光城集团股份有限公司（以下简称“公司”）合并持有100%权益的子公司上海臻百利房地产开发有限公司（以下简称“臻百利房地产”）拟接受渤海国际信托股份有限公司（以下简称“渤海国际信托”）提供的不超过2亿元的融资，期限不超过24个月，公司为本次交易提供连带责任保证担保。

（二）担保审批情况

根据相关法律法规及公司章程的规定，上述担保事项已经公司第八届董事局第九十次会议审议通过，尚需提交公司股东大会审议批准。

二、被担保人基本情况

- （一）公司名称：上海臻百利房地产开发有限公司；
- （二）成立日期：2014年12月17日；
- （三）注册资本：人民币60,000万元；
- （四）注册地点：上海市杨浦区平凉路925号204室；
- （五）主营业务：房地产开发经营，物业管理。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】；
- （六）股东情况：公司持有100%权益的子公司上海富利腾房地产开发有限公司持有其16.67%股份，公司持有其83.33%股份。
- （七）最近一期财务数据（单位：万元）

	2015年12月31日 (经审计)	2016年9月30日 (未经审计)
--	----------------------	----------------------

资产总额	357,664.85	411,015.89
负债总额	299,080.63	355,325.41
净资产	58,584.23	55,690.48
	2015 年 1-12 月	2016 年 1-9 月
营业收入	0	0
净利润	-1,415.77	-2,893.76

以上 2015 年财务数据经立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）审计并出具立信中联审字（2016）D-0075 号审计报告。

（八）项目概况（以下简称“项目用地”）

臻百利房地产项目用地基本情况如下：

地块名称	土地位置	土地面积 (平方米)	容积率	土地 用途	绿地 率	出让年 限（年）
杨浦区平凉社区 03F5-01（平凉街道 47 街坊）地块	东至:兰州路,南至:福宁 路,西至:齐齐哈尔路,北 至:丹阳路	20527	2.5	住宅	35%	70

三、本次交易拟签署协议的主要内容

公司合并持有 100%权益的子公司臻百利房地产拟接受渤海国际信托提供的不超过 2 亿元的融资，期限不超过 24 个月，作为担保，公司为本次交易提供连带责任保证担保。

保证范围为主合同项下的主债权本金、利息(含罚息、复利)、违约金、损害赔偿金、债权人实现债权的费用等；保证合同期限为自对应主合同确定的债务到期之次日起两年。

具体条款以各方签署合同为准。

四、董事会意见

本次交易旨在增强臻百利房地产的资金配套能力，进一步提高其经济效益，符合公司和全体股东的利益。且臻百利房地产系公司合并会计报告单位，在本次担保期内有能力对其经营管理风险进行控制，并直接分享其的经营成果。

公司董事会认为：本次交易对公司及全体股东公平、合理，不会损害公司及中小股东利益。

五、累计对外担保金额及逾期担保的金额

截至本公告出具日，包含公司第八届董事局第九十次会议审议通过的担保事项，公司累计对外担保额度 658.21 亿元，除为公司为全资及控股子公司提供的担保额度外，公司对外担保金额 2500 万元（涉及阶段性暂时提供担保事项），公司及控股子公司不存在逾期担保、涉及诉讼担保的情况。

六、备查文件

- （一）公司第八届董事局第九十次会议决议；
- （二）公司本次交易的相关协议草案。

特此公告

阳光城集团股份有限公司

董事会

二〇一七年一月十二日