

证券代码：600491

证券简称：龙元建设

编号：临 2017-006

龙元建设集团股份有限公司关于签署 贵州六枝特区人民医院改扩建 PPP 项目协议的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司于 2016 年 12 月 3 日和 2016 年 12 月 16 日分别披露了《龙元建设关于贵州六枝特区人民医院改扩建 PPP 项目预中标结果公示的提示性公告》和《龙元建设关于中标贵州六枝特区人民医院改扩建 PPP 项目的公告》，龙元建设集团股份有限公司、宁波明琅投资管理有限公司为该项目中标供应商联合体。该项目中标总投资额约 48,461.55 万元，项目合作期 12 年。

近日公司、宁波明琅投资管理有限公司与六枝特区人民医院、六枝特区达济医疗投资有限责任公司签署了《六枝特区人民医院改扩建 PPP 项目协议》，现将相关情况公告如下：

一、协议相关主体概况

1、甲方主体：六枝特区人民医院（以下简称“甲方”）

六枝特区人民政府已经同意实施六枝特区人民医院改扩建 PPP 项目，甲方获得授权签署本协议。

2、乙方主体：项目公司（以下简称“乙方”）

乙方为项目公司，由公司、宁波明琅投资管理有限公司组成的联合体与政府股东代表六枝特区达济医疗投资有限责任公司共同组成。

二、协议的主要内容

（一）项目名称

项目名称：六枝特区人民医院改扩建 PPP 项目

（二）项目概况

1、项目范围：本项目规划总用地面积 35524.8m²，约 53.28 亩，其中一期建设总用地面积为 12150.6m²，约 18.26 亩。总建筑面积为 103578.3 m²（保留建筑面积 16955.8 m²），其中新建建筑面积为 86622.5 m²。改扩建的一期建筑面积为 56439.3 m²，二期建筑面积为 7726.7m²，三期建筑面积为 22456.5m²。二期工程和三期工程根据本项目需要适时启动建设。

2、项目合作期限

本项目合作期限为 12 年，其中建设期暂定为 2 年，整体运营期为 10 年。

（三）项目投资额

本项目总投资约为 48,461.55 万元，工程费用为 41,910 万元，工程建设其它费用为 4,268.55 万元，基本预备费 2,283 万元。其中一期总投资为 34,559.15 万元，工程费用为 28,669 万元，工程建设其它费用为 4,268.55 万元，基本预备费 1,621.6 万元。最终以经特区审计部门审计确定的实际发生的金额为准。

三、协议双方主要的义务和责任

甲方：

1、授予乙方本项目的经营权，且在合作期限内不自行或委托其它任何第三方负责本项目的投资、建设、运营维护；乙方获得的经营权在整个合作期内始终持续有效。

2、负责协调相关政府部门要求的与本项目有关的行政审批，并保持行政审批有效。协助乙方取得融资及建设所必须的证明文件。

3、对乙方投资、建设、运营、维护及移交本项目进行全程实时监管的权利；

乙方：

1、负责进行项目的投融资、建设、运营维护及移交等工作，在约定时间内办理完相关手续并开工建设，并按照约定的建设进度计划完成项目建设；

2、获得甲方按照本协议安排支付的服务费

3、在合作期内应保持拥有能良好运营本项目的相应人员、技术、资金和设备并保持相应的批文和资质的有效性；

4、尽最大努力申请并及时获得从事本项目所需要的政府部门的各种批准，按时完成项目建设工作，确保项目按照本协议约定日期完工。

四、协议对上市公司的影响

本项目协议的签订和履行将为公司后续 PPP 项目的开拓和合作提供更多经验，对公司经营业务产生积极影响，有利于提高公司的市场竞争力。

五、风险提示

1、在本项目合作期限内，存在相关政策法规、市场、技术等方面的不确定性风险；

2、协议履行期限较长，存在受不可抗力影响的风险。

敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

龙元建设集团股份有限公司

董 事 会

2017 年 1 月 11 日