

证券简称：华夏幸福

证券代码：600340

编号：临2017-020

华夏幸福关于下属公司竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“公司”）经第五届董事会第六十五次会议及2015年年度股东大会审议通过《关于授权公司购买经营性用地的议案》，同意公司及下属子公司自2015年年度股东大会召开之日起至2016年年度股东大会召开之日期间，通过政府招标、拍卖、挂牌或者法律法规允许的其他国有土地出让方式取得相关国有土地使用权，成交金额总计不超过300亿元，且单笔成交金额不超过30亿元（具体内容详见公司2016年3月30日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上的公告，公告编号为临2016-063号）。近期，公司下属子公司在固安县、霸州市、大厂县、涿州市、舒城县、南京市、昌黎县、嘉善县竞得40宗土地，地块具体情况如下：

一、竞得地块具体情况

土地编号	竞得单位	地块四至或坐落	面积（平方米）	土地用途	出让年限	成交金额（元）
2016CL-16	华夏幸福（固安）产业港投资有限公司	时代路东侧、安康西街南侧	17,129.66	工业	50年	18,930,000
2016CL-17	华夏幸福（固安）产业港投资有限公司	科技大道北侧、江山路西侧	20,822.60	工业	50年	23,250,000
2016CL-18	华夏幸福（固安）产业港投	安康西街南侧、江山路西侧	38,833.68	工业	50年	43,320,000

	资有限公司					
2016CL-19	廊坊京御房地产开发有限公司	永定路西侧、孔雀大道南侧	6,372.26	居住	70年	34,100,000
2016CL-20	固安京御幸福房地产开发有限公司	信息道南侧、凯旋路西侧	7,122.94	居住	70年	35,350,000
2016CL-21	固安京御幸福房地产开发有限公司	信息道南侧、凯旋路东侧	13,856	居住	70年	68,180,000
2016CL-22	固安县新都温泉房地产开发有限公司	南陈村南侧	37,608.81	居住	70年	81,120,000
2016CL-23	固安县新都温泉房地产开发有限公司	南陈村南侧	15,679.27	居住	70年	33,390,000
2016XZ-45	固安永发房地产开发有限公司	新昌西街南侧、大广高速东侧辅路东侧	14,104.4	居住	70年	56,550,000
2016XZ-58	固安幸福基业仓储服务有限公司	大广高速西侧、创新道南侧	30,734.64	工业	50年	34,520,000
2016XZ-72	固安县鼎晖房地产开发有限公司	迎宾大道东侧、新昌西街北侧	4,360	居住	70年	24,020,000
2016XZ-73	固安县鼎晖房地产开发有限公司	迎宾大道东侧、新昌西街北	7,999.2	居住	70年	45,060,000

	公司	侧				
2016XZ-74	固安县鼎晖房地产开发有限公司	迎宾大道东侧、新昌西街北侧	5,896.49	居住	70年	32,940,000
2016XZ-75	固安东涵房地产开发有限公司	工兴南路南侧、永兴路西侧	16,309.5	商业	40年	97,920,000
2016XZ-76	固安东涵房地产开发有限公司	工兴南路南侧、永兴路东侧	16,886.5	商业	40年	101,310,000
霸土(2016)20号公告81号	霸州孔雀城房地产开发有限公司	霸州市开发区临津南村,大广高速引线南侧	28,921	住宅	70年	67,190,000
霸土(2016)20号公告83号	霸州市幸福港湾商业管理有限公司	霸州市开发区叶庄村、泰山路西侧	32,835	商业	40年	74,470,000
霸土(2016)20号公告84号	霸州市云谷电子科技有限公司	霸州市开发区杜庄村,泰山路东侧	90,337	工业	50年	37,680,000
霸土(2016)20号公告85号	霸州市云谷电子科技有限公司	霸州市开发区杜庄村,泰山路东侧	1,904	工业	50年	790,000
霸土(2016)21号公告87号	霸州市温泉孔雀城房地产开发有限公司	霸州市开发区西郑各庄村,大广高速引线南侧	18,225	住宅	70年	42,520,000

霸土 (2016) 21号 公告89 号	霸州孔雀 城房地产 开发有限 公司	霸州市开 发区堤角 村、泰山 路东侧	53,267	商业	40年	92,310,000
霸土 (2016) 21号 公告90 号	霸州孔雀 城房地产 开发有限 公司	霸州市开 发区堤角 村、泰山 路东侧	66,666	商业	40年	115,410,000
霸土 (2016) 23号 公告 101号	霸州市前 华房地产 开发有限 公司	霸州市城 区办大魏 营村,迎 宾东道南 侧	46,150	住宅	70年	115,020,000
霸土 (2016) 24号 公告 103号	霸州市金 源房地产 开发有限 公司	霸州市开 发区聚英 道南侧	55,903	住宅	70年	153,570,000
霸土 (2016) 24号 公告 104号	霸州市金 源房地产 开发有限 公司	霸州市开 发区聚英 道南侧	26,477	住宅	70年	73,000,000
03-206	大厂华夏 幸福基业 房地产开 发有限公 司	夏祁路西 侧、迎宾 路北侧	33,310.22	住宅	70年	268,000,000
03-(50) -374	大厂华夏 幸福基业 房地产开 发有限公 司	夏祁路西 侧、问潮 路北侧	25,129.07	住宅	70年	210,000,000
03-(50) -376	大厂华夏 幸福基业 房地产开 发有限公	厂通路北 侧、源渠 路西侧	51,773.01	住宅	70年	416,000,000

	司					
03-(50)-378	大厂华夏幸福基业房地产开发有限公司	滨河大道西侧、近水路北侧	49,761.34	住宅	70年	400,000,000
03-(50)-379	大厂华夏幸福基业房地产开发有限公司	近水路南侧、观潮路西侧	6,877.02	住宅	70年	56,000,000
03-(50)-380	大厂华夏幸福基业房地产开发有限公司	厂通路南侧、源渠路西侧	65,127.15	住宅	70年	523,000,000
2016-18	廊坊京御房地产开发有限公司	冠云路南侧	100,000	其他商服用地	40年	886,400,000
2016-33	舒城鼎兴园区建设发展有限公司	杭埠镇六舒三路与经三路交叉口东北角	101,174.16	住宅用地、商业用地	住宅70年, 商业40年	151,760,000
2016-34	舒城鼎兴园区建设发展有限公司	杭埠镇六舒三路与上湖西路交叉口西北角	61,223.41	住宅用地、商业用地	住宅70年, 商业40年	68,876,250
NO. 2016G70	无锡幸福基业房地产开发有限公司	江宁区外港河以东, 泥塘路以南	24,773.9	二类居住用地	70年	1,480,000,000
昌土(2016)45号	秦皇岛京御房地产开发有限公司	北戴河新区赤洋口片区, 滨海新大道西侧、赤	6,964.4	住宿餐饮用地	40年	6,581,358

		洋路北 侧、文博 街南侧				
昌土 (2016) 46号	秦皇岛京 御房地产 开发有限 公司	北戴河新 区赤洋口 片区, 滨 海新大道 西侧、赤 洋路北 侧、文博 街南侧	181,658.7	住宿 餐饮 用地	40年	171,667,472
昌土 (2016) 47号	秦皇岛京 御房地产 开发有限 公司	北戴河新 区赤洋口 片区, 滨 海新大道 西侧、赤 洋路北 侧、文博 街南侧	201,473.1	住宿 餐饮 用地	40年	190,392,080
2014-1 -1号	嘉兴孔雀 城房地产 开发有限 公司	世纪大道 南侧、环 西南路东 侧	46,427	住宅	70年	284,318,948
2014-1 -2号	嘉兴孔雀 城房地产 开发有限 公司	世纪大道 南侧、汇 丰家园西 侧	49,617.1	住宅	70年	303,855,120
合计	—	—	1,679,690.53	—	—	6,918,771,228

二、本次竞得土地使用权对公司影响

上述土地使用权竞买符合公司的土地储备策略,可增加公司土地储备1,679,690.53平方米,可进一步提升公司未来的经营业绩,保障公司房地产开发业务实现可持续发展。

三、风险提示

上述竞拍是公司经营管理层在当前房地产市场状况下充分考虑了风险因素的基础上进行投资决策的,但由于房地产行业受宏观调控影响较大且具有周期性

波动，因此公司存在上述项目不能达到预期收益的风险。

四、备查文件

《成交确认书》。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2017 年 1 月 12 日