

证券简称：华夏幸福

证券代码：600340

编号：临2017-008

## 华夏幸福关于与昌黎县人民政府签署

### 《战略意向协议》的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

1. 华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“华夏幸福”、“公司”或“乙方”）与昌黎县人民政府（以下简称“昌黎政府”或“甲方”）签署《战略意向协议》（以下简称“本协议”），双方拟形成战略合作关系，就昌黎县约定区域进行全面开发建设运营合作。
2. 本协议的履行对公司2017年度的资产总额、净资产和净利润等不构成重大影响。
3. 本协议仅为建立战略合作关系的初步合作意向，双方将于本意向协议签订后三个月内协商一致签署正式合作协议，对合作期限、服务费用计算及结算等事宜进行约定，但正式合作协议的签署尚存在不确定性。敬请广大投资者注意投资风险。

#### 一、协议审议情况

公司于2017年1月11日召开第六届董事会第四次会议，审议通过《关于与昌黎县人民政府签署〈战略意向协议〉的议案》，同意公司与昌黎县人民政府签署《战略意向协议》。

#### 二、协议的主要内容

- （一）甲方拟以河北省秦皇岛市昌黎县全县域内（以下简称“委托区域”）的整体开发各事项与乙方进行合作。
- （二）合作期限内，甲方将委托乙方在委托区域内进行投资、开发、建设、招商及运营等工作，包括但不限于进行委托区域内的土地整理投资、基础设施建设、公共设施建设、产业发展服务、规划设计、综合运营管理等与开发建设相关的各项工作。

- (三) 本着“谁投资、谁受益”原则，甲方将结合乙方委托工作的开展和完成情况向乙方支付服务费用；服务费用的具体计算和结算支付事宜，双方另行协商确定。
- (四) 合作双方本着整合资源优势，实现规模发展的原则，共同致力于提高委托区域的功能定位、推动新城产业升级不断向纵深迈进。
- (五) 合作双方均应充分调动各自领域的人、财、物、信息等资源，积极推动具体合作的实施，确保具体合作的经济和社会效益最大化。
- (六) 针对具体的合作建立专项协调机制，双方确定专门人员和团队，共同研究确定下一步合作细节。双方高层建立定期互访联系机制，商议协调解决合作重大事宜。
- (七) 双方承诺将于本意向协议签订后三个月内协商一致签署正式合作协议，正式合作协议签署后，相关合作事宜以正式合作协议约定为准。
- (八) 本意向协议自双方的法定代表人或授权代表签署并加盖公章且经乙方董事会审议通过之日起生效。

### 三、协议履行对上市公司的影响

昌黎县作为连接华北与东北两大经济区的“经济走廊”，与天津、秦皇岛共同构成渤海湾西北黄金三角的环渤海经济圈中心地带，公司本次与昌黎政府签署《战略意向协议》，有利于公司在昌黎全县域的业务布局及总体规划。本协议签署对公司2017年度的资产总额、净资产和净利润等不构成重大影响，对未来几年公司的净资产和净利润将产生一定的影响，具体数额目前还无法预测，今后将在定期报告中披露。

### 四、风险提示

本协议仅为双方战略合作意向的确立，双方将于本意向协议签订后三个月内协商一致签署正式合作协议，对合作期限、服务费用计算及结算等事宜进行约定，但正式合作协议的签署尚存在不确定性。如签署正式合作协议，公司将根据《上海证券交易所股票上市规则》和《华夏幸福基业股份有限公司章程》等法律法规、规范性文件的要求，履行相应披露程序，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2017年1月12日