

证券简称：华夏幸福

证券代码：600340

编号：临2017-010

华夏幸福关于与郑州市二七区人民政府

签署《合作备忘录》的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

重要提示

1. 合同类型：备忘录
2. 合同生效条件：合同经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章且经公司董事会审议通过之日起生效。
3. 本备忘录签订后6个月内, 双方将积极推进正式合作协议的协商、决策和签订, 在正式合作协议签订后, 相关合作事宜以正式合作协议为准。但正式协议的签署尚具有不确定性, 敬请广大投资者注意投资风险。
4. 对上市公司当期业绩的影响：本备忘录履行对公司 2017 年的资产总额、净资产和净利润等不构成重大影响。

一、合同决议情况

华夏幸福基业股份有限公司(以下简称“本公司”或“公司”)于2017年1月11日召开第六届董事会第四次会议审议通过了《关于与郑州市二七区人民政府签署〈合作备忘录〉的议案》, 同意公司与郑州市二七区人民政府签署《关于整体合作开发建设经营郑州市二七区马寨科技特色小镇的合作备忘录》(以下简称“本备忘录”), 并在本备忘录约定的原则和内容基础上积极推进正式合作协议的签署。

二、合同的双方当事人

甲方：郑州市二七区人民政府

乙方：华夏幸福基业股份有限公司

三、主要合同条款

甲方为促进二七区的科学发展, 加速二七区经济发展和城市建设, 提升二七区产业化聚集能力, 拟引入乙方形成战略合作关系。乙方将与甲方共同打造“产、

城、人、文”四位一体且“特色鲜明、产业发展、绿色生态、美丽宜居”的特色小镇,双方就合作事项达成如下合作备忘录。

(一)合作区域

甲方将以河南省郑州市二七区行政区划内约定区域(以下简称“合作区域”)的整体开发各事项与乙方进行合作,合作区域占地面积约为2.6平方公里,北至光明路,东至西四环,西至明晖路,南至郑少高速,面积以实际测量为准。

(二)合作事项

甲方负责整个区域内的开发建设管理工作,负责协调相关部门进行合作区域内规划建设用地的前期土地征转并形成建设用地,按照甲乙双方约定的开发进度提供建设用地并依法进行供地。

乙方负责投入资金并全面协助甲方进行合作区域的开发建设及管理工作(包括:孔河生态公园景观改造、土地整理、基础设施建设与维护、公共设施建设与维护、产业发展服务及其他与合作区域开发建设相关的工作等),并以正式合作协议约定享有相应的权益,乙方保证将按时完成本条所约定合作开发的各项工作。

(三)土地供应原则

为保障合作区域的产业整体规划和可持续性发展,在不违反土地政策和相关规定的前提下,甲方同意安排国土资源部门按照“统一规划、统一开发”的原则、以“分批次净地出让、净地交付”的方式,出让合作区域内的建设用地土地使用权。

在合作区域土地供地时,乙方或乙方下属公司将根据项目建设需要,积极参与竞买项目建设用地。在不违反有关土地出让法律规定的情况下,甲方同意对乙方或乙方下属公司予以支持,同等条件下,应优先满足乙方或乙方下属公司的用地需求。

(四)双方的承诺

甲方承诺:在乙方及入驻园区企业需要融资时,甲方或其职能部门予以全力支持,支持入驻园区企业上市融资。在符合法律法规的前提下,积极办理或为乙方及入驻园区企业争取各项最优惠的税收、技术技改、科技创新等政策。甲方应

协调相关部门将合作区域纳入郑州市城市总体规划和土地利用总体规划中，并确保合作区域有一定规模开发用地的建设用地指标供项目进行先期开发建设。

乙方承诺：负责全部委托事项所需的全部资金的筹措并做到及时足额到位，确保资金使用平衡，以确保全部委托事项按时完成；组织进行合作区域的发展战略论证，科学制定合作区域的产业定位且经甲方同意后实施；全力进行合作区域开发建设及产业发展服务事宜。

(五)进一步的推进

双方同意，在本备忘录签订后6个月内（即“磋商期”）双方将在遵循本备忘录约定的原则和内容基础上积极推进正式合作协议的协商、决策和签订，在正式合作协议签订后，相关合作事宜以正式合作协议为准。本备忘录作为双方合作意向的指引，若磋商期届满双方未能签订正式合作协议，则本备忘录自动终止。

四、合同履行对上市公司的影响

本备忘录的签署使公司与二七区人民政府建立了战略合作关系，便于公司深入了解二七区人民政府对合作区域规划的总体要求，因地制宜定制符合合作区域特色的规划建设方案。双方将在遵循本备忘录约定的原则和内容基础上积极推进正式合作协议的签署，如公司与二七区人民政府达成正式合作协议，可进一步扩大公司在该区域的业务范围。

五、合同履行的风险分析

本次签署的备忘录有利于双方建立良好的沟通机制，但双方尚需就正式合作协议进行协商、谈判。公司将在符合公司战略的前提下，积极促成正式合作协议的签署。后续公司将按照上海证券交易所的相关规则及时履行必要的决策程序和披露义务。但正式协议的签署尚具有不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

六、备查文件

《华夏幸福第六届董事会第四次会议决议》。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2017年1月12日