



证券代码：600675

股票简称：*ST 中企

编号：临 2017-004

中华企业股份有限公司

2016 年年度业绩预盈公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2016 年 1 月 1 日至 2016 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

经公司财务部门初步测算，预计公司 2016 年度经营业绩将实现扭亏为盈，实现归属于上市公司股东的净利润约为 6 亿元至 7 亿元。

（三）注册会计师对公司本期业绩预告的专项说明

公司 2016 年度审计机构立信会计师事务所（特殊普通合伙）就公司本次业绩预告出具专项说明如下：截至本专项说明出具之日，我们对该公司 2016 年度财务报表的审计工作尚在进行中，最终的审计意见尚未形成。仅就截至本专项说明出具之日止我们已实施的审计程序和已获取的审计证据而言，我们尚未发现表明该公司于 2017 年 1 月 13 日报送的《2016 年年度业绩预盈公告》中所披露的导致该公司 2016 年度将实现盈利的事项或情况不符合企业会计准则规定的确凿证据。随着审计的进行，我们可能获得新的或者进一步的审计证据，由此可能导致本专项说明与我们对该公司 2016 年度财务报表发表的审计意见之间存在重大差异。

二、上年同期业绩情况

（一）归属于上市公司股东的净利润：-24.87 亿元。

（二）每股收益：-1.33 元。

三、本期业绩预盈的主要原因

1、公司紧抓时间窗口，全力加快存货去化，具备结算销售条件的项目增加。2016 年公司实现营业收入约为 140 亿元，较上年同期增长约 200%；

2、2016 年公司出售天津星华城置业有限公司 30% 的股权，增加公司投资收益约 4 亿元；

3、松江誉品谷水湾、朱家角古北香堤艺墅两项目存货跌价准备转回合计约 1.99 亿元。

四、其他说明事项

1、以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2016 年年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

2、若公司 2016 年度经审计的净利润为正，且不存在《上海证券交易所股票上市规则》（“《股票上市规则》”）规定的其他需要实行退市风险警示或其他风险警示的情形，根据《股票上市规则》的有关规定，在公司 2016 年年度报告披露后，可向上海证券交易所申请撤销对公司股票实施的退市风险警示。若公司 2016 年度经审计的净利润仍为负值，根据《股票上市规则》的有关规定，公司股票将于 2016 年年度报告披露日起开始停牌，上海证券交易所所在公司股票停牌起始日后的十五个交易日内作出是否暂停公司股票上市的决定。

3、公司指定信息披露媒体为：《中国证券报》、《上海证券报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。公司将严格按照有关法律的规定和要求，及时做好信息披露工作。

特此公告

中华企业股份有限公司
2017 年 1 月 14 日