

证券代码：000736

证券简称：中房地产

公告编号：2017-003

债券代码：112263

债券简称：15 中房债

债券代码：112410

债券简称：16 中房债

债券代码：118542

债券简称：16 中房私

债券代码：118858

债券简称：16 中房 02

中房地产股份有限公司关于控股子公司中房（苏州） 地产有限公司投资设立全资子公司的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、投资概述

中房地产股份有限公司（以下简称“我公司”）控股子公司中房（苏州）地产有限公司（以下简称“苏州公司”）曾于 2016 年 11 月 24 日竞得南京市高淳区相关地块（该事项已于 2016 年 11 月 26 日披露，公告编号 2016-172）。根据我公司业务发展设想，结合本项目实际情况，拟由苏州公司（我公司持有 70% 股权）设立全资子公司作为此项目的业务开展平台。我公司已于 2017 年 1 月 13 日召开第七届董事会第三十三次董事会审议通过了《关于控股子公司中房（苏州）地产有限公司投资设立全资子公司的议案》，该事项不需提交公司股东大会审议，不构成关联交易。

二、拟设立项目公司的基本情况

1、公司名称：中房（南京）地产有限公司

2、注册资本：10000 万元

3、法定代表人：赵万军

4、注册地址：南京市高淳区

5、经营范围：房地产开发

6、出资额及出资方式：由中房（苏州）地产有限公司出资 10000 万元，占股权比例 100%。

（上述信息以最终工商登记机构核定结果为准）。

三、对公司的影响

公司本次设立全资子公司作为新项目业务开展的平台，有利于贯彻公司区域发展战略，扩大公司经营规模，增强公司市场竞争能力，对公司主营业务房地产开发的可持续发展将起到积极的作用。

四、存在的风险及应对措施

因经济发展周期及国家宏观调控政策的影响，以及运营管理、内部控制等多重因素的制约，会对公司的业务发展存在不确定性的影响。公司将在对风险因素充分认识的基础上，采取规范管理制度，完善风控体系，加强对管理运营过程监督等措施积极应对。

特此公告

中房地产股份有限公司董事会

2017 年 1 月 13 日