

证券代码：600393

证券简称：粤泰股份

编号：临 2017-007 号

广州粤泰集团股份有限公司 2016 年年度业绩预增公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2016 年 1 月 1 日至 2016 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

经财务部门初步测算，预计 2016 年年度实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期（法定披露数据）相比，将增加 150%到 200%。

项目	本报告期	上年同期	
		调整前	调整后
归属于上市公司股东的净利润（万元）	13,968-16,762	6,450.95	5,587.39
基本每股收益（元）	0.13-0.15	0.22	0.19

注：2016 年公司向关联方发行股份购买资产并募集配套资金新增的股份合计 968,123,935 股分别于 2016 年 2 月 5 日、2016 年 3 月 30 日登记到账，公司总股本由 300,000,000 股增加至 1,268,123,935 股，本报告期基本每股收益按最新股本加权平均计算。

（三）2016 年度财务报表追溯调整的原因：

公司于 2013 年 12 月 26 日公告了《广州东华实业股份有限公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易预案》，于 2014 年 6 月 18 日公告了《广州东华实业股份有限公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书（草案）及其摘要》，公司拟向广州粤泰集团有限公司、淮南市中峰房地产投资管理有限公司、广州新意实业发展有限公司、广州城启集团有限公司、广州建豪房地产开发有限公司、广州恒发房地产开发有限公司、广州豪城房产开发有限公司发行股

份购买其持有的房地产业务经营性资产，具体包括：粤泰集团持有的淮南仁爱天鹅湾置业有限公司 60%股权、海南白马天鹅湾置业有限公司 52%股权；淮南中峰持有的淮南仁爱天鹅湾置业有限公司 30%股权；广州新意持有的海南白马天鹅湾置业有限公司 25%股权；城启集团持有的广州天鹅湾项目二期；广州建豪持有的雅鸣轩项目一期；广州恒发持有雅鸣轩项目二期；广州豪城持有的城启大厦投资性房地产。2015 年 7 月 28 日，本次重大资产重组已经获得中国证券监督管理委员会《关于核准广州东华实业股份有限公司向广州粤泰集团有限公司等发行股份购买资产并募集配套资金的批复》（证监许可[2015]1786 号）核准。截至 2016 年 2 月 1 日前，上述标的资产已经全部过户至公司名下，相关工商变更登记手续已办理完成。

根据中国证券登记结算有限公司上海分公司于 2016 年 3 月 30 日出具的《证券变更登记证明》，本公司已于 2016 年 3 月 30 日完成了本次非公开发行新股的证券变更登记事宜。海南白马天鹅湾置业有限公司和淮南仁爱天鹅湾置业有限公司成为本公司控股子公司，纳入公司合并报表范围。

2016 年 12 月 26 日，经公司 2016 年第三次临时股东大会审议通过，同意公司在香港的全资子公司香港粤泰置业投资有限公司（以下简称“粤泰置业”）收购关联人杨树坪、杨硕所持有的位于柬埔寨的金边天鹅湾置业发展有限公司（以下简称“金边天鹅湾公司”）45%的股权及另外 53%的收益权，以及关联人杨树坪、杨硕所持有的位于柬埔寨的寰宇国际进出口有限公司（以下简称“寰宇国际公司”）19%的股权及另外 49%的收益权。金边天鹅湾置业发展有限公司和柬埔寨的寰宇国际进出口有限公司成为本公司控股子公司，纳入公司合并报表范围。

由于上年度公司及新纳入合并范围的海南白马天鹅湾置业有限公司和淮南仁爱天鹅湾置业有限公司、金边天鹅湾置业发展有限公司、柬埔寨的寰宇国际进出口有限公司均由广州粤泰集团有限公司实际控制，因此，公司需按照同一控制下企业合并的相关规定，对 2016 年度期初数及上年同期相关财务报表数据进行追溯调整。

二、上年同期业绩情况

（一）调整前归属于上市公司股东的净利润：6,450.95 万元；经追溯调整后归属于上市公司股东的净利润：5,587.39 万元。

（二）调整前每股收益：0.22 元；经追溯调整后每股收益：0.19 元。

三、本期业绩预增（或预减）的主要原因

业绩增长主要原因为：本报告期江门地区和海南地区房地产销售价格上涨幅度较大；本期收购柬埔寨地区房地产项目增加收入和利润所致。

四、其他说明事项

（一）以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2016 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

广州粤泰集团股份有限公司董事会

2017 年 1 月 17 日