

证券代码：000736

证券简称：中房地产

公告编号：2017-007

债券代码：112263

债券简称：15 中房债

债券代码：112410

债券简称：16 中房债

债券代码：118542

债券简称：16 中房私

债券代码：118858

债券简称：16 中房 02

中房地产股份有限公司关于 控股子公司向关联方借款进展情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

截至本公告披露日，中国房地产开发集团有限公司（以下简称“中房集团”）向中房地产股份有限公司（以下简称“我公司”）控股子公司重庆中房嘉润房地产开发有限公司（以下简称“嘉润公司”）提供借款余额 43,543.87 万元；向我司控股子公司中房（天津）置业有限公司（以下简称“天津公司”）提供借款本金余额 16,170 万元。

上述借款事项详细情况详见公司于 2014 年 2 月 27 日、2014 年 4 月 24 日、2015 年 2 月 14 日、2015 年 8 月 15 日在《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》和巨潮资讯网披露的公告，公告编号：2014-14、2014-65、2015-11、2015-52。

现结合目前市场融资情况及中房集团取得资金成本等因素，经

与中房集团友好协商，嘉润公司、天津公司于 2017 年 1 月 17 日分别与中房集团签订《借款补充合同》，对原借款合同利率进行调整，在原借款利率基础上下调 2.37 个百分点，其他条件不变。《借款补充合同》主要内容如下：

一、中房集团与嘉润公司签订的《借款补充合同》主要内容

鉴于：中房集团与嘉润公司于 2014 年签订 47,000 万元借款合同，目前余额 28,543.87 万元，期限 5 年，年利率 12%；于 2015 年签订 15,000 万元借款合同，目前借款余额 15,000 万元，期限 5 年，年利率 9.5%。

双方对上述借款合同补充约定如下：

1、2016 年 7 月 14 日（含）前，借款利率维持不变，2016 年 7 月 15 日（含）起利率重新约定如下：2014 年签订的 47,000 万元借款合同，年利率变更为 9.63%；2015 年签订的 15,000 万元借款合同，年利率变更为 7.13%。

2、其他条款不变，按原合同执行。

二、中房集团与天津公司签订的《借款补充合同》主要内容

鉴于：中房集团与天津公司于 2014 年签订 13,230 万元借款合同，期限 3 年，年利率 10%；于 2015 年签订 2,940 万元借款合同，期限 1-3 年，年利率 11%。

双方对上述借款合同补充约定如下：

1、2016 年 7 月 14 日（含）前，借款利率维持不变，2016 年 7 月 15 日（含）起利率重新约定如下：2014 年签订 13,230 万元借款合同，年利率变更为 7.63%；2015 年签订 2,940 万元借款合同，年利率变更为 8.63%。

2、其他条款不变，按原合同执行。

特此公告。

中房地产股份有限公司董事会

2017 年 1 月 18 日