

证券代码：000736

证券简称：中房地产

公告编号：2017-008

债券代码：112263

债券简称：15 中房债

债券代码：112410

债券简称：16 中房债

债券代码：118542

债券简称：16 中房私

债券代码：118858

债券简称：16 中房 02

中房地产股份有限公司关于控股子公司中交（宁波）置业有限公司委托贷款进展情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

中房地产股份有限公司（以下简称“我公司”）曾于 2016 年 12 月 29 日召开第七届董事会第三十二次会议审议通过 了《关于控股子公司中交（宁波）置业有限公司通过委托贷款融资的议案》，同意控股子公司中交（宁波）置业有限公司与中国民生银行股份有限公司宁波分行、资阳民生村镇银行股份有限公司签订《公司委托贷款合同》、《委托贷款抵押合同》，通过委托贷款融资 10.8 亿元，期限 24 个月，年利率 6.5%，由宁波公司以浙（2016）号鄞州区不动产权第 0069479 号、0069480 号土地使用权提供抵押。宁波公司股东方按持有宁波公司股权比例提供连带担保责任。该事项已于 2016 年 12 月 30 日在《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》和巨潮资讯网上披露，公告编

号 2016-179、180。

由于市场及政策变化等因素，该委托贷款融资业务中委托人由中国民生银行股份有限公司宁波分行变更为第一创业证券股份有限公司（代表“第一创业民生融创 09 号定向资产管理计划”），受托人由资阳民生村镇银行股份有限公司变更为九江银行股份有限公司广州环市支行。除此之外，委托贷款其它条件均未发生变化。

截止本公告披露日，中交（宁波）置业有限公司已与第一创业证券股份有限公司（代表“第一创业民生融创 09 号定向资产管理计划”）、九江银行股份有限公司广州环市支行签定了《公司委托贷款合同》；中交（宁波）置业有限公司已与九江银行股份有限公司广州环市支行签订了《委托贷款抵押合同》；中房地产股份有限公司已与九江银行股份有限公司广州环市支行签订了《委托贷款保证合同》；浙江中梁置业有限公司已与九江银行股份有限公司广州环市支行签订了《委托贷款保证合同》。

特此公告。

中房地产股份有限公司董事会

2017 年 1 月 18 日