



北京市朝阳区幸福二村 40 号 C 座五层

邮编：100027

F5,C,Building 40,XingFu ErCun,Chao Yang,District, BEIJING, 100027, PRC

电话/TEL: (8610) 50867666

传真/FAX: (8610) 65527227

网址/WEBSITE: <http://www.kangdalawyers.com>

北京市康达律师事务所
关于北京雪迪龙科技股份有限公司
非公开发行股票的
补充法律意见书
(二)

康达股发字【2016】第 0091-2 号

二〇一七年一月

**北京市康达律师事务所关于
北京雪迪龙科技股份有限公司非公开发行股票的
补充法律意见书**

（二）

康达股发字【2016】第 0091-2 号

致：北京雪迪龙科技股份有限公司

北京市康达律师事务所接受北京雪迪龙科技股份有限公司委托，担任发行人本次非公开发行的专项法律顾问。本所律师在审核、查证发行人提供的相关资料基础上，依据《证券法》、《公司法》、《上市公司证券发行管理办法》、《上市公司非公开发行股票实施细则》等有关规定，并参照《公开发行证券公司信息披露的编报规则第 12 号—公开发行证券的法律意见书和律师工作报告》的要求，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，出具本次非公开发行《律师工作报告》及《法律意见书》。

现根据 2016 年 12 月 21 日中国证监会下发的《中国证监会行政许可项目审查反馈意见通知书》（163236 号），本所律师出具本补充法律意见书。

本所律师仅依赖于本补充法律意见书出具之日以前已经发生或存在的事实发表法律意见。

本所律师对于会计、审计、资产评估等非法律专业事项不具有进行专业判断的资格。本所律师依据从会计师事务所、资产评估机构直接取得的文书发表法律意见并不意味着对该文书中的这些数据、结论的真实性和准确性、完整性做出任何明示或默示的保证。

本所律师严格履行了法定职责，遵循了勤勉尽责和诚实信用原则，进行了充分的核查验证，保证本补充法律意见书所认定的事实真实、准确、完整，所发表的结论性意见合法、准确。本补充法律意见书中不存在虚假记载、误导性陈述或

者重大遗漏。本所律师依法对出具的法律意见承担相应法律责任。

发行人已向本所保证，其所提供的书面材料或口头证言等均系真实、准确和完整的，有关副本材料或复印件与原件一致，所提供之任何文件或事实不存在虚假、误导性陈述或者重大遗漏。

本补充法律意见书中所使用的简称与《法律意见书》和《律师工作报告》中的简称具有相同含义。

本补充法律意见书仅供发行人为本次非公开发行之目的使用，不得用作其他目的。

本所律师遵循审慎及重要性原则，在查验相关材料和事实的基础上出具补充法律意见如下：

一、重点问题 4

《发行保荐工作报告》第 40 页称公司之前实施的智慧环保项目“未采取垫资模式”，“随着本次非公开发行的完成，募集资金的到位，公司将承接更多、更大规模的智慧环保类项目，并为部分优质客户进行垫资，以新的商业模式推动智慧环保业务的快速发展。”请申请人说明新的商业模式的具体情况，公司是否有足够的的能力运行该模式，并详细说明该模式以及垫资的风险及如何应对这类风险。请保荐机构和律师核查。

回复：

一、新型商业模式的具体情况

（一）新型商业模式概述

经本所律师向公司了解，公司拟面向全国各城市、主要工业园区或涉及污染物排放的大型企业开展智慧环保综合项目建设，为客户提供“一站式”环境综合解决方案，综合解决方案的实施拟采用 BOT、BOO、PPP 等商业模式，即由公司出资建设，建成后通过为客户提供环境监测数据、大数据分析成果等产品和服务收取费用，或者分期收取项目建设款项等方式，获得长期、持续、稳定的收入和

利润，同时解决客户一次性大额资金投入需求的问题。

上述新型商业模式的本质特征在于，在项目筹备、建设和运营期间，公司须先行垫付资金。其所谓“新型”系针对本公司而言，在包括环境监测与治理在内的众多行业中，该模式早已进入市场，并在很多行业得以广泛运用，是深受政府鼓励的、有益于社会和企业发展的商业模式。

（二）新型商业模式与原有模式的关系

经向智慧环保技术团队负责人访谈了解，近年来，公司已与山西大同、天津武清、江西乐平等城市的环保部门或工业园区客户开展了智慧环保业务。从公司已有的智慧环保项目经验来看，该业务的实施内容主要包括：①通过精细化的污染源、风险源及能耗排查，为客户编制排放清单、进行环境风险评估和项目规划；②依据排查和分析结果，为客户搭建、更新、完善环境质量监测、污染源监测、风险物质监测、应急监测、实验室监测及安全监控为一体的监测监控网络；③以物联网、云计算等技术为基础，构建市级或园区级的智慧环保综合应用平台，帮助客户通过模块化的应用实现环境监管，提升环境监控预警能力和应急处置能力，降低环境及安全风险。

智慧环保项目的新型商业模式亦基于上述业务内容开展实施，其与原有商业模式在客户类型、产品形式、解决方案架构、系统集成及运维内容、技术要求等方面并无根本性差异，均为客户提供“一站式”环境综合解决方案。

新型商业模式与原有传统模式的根本性差异在于有无资金垫付，以及投资回收方式不同：①原有传统模式无需公司垫付资金，公司在项目开工前收取部分预付款，并随着项目建设进度的推进收取进度款；②新型商业模式则需公司先行全部出资建设，建成后通过为客户提供环境监测数据、大数据分析成果等产品和服务收取费用，或根据合同规定分期收取项目建设款。

（三）采用新型商业模式的考虑

公司对商业模式的选择是基于对行业和市场发展现状及未来趋势的考量。

从环保行业现状及发展趋势来看，首先，环境监测行业标准及法规不断完善并趋严，环保执法、监察力度明显加强，环境监管网格化、环保督查常态化已成

趋势，国务院发布的《生态环境监测网络建设方案》已经明确提出到 2020 年全国初步建成陆海统筹、天地一体、上下协同、信息共享的生态环境监测网络；其次，已初步建成的污染物排放监控体系在设备密度、指标覆盖面及完整性，以及数据的真实性、及时性和准确性上均存在不足，无法满足日益趋严的监管需要；第三，在中国经济新常态的背景下，地方政府及工业园区普遍存在财政预算和资金压力较大的情况。

从市场发展现状及趋势来看，随着环境监测及治理产业的快速发展，各种渠道的资金及投资者涌入市场，导致竞争态势迅速加剧，这意味着兼具资金和产品技术优势的综合解决方案提供商才更具竞争力。

基于地方政府、工业园区对“一站式”环境综合服务的需求迫切，但财政预算和资金压力较大的情况，公司对其采取新型商业模式，既顺应了行业发展趋势，亦能够满足新生市场需求，有利于公司抢占市场先机，实现智慧环保项目的快速、批量落地。

二、公司运行新型商业模式的能力支撑

在业务布局上，公司通过自主研发和收购整合，将原有产品线不断扩充，已基本覆盖废气、空气、废水、水质、土壤等各类监测要素，涵盖在线监测、便携监测、实验室监测、应急监测及第三方检测等监测类别，拥有应用于电力、垃圾焚烧、水泥、钢铁、空分、化工、石化、多晶硅等行业的多系列产品。目前，公司已形成具备较强技术优势、自主产品占比更高、产能更具规模、具备软硬件集成能力的综合业务布局，具体分析如下：

在人员储备上，公司已经成立了子公司北京雪迪龙信息科技有限公司，组建了专门的智慧环保技术团队，专注于智慧环保相关工作，能够为智慧环保综合应用平台和生态环境监测云平台的开发建设、智慧环保项目顺利实施提供保障。

在技术储备上，公司已建立完善的研发体系，目前拥有研发人员 170 余人、专利及软件著作权共计 222 项，技术研发能力较强。公司依托在环境监测设备和工业过程分析仪器领域的技术优势，不断强化技术创新能力和产品研发能力，同时着力于智慧环保业务应用层面的模块开发，已取得包括“智慧生态园区安全环

保一体化平台、智能环境综合监控平台、基于大数据的环境数据综合分析系统、网格化环境移动执法系统”等在内的 99 项软件著作权，加强了在环保信息化领域专业的软件开发及系统集成能力，为整个生态环境监测网络综合项目的品质提供了技术支撑。

在市场开拓及渠道建设上，公司在全国各级政府机构、地方工业园区、大型企业客户及各类集成、运维服务商上做了充分的前期开发和铺垫工作，公司产品及服务已经得到市场的充分认可，在业内具有较强的市场影响力，这为业务模式升级、相关项目落地实施提供了有利条件。

在客户及项目储备上，公司作为国内环境监测设备生产、销售行业中的主要企业之一，积累了相当规模的地方政府、工业园区（管委会）、大型工业企业类客户，为公司利用新的商业模式、开展并推广智慧环保业务奠定了基础，增强了该等业务的可实施性。

综上，公司长期以来始终以环境监测为核心，着力拓展环境监测、环境信息化、环境大数据、环境治理等领域，在业务布局、人员、技术、市场渠道、客户储备等方面做了充足的准备。对于智慧环保项目的实施，公司与单纯具备资金优势的市场参与者相比具备技术和实施能力方面的比较优势。新型商业模式的运用是客户需求的变化对原有业务模式的延展和升级，未来公司是否在资金投入方面同样具备竞争优势，将成为承接大型智慧环保项目的关键性因素。

三、相关风险及应对措施

（一）投资回收风险

未来在实施垫资智慧环保项目时，前期垫付资金规模相对较大，投资期限相对较长，如果不能按照规划和合同规定及时回收投资本金及收益，将造成投资风险。

智慧环保项目的客户主要为地方政府、工业园区或大型工业企业，该等客户的信誉一般较好，项目回款速度相对较慢，但项目投资款无法收回的风险较小。公司将审慎选择信誉好、财政或资金实力强的客户，并持续跟踪客户需求，定期做好应收账款催收工作。另外，公司在项目设计过程中，会更加注重运维及软件

增值服务的设置，使后期服务成为整个系统有效运转的必要条件之一，从而一方面增加客户粘性，另一方面通过控制运维、软件等服务的方式，实现投资的及时回收，提高客户违约的机会成本，尽量防止出现投资回收风险。

（二）流动性风险

未来公司在智慧环保项目建设期间，垫付资金将成为项目启动和推进的重要因素，如果在短期内启动多个大型智慧环保项目，公司的资金需求将快速增加，财务风险将上升，如果多数项目周期较长，还可能存在应收账款迅速扩大甚至坏账的风险，进而导致公司出现资金链紧张甚至断裂的流动性风险。

公司将根据市场的变化情况合理布局，并计划地以新型商业模式运行智慧环保项目。同时，加强公司资金管理，健全财务风险测评预警体系，持续关注资产负债率、速动比率、流动比率等风险指标，提前做好资金规划，尽量规避资金短缺风险。

（三）融资风险

公司将在未来几年内持续拓展智慧环保市场，采用 BOT、BOO、BT 等商业模式，满足新生市场需求，提升公司环境综合解决方案的竞争力。新型商业模式下市场需求的爆发，需要公司进行大量前期资金投入。由于上市公司股权融资周期较长，且公司资产抵押能力相对较弱，公司存在不能及时获得融资的风险，这将直接影响公司各类垫资智慧环保项目的正常实施。

公司将根据整体发展需要合理安排融资规划，一方面适时采取股权方式融资，提高公司资金实力，为日后通过债务融资方式补充业务拓展所需资金奠定良好的财务结构基础；另一方面积极拓展其他融资渠道，必要时通过外部增信等措施提高债务融资的能力。

四、本所律师核查情况

本所律师通过访谈智慧环保业务部门负责人，查阅公司智慧环保类项目战略合作协议、项目设计方案、正在洽谈的智慧环保项目等材料了解了智慧环保项目的投资意向和进展情况。

经核查，本所律师认为，新型商业模式主要特点为前期垫付资金，公司采用新型商业模式推进智慧环保项目主要系顺应行业及市场的发展趋势，有利于抢占市场先机、增强客户粘性；公司具备运行该模式的各项条件和比较优势；公司针对该等模式的特征和潜在风险，制定了应对措施。

二、一般问题 2

请申请人列表说明公司租赁房产的出租人是否具有合法的出租权利及房产本身是否合法。请保荐机构和律师核查。

回复：

一、公司分公司、子公司使用的租赁房产

经核查公司提供的房产租赁合同、房产权属证明、共有人书面认可意见等资料，截至本补充法律意见书出具日，公司正在履行的分公司、子公司房产租赁合同基本情况如下：

（一）公司分公司、子公司使用的租赁房产的基本情况

1、经核查，公司分公司办公使用了如下租赁房产：

序号	出租人	坐落	面积 (m ²)	租赁期限	房产权属证明
1	王**	湘府东路二段*号天际湘府*	166	2016/4/8-2017/4/7	房产证（长房权证雨花字第71*****77号）
2	翟山****委员会	徐州市泉山区翟山农贸市场综合楼*室	30	2014/5/21-2018/5/20	无偿使用证明和房产证明（翟山街道办事处确认函）
3	王*	广州市海珠区华新一街*号*	90.48	2016/1/20-2018/1/19	房产证（粤房地权证穗字第08*****62号）
4	王*	山西省大同市南郊区水泊寺乡西京府*区*商铺	265.24	2016/12/1-2017/11/30	商品房预售合同（sp-11）
5	荥阳市***管理委员会	荥阳市中原西路与飞龙路交叉口创新创业综合服务中心*楼*	160	2015/9/15-2020/9/15	房产证（荥房权证字第100*****41号）
6	陈*	南昌市南京西路*号	196.86	2016/10/1-2017/9/30	房产证（洪房权证东字第22***9号）

7	西宁***有限公司	西宁市金桥路*号	150	2016/5/29-2017/5/29	房产证（宁房权证经济技术开发区字第13***0号）
8	陈**	乐平市东湖名都*幢*单元*	96	2016/2/21-2017/2/20	商品房预售合同（12**-**4）

2、经核查，公司子公司办公使用了如下租赁房产：

序号	承租人	出租人	坐落	面积(m ²)	租赁期限	房产权属证明
1	傲领分析	上海市外高桥***有限公司	上海自贸区希雅路330号（F区FWT-316地块）*楼底层*部位	494	2014/4/15-2017/4/14	房产证（沪房地浦字1997第00***4号证）
2	大同雪迪龙环境工程技术有限公司	王*	山西省大同市南郊区水泊寺乡西京府*区*号商铺2层	265.24	2016/12/1-2017/11/30	商品房预售合同（sp-11）
3	广东雪迪龙环境科技有限公司	姜**、李**	广州市越秀区广州大道中*号*栋*房	391.38	2016/9/1-2021/5/31	不动产登记证明（预告登记粤2016广州市不动产登记证明第00****15号）

（二）公司分公司、子公司使用的租赁房产的核查意见

经核查公司提供的房产租赁合同、房产权属证明、共有人书面认可意见等资料，分公司、子公司正在使用的租赁房产均具备房产权属证明且出租人为该出租房产的合法持有人，不存在违法转租的情况。相关房产为两人以上共有而租赁合同中只列明一方的，其他共有人已出具认可其租赁合同的书面认可意见。因此，上述分公司、子公司正在使用的租赁房产为合法房产，出租人具有出租权利。

二、公司提供给各地项目工作人员使用的租赁房产

（一）各地项目工作人员使用的租赁房产的基本情况

经核查公司提供的房产租赁合同、房产权属证明、共有人书面认可意见等资料，截至本补充法律意见书出具日，公司提供给各地项目工作人员居住办公使用的、正在履行的房产租赁合同基本情况如下：

序号	出租人	坐落	面积	租赁期限	房产权属证明
----	-----	----	----	------	--------

			(m ²)		
1	李**	德州市东方红路高地世纪城*号楼*单元*室	142.23	2016/3/22-2017/3/21	房产证（鲁德房权证S10***9号）
2	高**	洛阳市西工区厂东路*号院*单元*室	150.11	2015/5/1-2018/4/30	房产证（洛市房权证字第X19***9）
3	张**	洛阳市西工区银街锦华之星*室/*室	176	2015/4/10-2018/4/9	商品房预售合同（YS0***08）
4	刘**	濮阳市苏北路玉兰花园一期*栋*单元*号	106	2015/9/1-2018/8/31	房产证（濮阳市市辖区房权证字第2010-0****）
5	李**	许昌市莲城大道名门尚居*栋*单元*室	144	2016/2/23-2017/2/23	商品房买卖合同（CF2000-0***）
6	李**	河南新乡市新一街88号东郡府苑*号楼*单元*室	113.22	2016/10/26-2017/10/25	房产证（新乡市房权证字第20*****20）
7	彭**	淮北市相山区相山路西梨苑路北*栋*室	147.13	2016/12/1-2017/11/30	房产证（房地权淮私产字第03***1号）
8	陈*	徐州广山西路山水康桥小区*	151.87	2016/12/20-2017/12/19	房产证（房权证云龙字第10***9）
9	刘*	株洲路交通局家属院*号楼*单元*楼西户	145	2016/8/15-2017/8/15	房产证（商私房字第20***8号）
10	何**	乌鲁木齐市新市区鲤鱼山路山水华庭*号楼*单元*	173.56	2015/10/15-2017/10/15	房产证（新市区房权证字第20*****60）
11	顾*	乌鲁木齐市新市区鲤鱼山路御园公馆*区*号楼*单元*号	51.46	2015/6/24-2017/6/24	房产证（乌房权证新市区字第20*****8号）
12	陈**	托克逊县友好路南侧碧水云天*号住宅楼*区*段*栋*层*单元*	97.78	2016/7/8-2017/7/8	房产证（托房权证托克逊县字第00****60号）
13	郭**	天津市河北区新兆路裕阳大厦*	136.59	2016/8/10-2017/8/10	房产证（津房权证字第10*****44号）
14	刘**	武清区杨村镇保利上河雅苑小区*号楼*门*室	48.8	2016/10/15-2017/10/14	房产证（武清区津房地证字第12*****31）
15	王**	河北省邢台市桥西区公园东街青青家园*号楼*单元*	176.71	2016/7/23-2017/7/22	房产证（邢房权证桥西字第26***8）
16	董**	三门峡市义马市千秋路**同心桥东	79.09	2016/7/23-2017/7/22	房产证（义房权证字98第1**号）
17	屈*	河南三门峡市虢国路东段永兴花园*号楼*	185.81	2016/8/15-2017/8/14	房产证（三房权证字第13*****65-1号）

		单元*楼东户			
18	张**	辽宁灯塔市建设街*号***超市后院	89.62	2016/11/1-2017/10/31	房产证（房权证灯字第01*****8）
19	叶**	南京市浦口区大桥北路圣荷西*栋*单元*室	116.92	2016/5/18-2017/5/17	房产证（宁房权证浦转字第22***5号）
20	冯*	湖北孝感汉川市汉川电厂路阳光城*栋*单元*	95.84	2016/9/26-2017/9/26	房产证（汉川市房权证新河字第20*****20号）
21	余**	湖北鄂州市文星小区计委*栋*层	158	2016/11/17-2017/11/16	房产证（房权证鄂州私字第0**10号）
22	杨*	湖北潜江市潜江东路*号（东城新区）	85	2016/12/29-2017/12/28	房产证（潜江房权证园林私字第0***40）
23	李*	湖北黄石是黄石港统一街青山花苑*栋*	130.4	2017/1/18-2018/1/17	房产证（房权证字第2011私2**3号）
24	文**	武汉市东西湖区吴家山立方城*栋*单元*层*号	162	2016/5/21-2017/5/20	房产证（武房权证东字第20*****94、武房权证东字第20*****95）
25	邓**	南宁市金浦路*号汇东国际*号房	135	2016/4/2-2018/4/1	房产证（青秀区房权证字第02*****7）
26	曹*	甘肃张掖市北环路北辰丽家*区*号楼*层*	80.63	2016/6/27-2017/6/26	房产证（张掖房权证甘州区字第1***3）
27	哈斯***	哈密市东河区阿牙路（泰成小区）*号路*单元*室	101.24	2016.9.10-2017.3.10	房产证（哈市房权证2006字第7**号）
28	李**	新疆奎屯市乌鲁木齐西路鹏程园小区*栋*室	96	2016/11/6-2017/11/5	房产证（奎屯市房权证奎字第00*****3号）
29	李**	新源县则新路林业局家属院*单元*室	90.88	2016/10/25-2017/10/24	房产证（新源县房权证2002字第00*****7号）
30	罗**	内蒙古阿拉善经济开发区八里庙雅荷秋色小区*号楼*单元*	123.15	2016/9/15-2017/9/14	房产证（房权证阿开发字第0***2号）
31	胡**	大庆市唐人中心*-*-*	103.68	2016/5/14-2017/5/13	房产证（龙凤区房权证字第NA****94）
32	刘**	哈尔滨市南岗区学府路311号明园丽景小区*栋*单元*楼*号	70.7	2016/11/6-2017/11/5	哈尔滨市单位自建经济适用住房内销合同书
33	孙**	辽宁沈阳市皇姑区崇山中路公务员小区*号楼*单元*	143.05	2016/6/20-2017/6/19	房产证（沈房权证中心字第N06*****9-2号）

34	刘*	辽宁沈阳市皇姑区崇 山中路公务员小区* 号楼*单元*	116.02	2017/2/1- 2018/1/31	房产证（房产证档案 号：6-2-00****1）
35	汤**	辽宁辽阳白塔区南郊 街*栋*单元*室	98	2016/8/1- 2017/7/31	房产证（辽市房权证 辽市字第 00****3 号）
36	苏**	钦州市人民路 16 号恒 基国际城*座*	90	2016/2/17- 2017/2/16	房产证（钦房权证城 区字第 20****5）
37	韦**	百色市田东县东宁东 路东星村*栋*单元* 号	96	2016/10/20- 2017/10/19	房产证（东房权证字 第 23****7 号）
38	周*	柳州市鱼峰区柳石路 兆安福园*栋*单元* 号	118.72	2016/11/23- 2017/11/22	房产证（柳房权证字 第 12****0 号）
39	韦**	广西来宾市宾西区西 山路*号*单元*室	96	2016/4/1- 2017/3/31	建设工程规划许可证 （建字第 45*****G0004 号）
40	陈*	嘉峪关市镜铁区和诚 东路亲水湾小区*号 楼	127.94	2016/2/1- 2017/1/31	房产证（嘉峪关市房 产证嘉市 字第 00****1 号）
41	杨**	甘肃省金昌市金川区 昌泰里恒昌花园栖霞 苑*栋*单元*	143.092	2016/5/1- 2017/4/30	房产证（金房权证字 第 01**7）
42	李*	甘肃兰州市榆中街* 号*室	81.4	2016/6/6- 2017/6/6	房产证（兰房城房改 100 产字第 27**8）
43	翟*	新疆喀什市文化路吐 曼巷静安小区*栋楼* 单元*楼*号房	101.4	2016/12/3- 2017/12/2	房产证（喀国用 2011 房权证字第 01***3）
44	石*	包头市昆区保利香槟 湾*层*号	129.13	2016/8/1- 2017/7/31	保利香槟湾商品房买 卖合同（合同编码： BL**W 营）
45	魏*	呼和浩特市新城区北 恒东街昕嘉园*商业* 室	39.82	2016/8/2- 2017/8/1	房产证（呼房产证新 城区字第 20****58）
46	田*	内蒙古赤峰市新城区 吉祥阳光小区*栋*单 元*室	111.11	/2016/2/25- 2017/2/24	房产证（赤峰市房权 证新城区字第 11****83）
47	陈*	昆明市西山区广福路 以北福小区东区*栋* 单元*	141.64	2016/10/15- 2017/10/14	房产证（昆房权证字 第 20****50）
48	过*	贵阳市云岩区鹿冲关 路银通花园*栋*单元 *层*号	116.72	2016/11/11- 2017/11/10	房产证（黔 2016 云岩 区房权证字第 00****7）

49	牛**	新疆库尔勒市塔什电 火电厂院内*号楼*单 元*室	68.07	2016/11/30- 2017/11/30	房产证（房权证库尔 勒市房权字第 99*****94号）
50	李*	乌鲁木齐市天山区团 结路晨光花园B区*号 楼*单元*室	98.37	2016/7/5- 2017/7/4	房产证（乌市天山区 房权证字第02*****5 号）
51	王**、 王**	新疆伊犁州伊宁市开 发区福安西城国际* 号楼*单元*室	91	2016/4/11- 2017/5/11	伊宁市商品房买卖合 同（YS*****01）
52	陈**	乌鲁木齐市水区七道 湾路*号	58.44	2016/7/10- 2017/7/10	房产证（乌水区房权 证字第00*****63）
53	王**	昌吉市32区1丘21 栋*层*单元*室	99.09	2016/7/12- 2017/7/11	房产证（昌市房权证 字第00*****1）
54	林*	成都市金牛区迎宾大 道165号2栋*单元* 层*号	85	2016/2/23- 2017/2/22	房产证（成房权证监 证字第29*****9号）
55	余**	宁夏银川市西夏区西 花园南路御景花园* 号楼*单元*室	124.04	2016/3/10- 2017/3/10	房产证（房权证西夏 区字第20*****37 号）
56	刘*	青山区工人村路66号 世纪香樟林1栋*单元 *层*室	102.99	2016/11/1- 2017/10/31	房产证（鄂2016武汉 市青山不动产权字第 00*****0）
57	陈**	广州市黄埔区大沙地 东路*号大院*号*	131.21	2016/7/1- 2017/6/30	房产证（粤房地权证 字第11*****94）
58	陶**	茂名市人民南路*号 大院*栋*房	112.57	2016/2/24- 2017/2/24	房产证（登记字号： 松改6**）
59	常**	丰收路政二街锦祥花 园海棠苑*号楼*单元 *	123	2016/8/22- 2017/8/21	房产证（焦房权证解 放字第20*****53）
60	武**	西工区牡丹桥西街* 号*幢*	132.75	2015/5/16- 2018/5/15	房产证（洛市房权证 字第00*****13）
61	万**	东湖区洪都北大道湖 畔豪庭*栋*单元*（第 *层）	207.63	2016/12/1- 2017/11/30	房产证（江西房权证 字第100*****9）
62	赵*	张店区中润大道鲁中 晨报公寓南楼*楼东 户	174.52	2016/11/1- 2017/10/31	房产证（淄博市房权 证张店区字第 01-10*****3）
63	吕**	车站办事处光明东街 二轻住宅楼*号	21	2016/9/5- 2017/9/5	房产证（房权证巴房 字第05*****1号）
64	王**、 赵**	内蒙古自治区巴彦淖 尔市乌拉特前旗乌拉 山镇东风大街农行小 区	140	2017/1/1- 2018/1/1	房产证（蒙房权证乌 拉特前旗字第 10*****058）

65	谷**	内蒙古乌兰察布市丰镇市上海城*栋*单元*	110	2016/9/21-2017/9/21	商品房买卖合同（GF-20**-0**1）
66	牛**	回龙观西大街9号院6号7层816	56	2016/5/5-2017/5/4	房产证（X京房产证昌字第65***7号）
67	马**	回龙观西大街9号院*室	56.43	2016/4/15-2017/4/14	房产证（X京房产证昌字第47***1号）
68	上海**有限公司	上海市闵行区春西路688号厂房*区*楼*室	64	2016/4/13-2017/4/12	房产证（沪房地闵字2015第03***6号）
69	崔**	天津市滨海新区大港胜利星小区*栋*门*室	116.61	2017/1/15-2018/1/15	房产证（大港房权证字第09*****9）
70	李*	云南省昆明市西山区滇池半岛小区*幢*单元*层*号	50.26	2016/7/28-2019/7/27	房产证（昆房权证西山字第20****2号）
71	高**	宁夏中卫市文昌南街美利小区*楼*号	111.39	2016/5/27-2017/5/26	房产证（中市房权证字第1***7）
72	王*	济源市滨河南路隆兴水岸香洲*座*单元*楼*室	91.94	2016/11/16-2017//11/15	商品房买卖合同（FG0*****05）
73	刘**	贵港市港北区港城镇新区二路世纪花园荷花苑*室	141	2016/10/19-2019/10/18	房产证（贵房权证字第02***2号）
74	魏**	永城市雪峰路与金光路交叉口富华小区南楼*楼东户	100	2016/6/17-2017/6/16	无
75	腾格里**建设局	内蒙古阿拉善盟腾格里经济开发区公共租赁住房*号楼*单元*	60	2016/3/3-2017/3/3	无
76	刘**	北京市昌平区马池口镇白浮村	—	2014/9/1-2019/8/31	无
77	刘**、张**	上海市浦东区高东二路*弄*号*室	—	2016/9/6-2017/3/5	无
78	祁**	大同市龙翔园小区*号-*单元-*室	122.06	2016/7/27-2017/7/26	无
79	刘**	乌鲁木齐市米东区三道坝镇碱泉村	180	2016/4/19-2018/4/18	无
80	宋**	董家城后西区*号楼*单元*室	122	2016/12/10-2017/12/9	无
81	褚**	西宁市八一路水岸小城*号楼*单元*室	98	2016/12/11-2017/12/10	无

经核查公司提供的房产租赁合同、房产权属证明、共有人书面认可意见等资

料，公司租赁上述 81 处房产提供给各地项目工作人员居住办公使用。

（二）各地项目工作人员使用的租赁房产的核查意见

经核查，第 1 至第 73 处房产的出租人均持有房产权属证明文件，且出租人为该出租房产的合法持有人，不存在转租情况。相关房产为两人以上共有而租赁合同中只列明一方的，其他共有人已出具认可其租赁合同的书面认可意见。因此，上述第 1 至第 73 处租赁房产为合法房产，出租人具有出租权利。

经核查，第 74 至第 81 处房产的出租人未能按要求向公司提供房产证等能够证明其权属的材料，亦未能提供出租人取得建设工程规划许可证或者经主管部门批准建设的许可文件，因此，该 8 处房产租赁存在瑕疵。但是，该等房产为当地项目工作人员居住办公使用，租赁合同剩余期限较短或所在城市具备足够的同等条件房产可供租赁选择；公司控股股东、实际控制人敖小强已出具承诺，如因租赁房产存在的瑕疵使公司受到损失，将对此导致的经营损失进行补偿，确保公司利益不会因此受到损害；同时，截至本补充法律意见书出具日，公司正在安排对上述瑕疵租赁房产另行选择产权清晰完备的房产进行替换，因此不会对公司的经营产生较大影响。

三、一般问题 3

请保荐机构和律师核查公司的安全生产制度是否健全及是否得到有效的实施。

回复：

一、公司安全生产制度的建立健全情况

根据公司的说明及本所律师查阅公司安全生产相关制度资料，公司报告期至今持续完善安全生产相关制度及措施，持续推行安全生产责任制，目前已形成较为完善的制度体系和组织体系，安全生产意识及规范性要求已基本上能够覆盖正常生产经营的各个环节，整体上各项制度运行正常。目前，公司正在运行的安全生产相关制度情况如下：

序号	制度名称	制定时间	修订时间	归属部门
----	------	------	------	------

1	安全生产责任制	2013-04	2016-05	质量安全部
2	安全生产教育和培训制度	2013-04	2016-05	
3	安全生产检查制度	2013-04	2016-05	
4	安全生产例会制度	2013-04	2016-05	
5	安全生产管理制度	2013-04	2016-05	
6	危险作业管理制度	2013-04	2016-05	
7	消防安全管理制度	2011-11	2016-05	
8	事故隐患排查治理制度	2016-05	2016-05	
9	劳动防护用品配备和管理制度	2013-04	2016-05	
10	生产安全事故报告和处理制度	2013-04	2016-05	
11	特种设备安全管理制度	2013-04	2016-05	
12	安全生产奖励和惩罚制度	2016-05	2016-05	
13	生产管控制度	2010-11	2014-10	生产工厂- 生产管理部
14	工厂安环5S管理制度	2014-09	2015-09	
15	工厂安环5S绩效评估管理制度	2015-09	2015-09	
16	生产工厂安全管理制度	2016-02	2016-02	生产工厂- 装配部
17	装配管理制度	2010-11	2015-10	
18	设备管理制度	2010-11	2015-10	
19	装配过程检验管理制度	2010-11	2015-10	生产工厂- 储运部
20	库房管理制度	2010-11	2015-08	
21	辅料管理办法	2010-11	2015-09	
22	叉车安全管理制度	2012-01	2015-02	
23	气瓶管理制度	2012-05	2015-09	雪迪龙检测
24	实验室管理制度	2014-07	2015-12 及 2016-07	
25	实验室化学试剂管理制度	2014-07	2015-12 及 2016-07	
26	实验室废弃物管理制度	2014-07	2015-12 及 2016-07	
27	实验室安全应急措施	2014-07	2015-12 及 2016-07	
28	进入和使用特殊工作区域的规定	2014-07	2015-12、2016-04 及 2016-07	

二、公司安全生产制度的实施情况

公司的主要业务不属于高危险行业，业务体系中的主要安全隐患分为操作类

和接触类。操作类具体包括不限于生产设备搬运、操作误伤，检测试剂操作误伤，触电，烫伤等；接触类具体包括不限于燃气锅炉、焊接、食堂烟气、标定气体等废气污染，生活废水污染，检测试剂污染等。

公司结合自身业务特点、安全隐患特征及相关制度情况，将安全生产规范融入于一般生产经营流程的各主要环节，形成了作业（安全）指导书或标准化的作业规程，同时持续执行安全例会制度，持续进行日常安全巡检，不断提高劳动保护水平。目前，公司已通过 GB/T 28001-2011 职业健康安全管理体系认证以及 GB/T 24001-2004 环境管理体系认证，并相应取得了职业健康安全管理体系认证证书和环境管理体系认证证书。

另外，报告期内公司主要通过以下具体方式落实各项制度，强化关键岗位人员的安全责任和风险防范意识，以及全体员工的安全生产意识。

（一）安全教育与劳动保护

公司质量安全部、生产工厂等部门以安全生产例会、安全生产专题会、班前会、新员工培训等多种形式开展安全教育宣贯工作，并按照安全生产责任制的要求，逐级逐人签订责任状，按岗位落实安全作业的具体要求。

公司为现场工作人员配备并定期更新劳动保护用品，对于特种作业人员，配备耳塞、护目镜、防砸鞋等特殊装备，对电焊工进行定期体检，为长期驻外工作人员购买特殊保险。公司为特种设备（锅炉、叉车、空压机等）及仪表制定了定期检验制度，特殊设备的操作人员均具有相关资质。

（二）安全检查与安全监管

公司每周开展“安环 5S 检查”，即“职业健康安全+环境及环境产品”、“整理+整顿+清扫+清洁+素养”，通过日常安全巡检、日报汇编，查找潜在的和已暴露的安全隐患，并完成快速响应。未来公司将加强以部门或班组为单位的自主巡检、自查工作，强化每个部门中安全员的职责，进一步加强每个员工的安全意识，将安全生产事故出现的风险降到最低。

报告期内，昌平区安监局、南邵镇政府、南邵镇安监局、消防支队等上级行政主管部门每年都对公司的安全生产状况及应急处置能力进行检查或考核，通过

检查、反馈安全隐患、整改、复查等形式，公司的安全生产状况日趋完善。另外，公司也接受过第三方机构（谱尼、巴斯夫等）对部分生产区域及 EHS 体系的综合检查，也有效的发现、整改并消除了部分安全隐患。

（三）安全演习

公司每年开展由全员参加的消防疏散、救护求援、应急处置等安全演练或演习。通过此类活动，能够检验安全设施的完好性，提升关键人员在安全生产事故发生时的协同、控制、响应能力，并可进一步加强全员的安全生产意识及应急处置能力。综上，本所律师认为，公司的安全生产制度较为健全，相关制度已得到有效实施，公司在报告期内无安全生产事故，其生产运营符合国家安全生产相关法律法规的要求。

三、相关主管部门出具的证明文件

2017 年 1 月 6 日，北京市昌平区安全生产监督管理局出具证明文件：“兹证明北京雪迪龙科技股份有限公司，能遵守有关安全生产的法律法规。经核实，该公司自 2012 年 1 月 1 日起至今，未发生由我局组织调查或应在我局备案的生产安全事故”。

四、公司安全生产制度的核查意见

本所律师认为，公司的安全生产制度较为健全，相关制度已得到有效实施，公司在报告期内无安全生产事故，其生产运营符合国家安全生产相关法律法规的要求。

本补充法律意见书一式两份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

（此页无正文，仅为《北京市康达律师事务所关于北京雪迪龙科技股份有限公司非公开发行股票的补充法律意见书（二）》之专用签章页）

北京市康达律师事务所（公章）

负责人：

乔佳平

经办律师：

许国涛

张伟丽

蒋广辉

二〇一七年一月十八日