

广州粤泰集团股份有限公司关于股东股权解除质押的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、股份原质押的具体情况

1、广州粤泰控股集团有限公司（以下简称“粤泰控股”）为公司控股股东，其持有本公司 43,957,370 股无限售流通股及 214,292,000 股限售流通股，占公司发行股本总数的 20.36%。其原质押给中信华南（集团）有限公司 40,000,000 股本公司无限售流通股，质押给广州证券股份有限公司（以下简称“广州证券”）202,785,000 股本公司限售流通股。累计质押股份总数占公司总股本的 19.15%，占其所持有本公司股份的 94.01%。

2、广州城启集团有限公司（以下简称“城启集团”）为公司股东，与粤泰控股及粤泰控股的其他关联方互为一致行动人。其持有本公司 256,688,000 股限售流通股，占公司发行股本总数的 20.24%。城启集团原质押给广州证券股份有限公司（以下简称“广州证券”）其所持有的本公司股份 198,402,000 股限售流通股，占公司总股本的 15.65%，占其所持有本公司股份的 77.29%。

3、广州恒发房地产开发有限公司（以下简称“广州恒发”）为公司股东，与粤泰控股及粤泰控股的其他关联方互为一致行动人。其持有本公司 62,507,125 股限售流通股，占公司发行股本总数的 4.93%。广州恒发原质押给广州证券股份有限公司（以下简称“广州证券”）其所持有的本公司股份 62,507,125 股限售流通股，占公司总股本的 4.93%，占其所持有本公司股份的 100%。

二、本次股份解除质押的情况

1、2017 年 1 月 17 日，城启集团将其原质押给广州证券的 198,402,000 股限售流通股中的 32,500,000 股办理了质押式回购交易的提前购回，并解除了该部分股份的质押。上述解除质押股份占公司总股本的 2.56%。

2、2017 年 1 月 17 日，粤泰控股将其原质押给广州证券的 202,785,000 股限售流通股中的 29,191,000 股办理了质押式回购交易的提前购回，并解除了该

部分股份的质押。上述解除质押股份占公司总股本的 2.30%。

3、2017 年 1 月 18 日，城启集团继续将其原质押给广州证券的限售流通股中的 72,648,000 股办理了质押式回购交易的提前购回，并解除了该部分股份的质押。上述解除质押股份占公司总股本的 5.73%。

4、2017 年 1 月 18 日，广州恒发将其原质押给广州证券的 62,507,125 股限售流通股全部办理了质押式回购交易的提前购回，并解除了该部分股份的质押。上述解除质押股份占公司总股本的 4.93%。

上述解质押完成后，粤泰控股、城启集团、广州恒发及其一致行动人持有本公司股份及质押情况具体如下：

名称	关联关系	持有本公司股份（股）	持有股份占公司总股本比例（%）	质押股份数（股）	质押股份占公司总股本比例（%）	质押股份占其所持有的股份比例（%）	股份性质
城启集团	粤泰控股的一致行动人	256,688,000	20.24	93,254,000	7.35	36.33	限售流通股
广州粤泰控股集团有限公司	粤泰控股	43,957,370	3.47	40,000,000	3.15	91.00	无限售流通股
		214,292,000	16.90	173,594,000	13.69	81.01	限售流通股
广州豪城房产开发有限公司	粤泰控股的一致行动人	69,965,964	5.52	69,965,964	5.52	100.00	限售流通股
广州建豪房地产开发有限公司	粤泰控股的一致行动人	64,055,660	5.05	64,055,660	5.05	100.00	限售流通股
广州恒发房地产开发有限公司	粤泰控股的一致行动人	62,507,125	4.93	0	0.00	0.00	限售流通股
广州新意实业发展有限公司	粤泰控股的一致行动人	28,214,857	2.22	28,214,857	2.22	100.00	限售流通股
淮南市中峰房地产投资管理有限	粤泰控股的一致行动人	77,802,553	6.14	77,802,553	6.14	100.00	限售流通股

公司							
合计		817,483,529	64.46	546,887,034	43.13		

本次解质押完成后，粤泰控股、城启集团、广州恒发及其一致行动人累计质押本公司的股份总数占粤泰控股、城启集团、广州恒发及其一致行动人合计持有本公司股份总数的66.90%。

特此公告。

广州粤泰集团股份有限公司董事会
2017年1月18日