

财信国兴地产发展股份有限公司 关于 2016 年度计提存货跌价准备的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

为真实反映公司的财务状况及经营情况，基于谨慎性原则，根据《企业会计准则》的规定，2016 年度财信国兴地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）对下属子公司重庆国兴置业有限公司（以下简称“重庆公司”）、重庆国兴棠城置业有限公司（以下简称“棠城公司”）计提存货跌价准备。

一、本次计提存货跌价准备情况

1、本次计提存货跌价准备的原因

公司依照《企业会计准则》及公司会计政策的相关规定进行。公司对下属子公司 2016 年度末各类存货、应收账款、固定资产等进行了全面清查，对各类资产进行了充分的评估和分析，认为上述资产中存货存在一定的减值迹象。本着谨慎性原则，公司需对可能发生资产减值损失的相关资产进行计提减值准备。

2、本次计提存货跌价准备的具体情况

重庆公司的国兴北岸江山项目滨江商业 S1-2 部分，该房屋共计 5 层，总建筑面积约为 4,149.58 平米，截止到 2016 年 12 月 31 日已基本完工，尚未正式竣工备案。S1-2 为独立商业形态，目前市场主流商业门面面积为 50 m²-100 m²，该商业面积较大，市场接受度较低，

公司结合国兴北岸江山项目所在区域的市场现状、主要竞争对手的销售情况以及与客户意向谈判情况等，S1-2 存在减值情况。按照预计销售价格测算，S1-2 可变现净值（可变现净值=存货估计售价-预计完工成本-预计销售费用-相关税金）低于账面价值 2,000 万元。按照会计准则相关规定应计提减值准备 2,000 万元。

棠城公司的国兴海棠国际项目一组团地下车位于 2016 年 5 月竣工，2016 年尚未正式销售。海棠国际一组团 1#商业总建筑面积 1,622.30 平方米，截止 2016 年 12 月 31 日尚未正式竣工备案。1#楼为独立的商业且面积较大，市场接受低。公司结合大足海棠国际项目所在区域的市场现状、主要竞争对手的销售情况和收取意向性客户诚意金以及与客户意向谈判情况等，车位及 1#商业存在减值情况。按照预计销售价格测算，海棠国际已完工车库可变现净值（可变现净值=存货估计售价-完工产品成本-估计销售费用-相关税金）低于账面价值 711 万元，1#商业可变现净值（可变现净值=存货估计售价-预计完工成本-预计销售费用-相关税金）低于账面价值 400 万元，合计减值 1,111 万元。按照会计准则相关规定大足海棠国际项目计提存货跌价准备 1,111 万元。

二、 本次计提存货跌价准备对公司财务状况及经营成果的影响

公司本次计提存货跌价准备共 3,111 万元，减少公司 2016 年度合并报表利润总额 3,111 万元，减少归属于母公司所有者的净利润 2,083 万元。

单位：万元

项目	金额	对归属于母公司所有者的净利润的影响
国兴. 北岸江山项目	2,000	1,500
大足海棠国际项目	1,111	583

三、本次计提存货跌价准备的审议情况及专项说明

1、本次计提已经公司第九届董事会第二十五次会议和第九届监事会第八次会议审议通过，会议的人数及程序符合《公司法》和《公司章程》的规定，会议合法有效。

2、公司董事会发表了意见

公司 2016 年度计提存货跌价准备 3,111 万元，符合公司存货实际情况和相关政策规定。公司计提存货跌价准备后，能够更加公允的反映公司的资产状况，可以使公司关于资产价值的会计信息更加真实可靠，具有合理性。

3、独立董事发表了独立意见：

(1) 根据有关规定我们对公司本次计提存货跌价准备事项进行了认真核查,并要求公司董事会就上述事项提供了详细的资料。经核查，本次计提存货跌价准备符合《企业会计准则》和公司相关制度的规定,也履行了相应的批准程序。

(2) 公司计提存货跌价准备后,财务报表能够更加公允地反映目前的资产状况、财务状况和经营成果,有助于向投资者提供更加真实、可靠、准确的会计信息,符合公司整体利益,不存在损害公司及全体股东利益特别是中小股东利益的情形。

4、董事会审计委员会发表了计提存货跌价准备的合理性说明：

根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《企业会计准则第8号—资产减值》以及公司《董事会审计委员会工作细则》等相关规定，公司董事会审计委员会与主要管理人员进行了深入沟通，核查了计提存货跌价准备的相关材料，并对《关于公司计提存货跌价准备的议案》进行了审议，现就公司计提存货跌价准备作出如下说明：

公司本次计提存货跌价准备遵照并符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，计提存货跌价准备依据充分，符合公司资产现状。本次计提存货跌价准备基于谨慎性原则，有助于更加公允的反映截至2016年12月31日公司的财务状况、资产价值及经营成果，可以使公司的会计信息更具有合理性。

5、公司监事会发表了意见：

根据《企业会计准则》规定以及公司实际情况，公司本次计提存货跌价准备符合公司存货实际情况和相关政策规定，董事会就该事项的决策程序合法。计提上述存货跌价准备可以使公司关于资产价值的会计信息更加真实可靠，具有合理性。

四、备查文件：

- 1、第九届董事会第二十五次会议决议。
- 2、第九届监事会第八次会议决议。
- 3、独立董事意见。
- 4、董事会审计委员会发表的计提存货跌价准备的合理性说明。

财信国兴地产发展股份有限公司董事会

2017年1月20日