

安信证券股份有限公司
关于财信国兴地产发展股份有限公司
2016 年度关联方资金占用情况的核查意见

安信证券股份有限公司（以下简称“安信证券”或“保荐机构”）作为财信国兴地产发展股份有限公司（以下简称“财信发展”或“公司”）2015 年非公开发行股票的持续督导保荐机构，根据《证券发行上市保荐业务管理办法》、《深圳市证券交易所上市公司保荐工作指引（2014 年修订）》、《深圳证券交易所主板上市公司规范运作指引（2015 年修订）》以及《深圳证券交易所股票上市规则》等有关法律法规和规范性文件的要求，对财信发展 2016 年度控股股东及其他关联方占用资金情况进行了核查，核查情况和核查意见如下：

2016 年度控股股东及其他关联方资金占用情况汇总表

上市公司名称：财信国兴地产发展股份有限公司

金额单位：万元

资金占用方类别	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2016 年年初占用资金余额	2016 年度占用累计发生金额（不含占用利息）	2016 年度占用资金的利息	2016 年度偿还累计发生金额	2016 年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
控股股东、实际控制人及其附属企业	重庆财信物业管理有限公司	控股股东控制的其他企业	其他应收款	28.87	72.48		69.78	31.57	代收车位租金	经营性占用
	重庆财信物业管理有限公司	控股股东控制的其他企业	应收账款		1.78			1.78	应收房屋租金	经营性占用
小计	—	—	—	28.87	74.26		69.78	33.35	—	—
上市公司的子公司及其附属企业	重庆国兴置业有限公司	全资子公司	其他应收款	65,593.09	81,496.97		85,458.16	61,631.90	借款及代垫费用	非经营性占用
	台州丰润投资咨询有限公司	控股子公司	其他应收款	9,966.08	451.57			10,417.65	借款及代垫费用	非经营性占用
	威海国兴置业有限公司	全资子公司	其他应收款	10.50	8.75			19.25	借款及代垫费用	非经营性占用
	重庆财信合同能源管理有限公司	控股子公司	其他应收款	14.65	3.61			18.26	代垫费用	非经营性占用
	重庆财兴建材有限公司	全资子公司	其他应收款		0.05			0.05	代垫费用	非经营性占用
	重庆财兴房屋管理咨询有限公司	全资子公司	其他应收款		0.04			0.04	代垫费用	非经营性占用

小计	—	—	—	75,584.32	81,960.99		85,458.16	72,087.15	—	—
关联自然人 及其控制的 法人										
小计	—	—	—						—	—
其他关联人 及其附属企 业										
小计	—	—	—						—	—
总计	—	—	—	75,613.19	82,035.25		85,527.94	72,120.50	—	—

经核查，保荐机构认为公司 2016 年度不存在控股股东及除公司子公司以外的其他关联方非经营性占用公司资金的情况。

保荐代表人： 温桂生
温桂生

杨海英
杨海英



安信证券股份有限公司

2017 年 1 月 8 日

安
星
信