

证券代码：002280

证券简称：联络互动公告编号：2017-017

杭州联络互动信息科技股份有限公司 关于竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，
没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

杭州联络互动信息科技股份有限公司（以下简称“公司”或“联络互动”）于2016年9月27日召开了第四届董事会第二十五次会议，审议通过了《关于授权董事长办理联络智能硬件研发大楼土地购置事宜的议案》，同意公司在杭州市滨江区购置一块土地，用于建设联络互动智能穿戴设备产业化基地，并在授权范围内授权董事长办理联络智能硬件研发大楼土地购置事宜。内容详见巨潮资讯（www.cninfo.com.cn）及2016年9月28日《证券时报》刊登的《第四届董事会第二十五次会议决议公告》（公告编号：2016-133）。

公司在网上交易系统提交了杭政工出[2016]13号宗地使用权的竞买申请。2017年1月18日，联络互动成功竞得该宗地的土地使用权，与杭州市国土资源局签订了《杭州市国有建设用地使用权挂牌竞买成交确认书》。

本次交易为国有建设用地使用权的竞买，不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、本次竞拍土地的基本情况

- 1、土地出让人：杭州市国土资源局
- 2、土地坐落地址：杭州市滨江区（东至风情河，南至矽力杰半导体（杭州）有限公司，西至规划协同路，北至规划物联网街）
- 3、地块编号：杭政工出[2016]13号
- 4、出让面积：22314m²（具体面积以实测为准）
- 5、土地用途：工业用地
- 6、规划容积率：1.2-3.0

- 7: 规划建筑密度: 30%
- 8、绿地率: 20%
- 9、固定资产投资强度: 600万元/亩
- 10、土地使用权出让年期: 50 年
- 11、成交价格: 2125万元

三、竞得土地使用权对公司的影响

本次竞得上述土地使用权后,该宗地将主要用于智能硬件的设计、研发和生产基地,满足公司目前及未来的研发、办公需求,有利于公司招募更多的研发技术人员,从而壮大公司的研发队伍,增强公司的研发实力,提高公司的核心竞争力,同时有效解决管理问题,提升运作效率,为联络互动进一步发展提供保障,有利于公司的持续长远发展。

本次购置土地资金来源于募集资金,公司拟变更2016年非公开发行募投项目“智能硬件”中的“办公场地费用”实施方式,由在杭州购置办公楼变更为在杭州自建智能硬件研发基地。此次在杭州自建智能硬件研发基地涉及的募集资金总额为76,000万元。该事项已经第四届董事会第三十次会议审议通过,尚需提交2017年第一次临时股东大会审议。

本次签署“杭政工出[2016]13号”宗地的《杭州市国有建设用地使用权挂牌竞买成交确认书》后,后续公司将根据有关规定与有关部门签订《国有建设用地使用权出让合同》,如《国有建设用地使用权出让合同》与本公告披露内容存在差异的,公司将及时补充披露差异情况。

风险提示:土地的取得尚需完成签订土地出让合同、交纳土地款及办理土地证等相关工作,存在一定的不确定性。

特此公告。

杭州联络互动信息科技股份有限公司董事会

2017年1月20日