

## 嘉凯城集团股份有限公司

### 2016 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2016 年 1 月 1 日—2016 年 12 月 31 日

2、预计的业绩：扭亏为盈

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的 净利润 (万元)	40,000	-234,344.28
基本每股收益 (元/股)	0.22	-1.30

#### 二、业绩预告预审计情况

本业绩预告未经过注册会计师审计。

#### 三、业绩变动原因说明

1、本报告期公司实现归属于上市公司股东的净利润比上年同期增加并扭亏为盈的主要原因系：

(1) 公司因战略发展需要，公开挂牌转让子公司青岛嘉凯城房地产开发有限公司的 100% 股权，已按协议完成过户，故确认转让收益。

(2) 公司持有的投资性房产增值。

2、公司 2015 年非经常性损益对归属于母公司净利润的影响金额为 24,493.07 万元，预计 2016 年非经常性损益对归属于母公司净利润的影响金额约为 22.7 亿元。

#### 四、其他相关说明

上述预测为公司的初步估算，具体财务数据将在 2016 年年度报告中详细披露。敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

嘉凯城集团股份有限公司董事会

二〇一七年一月二十一日