

证券代码：600890

股票简称：中房股份

编号：临 2017—012

中房置业股份有限公司 2016 年年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、 本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2016年1月1日至2016年12月31日。

（二）业绩预告情况

经财务部门初步测算，预计2016年年度经营业绩将出现亏损，实现归属于上市公司股东的净利润为-3,900万元到-4,300万元之间。

二、 上年同期业绩情况

（一）归属于上市公司股东的净利润：1,213.35万元。

（二）每股收益：0.02元。

三、 本期业绩预亏的主要原因

公司报告期内实现商品房销售收入较少以及公司进行重大资产重组发生的大额中介费用增加所致。

四、 其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的2016年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

中房置业股份有限公司董事会

2017年1月20日