

江苏凤凰置业投资股份有限公司

2016 年第四季度房地产项目经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》等要求，现将江苏凤凰置业投资股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）2016 年第四季度房地产业务主要经营数据公告如下。

一、房地产项目储备情况

2016 年 10-12 月，公司无新增房地产储备，上年同期亦无新增房地产储备。

二、房地产项目开、竣工情况

2016 年 10-12 月：公司无新开工面积，上年同期亦无新开工面积；

2016 年 10-12 月：公司合肥项目竣工，竣工面积为 6.49 万平方米，上年同期无竣工面积。

三、房地产项目销售情况

2016 年 10-12 月：公司实现销售签约面积约 6.69 万平方米，较上年同期相比减少 0.06%；商品房合同销售金额 71,595.8 万元，较上年同期相比减少 5.29%。

四、出租物业情况

2016 年 10-12 月，公司的租赁收入为 390.84 万元，较上年同期相比增加 10.04%。

注：由于销售处于动态状况，上述经营指标和数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关数据为阶段性数据，仅供参考。

特此公告。

江苏凤凰置业投资股份有限公司董事会

2017 年 1 月 23 日