

证券代码：000023

证券简称：深天地 A

公告编号：2017—005

深圳市天地（集团）股份有限公司 关于控股子公司签署《土地使用权出让合同书》的 公 告

本公司及其董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

近日，公司控股子公司深圳市深秦实业有限公司（以下简称“深秦公司”）与深圳市规划和国土资源委员会签署了编号为深地合字（2016）N003号的《深圳市土地使用权出让合同书》，该合同书的主要内容如下：

一、合同双方当事人：

出让方：深圳市规划和国土资源委员会

受让方：深圳市深秦实业有限公司

二、转让标的：土地面积约为9997.49平方米；宗地号为T501-0007。

三、土地用途：新型产业用地。

四、土地性质：商品房。

四、使用年限：50年，从2017年1月20日至2067年1月19日止。

五、出让价款：合计人民币捌仟捌佰壹拾万伍仟壹佰贰拾贰陆元整（小写88,105,126元）；。

六、容积率：不超过6。

七、计入容积率总建筑面积：不超过59980平方米。

八、合同书自双方签订之日起生效。

深圳市天地（集团）股份有限公司将继续推进深秦公司地块用地城市更新项目的相关事宜， 敬请投资者注意投资风险。

九、备查文件

《深圳市土地使用权出让合同书》深地合字（2016）N003号

特此公告。

深圳市天地（集团）股份有限公司

董 事 会

二〇一七年一月二十四日