

证券代码：002656

证券简称：摩登大道

公告编号：2017-006

摩登大道时尚集团股份有限公司 关于控股子公司取得不动产权证书的公告

本公司及全体董事会成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

摩登大道时尚集团股份有限公司（以下简称“公司”）近日接到控股子公司连卡福（衡阳）商业广场有限公司（以下简称“衡阳连卡福”）的通知，衡阳连卡福根据《中华人民共和国物权法》、《不动产登记暂行条例》（国务院令第 656 号）以及湖南省衡阳市实施不动产统一登记工作要求，将位于衡阳市蒸湘区解放大道 42 号尚书房的多处房屋进行了不动产登记，于近期取得了衡阳市国土资源局颁发的不动产权证书，明细如下：

不动产权证号为湘（2016）衡阳市不动产权第 0010138 号，面积 6887.39 平方米；不动产权证号为湘（2016）衡阳市不动产权第 0010136 号，面积 9226.10 平方米；不动产权证号为湘（2016）衡阳市不动产权第 0010143 号，面积 7339.94 平方米；不动产权证号为湘（2016）衡阳市不动产权第 0010142 号，面积 7122.88 平方米；不动产权证号为湘（2016）衡阳市不动产权第 0010140 号，面积 838.79 平方米；不动产权证号为湘（2016）衡阳市不动产权第 0010141 号，面积 1140.47 平方米；不动产权证号为湘（2016）衡阳市不动产权第 0010165 号，面积 1554.85 平方米；不动产权证号为湘（2016）衡阳市不动产权第 0010152 号，面积 254.33 平方米；不动产权证号为湘（2017）衡阳市不动产权第 0003606 号，面积 97.45 平方米；不动产权证号为湘（2017）衡阳市不动产权第 0003607 号，面积 110.00 平方米；不动产权证号为湘（2017）衡阳市不动产权第 0003612 号，面积 81.52 平方米；不动产权证号为湘（2017）衡阳市不动产权第 0003618 号，面积 183.30 平方米。

上述房产中，部分不动产已办理抵押权登记（不动产登记证明编号为湘

(2016)衡阳市不动产证明第 0018522 号): 抵押权人为交通银行股份有限公司衡阳分行; 抵押方式为最高额抵押; 最高债权数额为 18,630 万元; 债务人为连卡福(衡阳)商业广场有限公司; 债务履行期限为 2016 年 04 月 22 日起至 2018 年 10 月 21 止。已办理抵押权登记的房产明细如下: 湘(2016)衡阳市不动产权第 0010136 号, 湘(2016)衡阳市不动产权第 0010138 号, 湘(2016)衡阳市不动产权第 0010142 号, 湘(2016)衡阳市不动产权第 0010143 号。

截至本公告日, 衡阳连卡福尚有位于衡阳市蒸湘区解放大道 42 号尚书房的房屋正在办理不动产登记手续, 待取得相应的不动产权证书之后公司将及时披露进展公告。

特此公告。

摩登大道时尚集团股份有限公司

董事会

2017年1月24日