

泛海控股股份有限公司 2016 年度业绩预增公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

（一）业绩预告期间：2016 年 1 月 1 日至 2016 年 12 月 31 日

（二）预计的经营业绩：同向上升

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司 股东的净利润	盈利约 304,229.66 万元～ 349,300.72 万元	盈利约 225,355.30 万元
	比上年同期增长约 35%～55%	
基本每股收益	盈利约 0.5915 元～0.6792 元	盈利约 0.4945 元

报告期内，公司通过全资子公司武汉中央商务区建设投资股份有限公司受让公司控股股东中国泛海控股集团有限公司持有的中国民生信托有限公司（以下简称“民生信托”）59.65%股权（具体内容详见公司 2016 年 2 月 5 日、2016 年 2 月 23 日披露于《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网的相关公告）。鉴于报告期内发生同一控制下企业合并，因此公司对期初数及上年同期数进行追溯调整。

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经过注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

报告期内，公司以打造“以金融为主体、以产业为基础、以互联网为平台的产融一体化的国际化企业集团”为目标，加快推进战略转型及国际化进程，取得了较好的经营业绩，主要表现为：第一，公司加快释放房地产业务价值，房地产结算销售收入较上年同期大幅增长；第二，公司控股子公司民生信托在资本金大幅增加的基础上加快推进业务转型，经营业绩实现大幅增长；第三，公司因战略投资等业务产生的非经常性损益较上年同期亦有较大幅度增加。

四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，具体财务数据公司将在 2016 年度报告中进行详细披露，敬请广大投资者关注。

特此公告。

泛海控股股份有限公司董事会

二〇一七年一月二十四日