

---

# 深圳四方精创资讯股份有限公司

## 简式权益变动报告书

上市公司名称：深圳四方精创资讯股份有限公司

股票上市地点：深圳证券交易所

股票简称：四方精创

股票代码：300468

信息披露义务人：深圳市龙晟达投资有限公司

住所：深圳市南山区桃源街道龙珠六路十五峯花园3栋首层

通讯地址：深圳市南山区桃源街道龙珠六路十五峯花园3栋首层

股份变动性质：股份增加

签署日期：2017年1月24日

---

## 信息披露义务人声明

一、本报告书依据《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第15号——权益变动报告书》及相关法律、法规和规范性文件编写。

二、信息披露义务人签署本报告书已获得必要的授权和批准。

三、依据《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》的规定，本报告书已全面披露信息披露义务人在深圳四方精创资讯股份有限公司中拥有权益的股份变动情况。

截至本报告书签署之日，除本报告书披露的信息外，上述信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少其在深圳四方精创资讯股份有限公司中拥有权益的股份。

四、本次权益变动是根据本报告书所载明的资料进行的。除本信息披露义务人外，没有委托或者授权其它任何人提供未在本报告书刊载的信息和本报告书做出任何解释或者说明。

五、信息披露义务人承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。

---

## 目 录

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| 第一节 释 义.....                       | 4  |
| 第二节 信息披露义务人.....                   | 5  |
| 第三节 权益变动目的及持股计划.....               | 6  |
| 第四节 权益变动方式.....                    | 7  |
| 第五节 信息披露义务人前 6 个月内买卖上市交易股份的情况..... | 9  |
| 第六节 其他重大事项.....                    | 10 |
| 第七节 信息披露义务人声明.....                 | 11 |
| 第八节 备查文件.....                      | 12 |

## 第一节 释义

本报告中，除非文意另有所指，下列简称具有如下含义：

|                  |   |                                                                         |
|------------------|---|-------------------------------------------------------------------------|
| 信息披露义务人、龙晟达      | 指 | 深圳市龙晟达投资有限公司                                                            |
| 本报告书             | 指 | 深圳四方精创资讯股份有限公司简式权益变动报告书                                                 |
| 四方精创、上市公司        | 指 | 深圳四方精创资讯股份有限公司                                                          |
| System Solutions | 指 | System Solutions (HK) Limited                                           |
| 本次权益变动           | 指 | System Solutions 以协议转让方式将其持有四方精创 14.16%的股份转让给深圳市龙晟达投资有限公司               |
| 股份转让协议           | 指 | System Solutions (HK) Limited 与深圳市龙晟达投资有限公司于 2017 年 1 月 24 日签署的《股份转让协议》 |
| 深交所              | 指 | 深圳证券交易所                                                                 |
| 《公司法》            | 指 | 《中华人民共和国公司法》                                                            |
| 《证券法》            | 指 | 《中华人民共和国证券法》                                                            |
| 《上市规则》           | 指 | 《深圳证券交易所创业板股票上市规则》                                                      |
| 收购管理办法           | 指 | 《上市公司收购管理办法》                                                            |
| 《准则 15 号》        | 指 | 《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 15 号——权益变动报告书》                                   |
| 元                | 指 | 人民币元                                                                    |

## 第二节 信息披露义务人

### 一、信息披露义务人基本情况

名称：深圳市龙晟达投资有限公司

注册地址：深圳市南山区桃源街道龙珠六路十五峯花园 3 栋首层

法定代表人：邓凯文

注册资本：10000 万元

成立时间：2012-11-19

统一社会信用代码：914403000578895090

企业类型：有限责任公司（法人独资）

经营范围：在合法取得使用权的地块上从事房地产开发；国内贸易（以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需要前置审批和禁止的项目）。

主要股东：深圳市地业房地产有限公司

通讯地址：深圳市南山区桃源街道龙珠六路十五峯花园 3 栋首层

### 二、信息披露义务人的董事及主要负责人的信息

| 姓名 | 职务 | 性别 | 国籍 | 长期居住地 | 是否取得其他国家居留权 |
|----|----|----|----|-------|-------------|
|    |    |    |    |       |             |

---

### 第三节 权益变动目的

#### 一、本次权益变动的目的

信息披露义务人看好四方精创业务的发展，拟通过增持四方精创股份获得良好的投资收益。

#### 二、信息披露义务人未来 12 个月股份增减计划

本次权益变动后，信息披露义务人不排除在未来 12 个月内进一步增加或减少其在四方精创中拥有权益股份的可能，并将按照相关法律法规的规定及时履行信息披露义务。

---

## 第四节 权益变动方式

### 一、本次权益变动的基本情况

本次权益变动方式为协议转让，本次权益变动后，信息披露义务人持有四方精创 14,716,500 股股份，占四方精创总股本的比例为 14.16%。

本公司与股份转让方 Systex Solutions 不存在任何关联关系或一致行动关系。

### 二、股权转让协议的主要内容

#### 1、协议转让的当事人

转让方：Systex Solutions (HK) Limited

受让方：深圳市龙晟达投资有限公司

#### 2、本次股份转让的股份种类、数量、比例

Systex Solutions 通过协议转让的方式，向龙晟达转让其持有的四方精创 14,716,500 股股份（占本四方精创总股本的 14.16%）。

#### 3、本次股份转让价格

每股转让价格为人民币 54 元，转让价款为人民币 794,691,000 元。

上述股份转让价格系双方以四方精创股票在《

---

## 第五节 前六个月内买卖上市公司股份的情况

除本报告书披露的内容之外，信息披露义务人在本次权益变动前6个月内没有通过深圳证券交易所交易系统买卖上市公司股票的情况。

---

## 第六节 其他重要事项

截至本报告书签署之日，信息披露义务人不存在与本次权益变动有关的其他重大事项和为避免对本报告书内容产生误解而必须披露的其他信息。

---

## 第七节 信息披露义务人声明

信息披露义务人承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人名称(签章)：深圳市龙晟达投资有限公司

签署日期：2017 年 1 月 24 日

---

## 第八节 备查文件

- 1、信息披露义务人营业执照
- 2、信息披露义务人主要负责人身份证明文件
- 3、《股份转让协议》

附表一

简式权益变动报告书

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |                                                                  |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------|
| 基本情况                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |                                                                  |
| 上市公司名称              | 深圳四方精创资讯股份有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 上市公司所在地             | 深圳市                                                              |
| 股票简称                | 四方精创                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 股票代码                | 300468                                                           |
| 信息披露义务人名称           | 深圳市龙晟达投资有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 信息披露义务人注册地          | 深圳市南山区桃源街道龙珠六路十五峯花园3栋首层                                          |
| 拥有权益的股份数量变化         | 增加 <input checked="" type="checkbox"/> 减少 <input type="checkbox"/><br>不变，但持股人发生变化 <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                         | 有无一致行动人             | 有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> |
| 信息披露义务人是否为上市公司第一大股东 | 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                   | 信息披露义务人是否为上市公司实际控制人 | 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> |
| 权益变动方式（可多选）         | 通过证券交易所的集中交易 <input type="checkbox"/><br>协议转让 <input checked="" type="checkbox"/><br>国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/><br>接方式转让 <input type="checkbox"/><br>取得上市公司发行的新股 <input type="checkbox"/><br>执行法院裁定 <input type="checkbox"/><br>继承 <input type="checkbox"/><br>赠与 <input type="checkbox"/><br>其他 <input type="checkbox"/> |                     |                                                                  |
| 信息披露义务人披露前拥有权益      | 股票种类：不适用<br>持股数量：0股                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                                                                  |

|                                                          |                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 的股份数量及占上市公司已发行股份比例                                       | 持股比例：0%                                                                               |
| 本次权益变动后，信息披露义务人拥有权益的股份数量及变动比例                            | 股票种类：人民币普通股<br>权益变动后持股数量：14,716,500股<br>本次变动数量：14,716,500股<br>本次变动比例：14.16%           |
| 信息披露义务人是否拟于未来12个月内继续增持                                   | 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/><br><br>不排除在未来12个月内进一步增持四方精创的可能性 |
| 信息披露义务人在此前6个月是否在二级市场买卖该上市公司股票                            | 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>                      |
| 涉及上市公司控股股东或实际控制人减持股份的，信息披露义务人还应当就以下内容予以说明：               |                                                                                       |
| 控股股东或实际控制人减持时是否存在侵害上市公司和股东权益的问题                          | 不适用                                                                                   |
| 控股股东或实际控制人减持时是否存在未清偿其对公司的负债，未解除公司为其负债提供的担保，或者损害公司利益的其他情形 | 不适用                                                                                   |

---

|               |     |
|---------------|-----|
| 本次权益变动是否需取得批准 | 不适用 |
| 是否已得到批准       | 不适用 |

信息披露义务人名称（签章）：深圳市龙晟达投资有限公司

日期：2017年 1 月 24 日