

股票简称：三湘印象

股票代码：000863

公告编号：2017-011

三湘印象股份有限公司

2016 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2016 年 1 月 1 日至 2016 年 12 月 31 日

2、预计的经营业绩：同向大幅上升

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：约 70,500.00 万元	盈利：10,463.66 万元
基本每股收益	盈利：约 0.61 元	盈利：0.11 元

本报告期公司完成收购观印象艺术发展有限公司（以下简称“观印象”），于 2016 年 6 月将观印象纳入合并范围。

假设本次重组于 2015 年 1 月完成并根据重组后的股权架构模拟计算，2015 年度收购观印象后的归属于上市公司股东的净利润 16,162.92 万元，基本每股收益 0.15 元；

假设本次重组于 2016 年 1 月完成并根据重组后的股权架构模拟计算，2016 年度收购观印象后的归属于上市公司股东的净利润 69,385.18 万元，基本每股收益 0.57 元。

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经审计。

三、业绩变动原因说明

公司本报告期较上年同期业绩变动主要因为本报告期三湘海尚名邸项目、虹桥三湘广场项目、中鹰黑森林项目交房结转收入及本期收购观印象实现的演艺收入所致。

四、其他相关说明

1、有关本公司2016年度经营业绩的具体情况，公司将在2016年度报告中予以详细披露。同时，敬请广大投资者注意投资风险。

2、2016年1-12月份公司累计实现销售面积约9.26万平方米，销售金额约25.19亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关统计数据仅作为阶段性数据供投资者参考。

特此公告。

三湘印象股份有限公司董事会

2017年1月25日