

证券代码：002264

证券简称：新华都

公告编号：2017-003

新华都购物广场股份有限公司 2016 年度业绩预告修正公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2016年1月1日—2016年12月31日；

2、前次业绩预告情况：公司于2016年10月27日在《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》、《中国证券报》和巨潮资讯网上公布的《2016年第三季度报告正文》、《2016年第三季度报告全文》中预计：2016年度归属于上市公司股东的净利润为18,000万元至25,000万元。

3、修正后的预计业绩：

☐ 亏损 ☒ 扭亏为盈 ☐ 同向上升 ☐ 同向下降 ☐ 其他

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：4,300 万元 至 6,300 万元	亏损：37,393.51 万元

二、业绩预告修正预审计情况

本次业绩预告修正未经注册会计师预审计。

三、业绩修正原因说明

公司前期投入的“泉州和昌贸易中心”项目，截止本公告日开发商和昌（福建）房地产开发有限公司尚未取得商品房预售许可，目前处于停工状态；和昌（福建）房地产开发有限公司既无法按期交付亦无法如期履约，已对我司构成根本性违约。

为客观反映公司的财务状况和资产价值，公司基于谨慎性原则考虑，拟对投

入“泉州和昌贸易中心”项目的款项计提减值准备，同时公司将按相关制度的规定履行相应的审批程序并披露。

四、其他相关说明

本次业绩预告修正是公司财务部门初步估算的结果，公司2016年度业绩具体财务数据将在公司2016年年度报告中进行详细披露。

公司董事会对本次业绩预告修正给投资者带来的不便致以诚挚的歉意，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

新华都购物广场股份有限公司

董 事 会

二〇一七年一月二十五日