

阳光城集团股份有限公司 关于为子公司福璟泰置业提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告所载资料真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保情况概述

（一）担保情况

阳光城集团股份有限公司（以下简称“公司”）持有 100%权益的子公司成都福璟泰置业有限公司（以下简称“福璟泰置业”）拟接受渤海银行股份有限公司成都分行（以下简称“渤海银行成都分行”）提供不超过 10 亿元的融资（具体以实际发放金额为准，以下简称“本次交易”），期限不超过 30 个月，作为担保条件：福璟泰置业以其名下项目土地 WH04(252):2016-029 之使用权提供抵押，公司为本次交易提供连带责任保证担保。

（二）担保审批情况

根据相关法律法规及公司章程的规定，上述担保事项已经公司第八届董事局第九十一次会议审议通过，尚需提交公司股东大会审议批准。

二、被担保人基本情况

（一）公司名称：成都福璟泰置业有限公司；

（二）成立日期：2016年07月06日；

（三）注册资本：人民币5,000万元；

（四）注册地点：成都市武侯区万兴路88号；

（五）主营业务：房地产开发经营；市政工程、园林绿化工程、装饰装修工程的施工；物业管理；自有房屋租赁。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】；

（六）股东情况：公司持有100%权益的子公司苏南阳光城置业（苏州）有限公

司持有其100%股权。

(七) 最近一期财务数据 (单位: 万元)

	2016 年 9 月 30 日 (未经审计)
资产总额	183,546.68
负债总额	183,660.97
净资产	-114.30
	2016 年 1-9 月
营业收入	0
净利润	-114.30

(八) 项目概况 (以下简称“项目用地”)

福璟泰房地产项目用地基本情况如下:

宗地编号	土地证号	土地位置	土地总面积 (平方米)	计入容积率总建 筑面积 (平方米)	建筑 密度	土地 用途	出让 年限
WH04(252): 2016-029	川 (2016) 成都市不 动产产权第 0016803 号	武侯区簇锦街 道办事处高碑 社区 2、4 组, 顺江村 7 组	34,926.42	≤112,343(其中可 兼容的商业面积 比例不大于计入 容积率建筑面积 的 10%)。	≤22%	城镇混 合住宅 用地	住宅 70 年 商业 40 年

三、本次交易拟签署协议的主要内容

公司合并持有 100%权益的子公司福璟泰置业拟接受渤海银行成都分行提供的不超过 10 亿元的融资, 期限不超过 30 个月, 作为担保条件: 福璟泰置业以其名下项目土地 WH04(252):2016-029 之使用权提供抵押, 公司为本次交易提供连带责任保证担保。

保证范围为主合同项下的主债权本金、利息(含罚息、复利)、违约金、损害赔偿金、债权人实现债权的费用等; 保证合同期限为自对应主合同确定的债务到期之次日起两年。

具体条款以各方签署合同为准。

四、董事会意见

本次交易旨在增强福璟泰置业的资金配套能力, 进一步提高其经济效益, 符合公司和全体股东的利益。且福璟泰置业系公司合并会计报告单位, 在本次担保期内有能力对其经营管理风险进行控制, 并直接分享其的经营成果。

公司董事会认为：本次交易对公司及全体股东公平、合理，不会损害公司及中小股东利益。

五、累计对外担保金额及逾期担保的金额

截至本公告出具日，包含公司第八届董事局第九十一次会议审议通过的担保事项，公司累计对外担保额度 763.51 亿元，除为公司为全资及控股子公司提供的担保额度外，公司对外担保金额 2500 万元（涉及阶段性暂时提供担保事项），公司及控股子公司不存在逾期担保、涉及诉讼担保的情况。

六、备查文件

- （一）公司第八届董事局第九十一次会议决议；
- （二）公司本次交易的相关协议草案。

特此公告

阳光城集团股份有限公司
董事会
二〇一七年一月二十六日