

证券代码：000736

证券简称：中房地产

公告编号：2017-021

债券代码：112263

债券简称：15 中房债

债券代码：112410

债券简称：16 中房债

债券代码：118542

债券简称：16 中房私

债券代码：118858

债券简称：16 中房 02

中房地产股份有限公司 2016 年度业绩预告公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2016 年 1 月 1 月至 2016 年 12 月 31 日

2、预计的业绩：√ 同向下降

项目	本报告期 2016 年 1 月 1 日- 2016 年 12 月 31 日	上年同期 2015 年 1 月 1 日- 2015 年 12 月 31 日
归属于上市公司股东 的净利润	比上年同期下降约 40%~70%	盈利 2842.40 万元
	约 853~1705 万元	
基本每股收益	约 0.03-0.06 元	盈利 0.10 元

二、业绩预告经过预审计情况

本次业绩预告未经过注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

（一）本期确认营业收入较上年有较大幅度上升，但毛利率略有下降。

（二）因销售的扩大、新项目拓展及落实、增加人员配置等因素，导致销售费用、管理费用较上年有较大幅度的上升。

（三）因部分项目竣工及购买少数股权等因素，导致部分借款费用不能资本化，财务费用有较大幅度的上升。

四、其他相关说明

本次预告的 2016 年度业绩仅为初步核算数据，与 2016 年度报告披露的最终数据可能存在差异，敬请投资者注意投资风险。

特此公告！

中房地产股份有限公司董事会

2017 年 1 月 25 日