

贵州久联民爆器材发展股份有限公司 关于购买办公楼的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

为适应公司经营发展需要，进一步拓展公司经营业务，拟向北京国投方诚资产管理有限公司（以下简称“北京国投公司”）购买位于北京市丰台区广安路9号国投财富广场5号楼18层整层办公楼，建筑面积总和约为1308.37平方米，购房总价（含税）不超过人民币8386万元（最终以实际发生金额为准）。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》等相关规定，本次交易在公司董事会审批权限范围内，无需提交股东大会审议。

本次交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易对方的基本情况

- 1、名称：北京国投方诚资产管理有限公司
- 2、法定代表人：张朝晖
- 3、注册资本：20000万元

4、经营范围：投资管理；房地产开发。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

6、北京国投公司与公司不存在关联关系。

三、交易标的基本情况

本次交易标的：位于北京市丰台区广安路9号国投财富广场5号楼18层整层办公楼，建筑面积总和约为1308.37平方米。

该房屋已取得房屋所有权证，证号为：京(2015)丰台区不动产权第0026953号，填发单位为：丰台区房屋管理局

该交易标的不存在重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施。

四、交易的主要内容

(一) 交易协议主要内容

公司拟向北京国投公司购买位于北京市丰台区广安路9号国投财富广场5号楼18层整层办公楼，建筑面积总和约为1308.37平方米，交易均价约6.2万元/平方米，购房总价（含税）约人民币8386万元。具体面积和价格以双方最终签署的商品房买卖合同为准。

(二) 交易定价依据

本次交易的定价以北京市房地产市场价格参考、由双方协商确定。

(三) 资金来源：公司自有资金

五、本次交易对公司的影响

本次交易是基于公司经营和发展的需要作出的审慎决策，符合公司战略规划，有利于公司拓展业务及吸引各类优秀人才，促进公司国际化业务的开拓。

六、备查文件

公司第五届董事会第六次会议决议。

贵州久联民爆器材发展股份有限公司董事会

2017 年 2 月 8 日