

证券代码：000736

证券简称：中房地产

公告编号：2017-022

债券代码：112263

债券简称：15 中房债

债券代码：112410

债券简称：16 中房债

债券代码：118542

债券简称：16 中房私

债券代码：118858

债券简称：16 中房 02

中房地产股份有限公司 关于当年累计新增借款的公告

本公司及董事会全体成员保证本公告的内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《公司债发行与交易管理办法》、《深圳证券交易所公司债券上市规则》等有关规定，中房地产股份有限公司（以下简称“我公司”）将截至 2017 年 1 月 31 日累计新增借款情况披露如下：

一、主要财务数据情况

中房地产股份有限公司（以下简称“我公司”）主要财务数据如下：

2015 年末合并口径（以下同）净资产：29.71 亿元。

2016 年末借款余额：71.96 亿元。

2017 年 1 月末借款余额：84.62 亿元。

累计新增借款金额：12.66 亿元。

累计新增借款占 2015 年末净资产比例：42.61%。

二、2017 年度新增借款的分类披露

银行贷款：新增 1.86 亿元，占 2015 年末净资产的 6.26%。

委托贷款、融资租赁、小额贷款：新增 10.8 亿元，占 2015 年末净资产的 36.35%。

三、2017 年度新增借款对偿债能力的影响

我公司 2017 年度累计新增借款符合相关法律法规的规定，属于公司正常经营活动范围，对公司生产经营情况和偿债能力无重大影响。上述财务数据除 2015 年末净资产外均未经审计，敬请投资者注意。

特此公告。

中房地产股份有限公司董事会

2017 年 2 月 8 日