

证券代码：000736

证券简称：中房地产

公告编号：2017-023

债券代码：112263

债券简称：15 中房债

债券代码：112410

债券简称：16 中房债

债券代码：118542

债券简称：16 中房私

债券代码：118858

债券简称：16 中房 02

中房地产股份有限公司 关于当年累计新增担保的公告

本公司及董事会全体成员保证本公告的内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《公司债发行与交易管理办法》、《深圳证券交易所公司债券上市规则》等有关规定，中房地产股份有限公司（以下简称“我公司”）将截至 2017 年 1 月 31 日新增担保情况披露如下：

一、主要财务数据情况

中房地产股份有限公司（以下简称“我公司”）主要财务数据如下：

2015 年末合并口径（以下同）净资产：29.71 亿元。

2016 年末对外担保余额：15.64 亿元。

2017 年 1 月末担保余额：23.20 亿元。

累计新增担保金额：7.56 亿元。

累计新增担保占 2015 年末净资产比例：25.45%。

二、新增担保情况

我公司控股子公司中交（宁波）置业有限公司（以下简称“宁波公司”）与中国民生银行股份有限公司宁波分行、资阳民生村镇银行股份有限公司签订《公司委托贷款合同》，贷款金额不超过 10.8 亿元，期限 24 个月，年利率 6.5%。我公司按持有宁波公司股权比例 70%为此笔贷款提供 7.56 亿元连带保证责任。

本次担保事项已于 2016 年 12 月 30 日在《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》和巨潮资讯网上披露，公告编号 2016-180 号。

三、新增担保对偿债能力的影响

新增担保系为控股子公司宁波公司提供 7.56 亿元的连带责任担保，有利于满足宁波公司后续开发建设对资金的需求，促进公司主营业务发展。宁波公司是我公司控股子公司，我公司持有其 70%股权，宁波公司经营情况正常，宁波公司亦向我公司出具此笔担保的反担保函，为其提供担保风险可控。新增担保对公司偿债能力无重大影响。上述财务数据除 2015 年末净资产外均未经审计，敬请投资者注意。

特此公告。

中房地产股份有限公司董事会

2017 年 2 月 8 日