

证券简称：华夏幸福

证券代码：600340

编号：临2017-048

华夏幸福关于与湖北省武汉市汉阳区人民政府 签署《合作备忘录》的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

重要提示

1. 合同类型：备忘录
2. 合同生效条件：合同经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章且经公司董事会审议通过之日起生效。
3. 本项目原则上在备忘录签订后12个月内启动PPP项目采购流程。若公司中标，则根据项目采购结果在遵循合作备忘录约定的原则和内容基础上经公司有权机构审议批准签署正式合作协议，但公司能否中标存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。
4. 对上市公司当期业绩的影响：该合同履行对公司 2017 年的资产总额、净资产和净利润等不构成重大影响。

一、合同决议情况

华夏幸福基业股份有限公司(以下简称“本公司”或“公司”)于2017年2月8日召开第六届董事会第六次会议审议通过了《关于与湖北省武汉市汉阳区人民政府签署〈合作备忘录〉的议案》，同意公司与武汉市汉阳区人民政府签署《关于整体合作开发建设经营湖北省武汉市汉阳区约定区域的合作备忘录》（以下简称“本备忘录”），并同意公司董事会授权总裁带领业务团队组成项目组，在遵循本备忘录约定的原则和内容基础上，参与项目采购程序，提交响应文件。

二、合同的双方当事人

甲方：汉阳区人民政府

乙方：华夏幸福基业股份有限公司

三、主要合同条款

为更好地促进湖北省武汉市汉阳区的科学发展、全力破解空间资源瓶颈、高效聚合产业高端要素、切实改善人居环境、加速促进经济转型升级、全面推进新型城镇化，甲方拟引入乙方形成战略合作关系，打造“产、城、人、文”四位一体且“特色鲜明、产业发展、绿色生态、美丽宜居”的产业小镇。

(一) 合作内容

甲方将以湖北省武汉市汉阳区行政区划内约定区域（以下简称“委托区域”）产业小镇的整体开发各事项与乙方进行合作，委托区域占地面积约为3.61平方公里，北至襄河堤，南至汉蔡高速，西至四台村西边界，东至黄金口村东边界，最终以规划部门确定的权属范围为准。

甲方委托乙方在委托区域内进行投资、开发、建设、招商及运营等工作，包括但不限于土地整理投资、基础设施建设与维护、公共设施建设与维护、产业发展服务、规划设计、综合运营管理等与开发建设相关的各项工作。

甲方承诺将委托区域内新增收入的区级留成部分（即扣除上缴中央、湖北省、武汉市级部分后的收入）按国家规定缴纳至地方财政后，甲方按约定比例留存，剩余部分作为支付乙方委托服务费用的资金来源。

(二) 合作宗旨

1. 合作双方本着整合优势资源、实现规模发展的原则，共同致力于提高建设水平和发展质量，推动产业小镇的健康发展。
2. 合作双方均应充分调动各自领域的人、财、物、信息等资源，积极推动具体合作的实施，确保具体合作的经济和社会效益最大化。

(三) 合作推进

1. 建立专项协调机制，双方确定专门人员和团队，共同研究确定下一步合作细节。双方高层建立定期互访联系机制，商议协调解决合作重大事宜。
2. 本项目原则上在本备忘录签订后12个月内启动PPP项目采购流程。若乙方中标，则根据项目采购结果在遵循本备忘录约定的原则和内容基础上签署正式合作协议，正式合作协议签署后，相关合作事宜以正式合作协议为准。

四、合同履行对上市公司的影响

本备忘录的签署是公司与武汉市汉阳区人民政府奠定合作关系的基础，双方将建立专项协调机制，使得公司与汉阳区人民政府建立良好的沟通，便于公司深入了解汉阳区人民政府对委托区域规划建设的总体要求，定制符合委托区域特色的产业小镇建设方案。如公司通过政府采购流程成为最终中标人，公司将与汉阳区人民政府达成正式合作协议，可进一步扩大公司在武汉区域的业务范围。

五、合同履行的风险分析

汉阳区人民政府将于本备忘录签订后12个月内启动PPP项目采购流程。公司董事会授权总裁带领业务团队组成项目组，在遵循本备忘录约定的原则和内容基础上提交响应文件。本次签署的备忘录为双方建立良好的沟通机制奠定基础，但该项目需经武汉市汉阳区人民政府通过项目采购流程确定中标人，公司能否中标存在不确定性。如公司通过项目采购程序被选定为本项目中标人，公司将严格按照有关法律法规及证券监管要求，及时履行必要的决策程序和披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

六、备查文件

《华夏幸福第六届董事会第六次会议决议》。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2017年2月9日