

招商局蛇口工业区控股股份有限公司**2017 年 1 月销售及近期购得土地使用权情况简报**

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2017 年 1 月，公司实现签约销售面积 33.23 万平方米；签约销售金额 66.38 亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数仅供投资者参考。

自 2016 年 12 月销售及购地情况简报披露以来，公司近期新增 4 个项目，情况如下：

1、合肥新站 XZQTD213 地块项目，该项目位于合肥市新站岱河路以南，涣水路以北，梦溪路以东，云锦路以西；出让面积为 62,210.77 平方米，容积率 ≤ 1.8 ，土地用途为住宅用地；使用年限为 70 年；成交总价为 85,830 万元，公司拥有该项目 100%的权益。

2、合肥新站 XZQTD214 地块项目，该项目位于合肥市新站涣水路以南，浚水路以北，梦溪路以东，云锦路以西；出让面积为 49,738.22 平方米，容积率 ≤ 1.8 ，土地用途为住宅用地；土地使用年限为 70 年；成交总价为 72,050 万元，公司拥有该项目 100%的权益。

3、合肥市滨湖 BH2016-19 地块项目，该项目位于合肥市滨湖区，安徽路以西，南京路以北，包河大道以东，扬子江路以南；出让面积为 103,276.1 平方米（A 地块商业：25,350.59 平方米，B 地块居住：26,666.5 平方米，C 地块居住：51,259.01 平方米）；容积率 A 地块： ≤ 3.5 ，B 地块： ≤ 2.2 ，C 地块： ≤ 2.0 ，土地用途为商业居住用地；土地使用年限为居住 70 年，商业 40 年；成交总价为 302,270 万元，公司拥有该项目 100%的权益。

4、佛山市高明河 TD2016（GM）WG0038 地块项目，该项目位于佛山市高明区荷城街道沧江南路以西，三江路以北；出让面积为 60,122.4 平方米， $1 \leq \text{容积率} \leq 1.5$ ；土地用途为城镇住宅，批发零售用地；土地使用年限为城镇住宅 70 年，批发零售用地 40 年；成交总价为 13,530 万元，公司控股子公司招商局置地有限公司拥有该项目 100%的权益。

鉴于未来公司可能就部分项目引入合作者,影响招商蛇口在项目中所占权益比例。上述比例供投资者作阶段性参考。

特此公告

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二零一七年二月十日