

广东群兴玩具股份有限公司

关于会计政策变更的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，公告不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

重要内容提示：

1、经广东群兴玩具股份有限公司（以下简称“公司”或“母公司”）第三届董事会第十一次会议审议通过，公司决定对投资性房地产的后续计量模式进行会计政策变更，即由成本计量模式变更为公允价值计量模式。

2、由于公司本次会计政策变更前，公司不存在投资性房地产，故其后续计量模式转换对公司以前年度财务报表不会产生影响。

3、根据《深圳证券交易所中小企业板上市公司规范运作指引》及《广东群兴玩具股份有限公司章程》（以下简称“《公司章程》”）等相关规定，本次会计政策变更无需提交股东大会审议。

4、本次会计政策变更后，若投资性房地产项目所在地的房地产市场出现大幅变动则会导致公允价值变动，可能会对公司未来年度业绩产生影响，请投资者注意风险。

一、本次会计政策变更概述

为进一步推动公司 B2B+O2O 玩具渠道电商系统落地实施，有效利用公司 15 万平方米厂房快速推动公司玩具生产商线下展示体验实体店的建立，经公司第三届董事会第十一次会议审议通过，公司拟将子公司自用房产用于出租，根据《企业会计准则第 3 号——投资性房地产》规定，公司将拟用于出租的自用房产转换为“投资性房地产”并在投资性房地产科目进行核算。为了更加客观地反映公司持有投资性房地产的真实价值，增强公司财务信息的准确性，根据《企业会计准则第 3 号——投资性房地产》、《企业会计准则第 28 号——会计政策、会计估计变更和会计差错》及《深圳证券交易所中小企业板上市公司规范运作指引》等相关规定，经公司第三届董事会第十一次会议审议通过，公司决定对投资性房地产的后续计量模式进行会计政策变更，即由成本计量模式变更为公允价值计量模式，具体情况如下：

1、变更日期：自 2017 年 1 月 1 日起执行。

2、变更内容

变更前采用的会计政策：公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量。对按照成本模式计量的投资性房地产一出租用建筑物在按其预计使用寿命及净残值率对建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。在资产负债表日按投资性房地产的账面价值与可收回金额孰低计价，可收回金额低于账面价值的，按两者的差额计提资产减值准备，资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

变更后采用的会计政策：公司采用公允价值模式对投资性房地产进行后续计量，不对其计提折旧或进行摊销，并以资产负债表日投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。对于在建投资性房地产，如果其公允价值无法可靠确定但预期该房地产完工后的公允价值能够持续可靠取得的，以成本计量该在建投资性房地产，其公允价值能够可靠计量时或其完工后（两者孰早），再以公允价值计量。

3、变更原因

公司拟用于出租的房地产位于广东省汕头市岭海工业区，随着该地区经济发展，区域房地产交易活跃，公司认为对投资性房地产采用公允价值计量能够更加真实反映投资性房地产的真实价值，便于公司管理层及投资者及时了解公司真实财务状况，为其决策提供更有用的信息；同时降低资产负债率，提高公司融资能力，符合全体股东的利益。因此，公司决定采用公允价值模式对投资性房地产进行后续计量。

二、本次会计政策变更对公司的影响

公司自 2017 年 1 月 1 日起对投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量，截至 2016 年 12 月 31 日，公司不存在投资性房地产，故本次会计政策变更不会对以前年度财务报表产生影响，无需进行追溯调整。

三、董事会关于本次会计政策变更合理性的说明

公司全体董事认为：根据《企业会计准则第 3 号——投资性房地产》规定，公司拟用于出租的房地产将在“投资性房地产”会计科目核算，采用公允价值模式进行后续计量有利于更加真实、准确反映公司持有投资性房地产的价值，提高公司财务信息的准确性，便于公司管理层及投资者及时了解公司真实财务状况及经营成果，且公司拟用于出租的房地产地处广东汕头，房地产交易活跃，能够取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，因此，采用公允价值计量模式对投资性房地产进行后续计量具有合理性、可操作性。

四、独立董事对本次会计政策变更的独立意见

本次会计政策变更符合《企业会计准则第 3 号——投资性房地产》、《企业会计准则第 28 号——会计政策、会计估计变更和会计差错更正》及《深圳证券交易所中小企业板上市公司规范运作指引》有关规定，审议和表决程序符合法律、法规及《公司章程》的相关规定，变更后的会计政策有利于更加真实、准确反映公司财务状况和经营成果，没有损害公司和全体股东的利益。因此，我们同意公司对投资性房地产后续计量由成本计量模式变更为公允价值计量模式。

五、监事会对本次会计政策变更的意见

公司监事会全体监事认为：公司本次会计政策变更相关决策程序符合相关法律、法规及《公司章程》的规定，采用公允价值计量模式对投资性房地产进行后续计量有利于提高公司会计报告质量，真实、准确反映公司财务状况和经营成果，不存在 损害公司及全体股东利益。

六、备查文件

- 1、第三届董事会第十一次会议决议；
- 2、第三届监事会第五次会议决议；
- 3、独立董事关于公司第三届董事会第十一次会议相关事项的独立意见。

特此公告。

广东群兴玩具股份有限公司董事会

二零一七年二月九日