

证券代码：002146

证券简称：荣盛发展

公告编号：临 2017-010 号

荣盛房地产发展股份有限公司 2016 年度业绩快报

本公司全体董事、监事、高级管理人员保证公告内容的真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

特别提示：

本公告所载 2016 年度财务数据已经公司内部审计部门审计，未经会计师事务所审计，与经会计师事务所审计的财务数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2016 年度主要财务数据

（金额：元）

	2016 年 1—12 月	2015 年 1—12 月		调整后增减变动幅度（%）
		调整后	调整前	
营业总收入	30,629,763,123.09	23,446,304,596.80	23,431,945,877.73	30.64%
营业利润	5,677,041,965.57	3,206,367,464.26	3,207,378,129.99	77.06%
利润总额	5,761,202,220.63	3,275,014,508.85	3,276,020,007.62	75.91%
归属于上市公司股东的净利润	4,106,280,196.06	2,414,855,507.62	2,428,235,122.13	70.04%
基本每股收益（元）	0.94	0.63	0.64	49.21%
加权平均净资产收益率	18.55%	16.34%	16.49%	增长 2.21 个百分点
	2016 年 12 月末	2015 年 12 月末		调整后增减幅度（%）
		调整后	调整前	
总资产	146,721,701,866.33	103,840,235,460.32	102,871,331,415.26	41.30%
归属于上市公司股东的所有者权益	23,623,609,758.94	20,679,885,079.86	20,635,750,990.58	14.23%
股本	4,348,163,851.00	4,348,163,851.00	4,348,163,851.00	0.00%

归属于上市公司股东的每股净资产（元）	5.43	4.76	4.75	14.08%
--------------------	------	------	------	--------

注：每股收益和净资产收益率按加权平均计算，每股净资产按全面摊薄计算。

2016年，公司控股子公司河北荣盛兴城投资有限公司因合并同一控制下企业廊坊瑞盛投资股份有限公司，以致上年度末相关财务数据发生相应变动。

二、经营业绩和财务状况的简要说明

1. 经营业绩的说明

报告期内，公司各项经营指标保持了较好的增长态势，实现营业收入 3,062,976.31 万元、营业利润 567,704.20 万元、利润总额 576,120.22 万元、归属于母公司所有者的净利润 410,628.02 万元，较上年同期分别增长了 30.64%、77.06%、75.91%、70.04%。营业利润增长的原因主要有：（1）随着公司经营规模的扩大，各地区实现收入同比增长较多。（2）公司销售态势良好，结算单价上升。

2. 财务状况的说明

报告期末，公司总资产 14,672,170.19 万元，总负债 12,148,950.47 万元，归属于母公司所有者权益 2,362,360.98 万元，资产负债率 82.80%，公司财务状况良好。

报告期公司总资产、净资产较上年同期分别增长了 41.30%、14.23%，公司各项资产状况良好。

三、与前次业绩预计差异说明

《公司 2016 年第三季度报告正文》、《公司 2016 年第三季度报告全文》中预计 2016 年度归属于上市公司股东的净利润较上年同期变动幅度为 30%~60%。（具体内容详见刊登于 2016 年 10 月 27 日的《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及巨潮资讯网 <http://www.cninfo.com.cn> 《公司 2016 年第三季度报告正文》、《公司 2016 年第三季度报告全文》）

2017 年 1 月 20 日，公司发布了《公司 2016 年度业绩预告修正公告》，修正后的预计业绩较上年同期变动幅度为 60%~80%。（具体内容详见刊登于 2017 年 1 月 20 日的《中国证券报》、《上海证券报》、

《证券时报》、《证券日报》及巨潮资讯网 <http://www.cninfo.com.cn>
《公司 2016 年度业绩预告修正公告》)

本次业绩快报披露的经营业绩在公司对 2016 年度经营业绩预计范围内。

四、备查文件

1. 经公司法定代表人耿建明、主管会计工作的负责人刘山、会计机构负责人景中华签字并盖章的比较式资产负债表和利润表；
2. 内部审计机构负责人签字的内部审计报告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一七年二月九日