



00002017020001029898
报告文号：苏亚验[2017]5号

南京新街口百货商店股份有限公司

验资报告

苏亚验 [2017] 5 号

审计机构：江苏苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）

地 址：南京市中山北路 105-6 号中环国际广场 22-23 层

邮 编：210009

传 真：025-83235046

电 话：025-83235002

网 址：www.syjc.com

电子信箱：info@syjc.com

江苏苏亚金诚会计师事务所(特殊普通合伙)

苏亚验[2017]5号

验资报告

南京新街口百货商店股份有限公司全体股东：

我们接受委托，审验了南京新街口百货商店股份有限公司（以下简称“贵公司”）截至 2017 年 1 月 20 日止的新增注册资本及实收资本（股本）情况。按照法律法规以及协议、章程的要求出资，提供真实、合法、完整的验资资料，保护资产的安全、完整是全体股东及贵公司的责任。我们的责任是对贵公司新增注册资本及实收资本情况发表审验意见。我们的审验是依据《中国注册会计师审计准则第 1602 号——验资》进行的。在审验过程中，我们结合贵公司的实际情况，实施了检查等必要的审验程序。

贵公司原注册资本为人民币 828,016,327.00 元，实收资本（股本）为人民币 828,016,327.00 元。根据贵公司 2016 年 8 月 31 日召开的 2016 年第四次临时股东大会决议，并经中国证券监督管理委员会《关于核准南京新街口百货商店股份有限公司向广州金鹏集团有限公司等发行股份购买资产并募集配套资金的批复》（证监许可[2017]79 号）核准，贵公司申请增加注册资本人民币 273,293,916 元，其中：向广州金鹏集团有限公司发行 12,773,470 股股份、向常州三胞元康投资合伙企业（有限合伙）发行 4,257,823 股股份、向三胞集团有限公

司发行 44,492,208 股股份、向常州三胞明塔投资合伙企业（有限合伙）发行 9,242,342 股股份、向上海赛领辅仁股权投资基金合伙企业（有限合伙）发行 7,033,468 股股份、向成都力鼎银科股权投资基金中心（有限合伙）发行 4,688,978 股股份、向农银无锡股权投资基金企业（有限合伙）发行 2,344,488 股股份、向上海赛领并购投资基金合伙企业（有限合伙）发行 2,344,488 股股份、向东吴创业投资有限公司发行 1,172,244 股股份、向上海衡丹创业投资中心（有限合伙）发行 1,172,244 股股份、向银丰生物工程集团有限公司发行 96,722,192 股股份、向新余创立恒远投资管理有限公司发行 72,541,644 股股份、向王伟发行 9,672,219 股股份、向王山发行 2,418,054 股股份、向沈柏均发行 2,418,054 股股份购买相关资产，变更后的注册资本为 1,101,310,243 元。

经我们审验，截至 2017 年 1 月 20 日止，贵公司已收到广州金鹏集团有限公司、常州三胞元康投资合伙企业（有限合伙）、三胞集团有限公司、常州三胞明塔投资合伙企业（有限合伙）、上海赛领辅仁股权投资基金合伙企业（有限合伙）、成都力鼎银科股权投资基金中心（有限合伙）、农银无锡股权投资基金企业（有限合伙）、上海赛领并购投资基金合伙企业（有限合伙）、东吴创业投资有限公司、上海衡丹创业投资中心（有限合伙）、银丰生物工程集团有限公司、新余创立恒远投资管理有限公司、王伟、王山、沈柏均缴纳的新增注册资本（股本）合计人民币贰亿柒仟叁佰贰拾玖万叁仟玖佰壹拾陆元整。各股东均为股权出资。

同时我们注意到，贵公司本次增资前的注册资本人民币 828,016,327.00 元，实收资本（股本）人民币 828,016,327.00 元已经致同会计师事务所（特殊普通合伙）出具的致同验字（2015）第 320ZA0022 号验资报告验证。截至 2017 年 1 月 20 日止，贵公司变更后的累计注册资本人民币 1,101,310,243 元，实收资本（股本）人民币 1,101,310,243 元。

本验资报告供贵公司申请注册资本及实收资本（股本）变更登记及据以向全体股东签发出
资证明时使用，不应将其视为是对贵公司验资报告日后资本保全、偿债能力和持续经营能力等
的保证。因使用不当造成的后果，与执行本验资业务的注册会计师及会计师事务所无关。

- 附件：1、新增注册资本实收情况明细表
2、注册资本及股本变更前后对照表
3、验资事项说明

江苏苏业金诚会计师事务所



中国 南京

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇一七年二月四日

新增注册资本实收情况明细表

截至2017年1月20日止

被审验单位名称：南京新街口百货商店股份有限公司

货币单位：人民币元

股东名称	认缴新增注册资本	新增注册资本的实际出资情况							
		货币资金	实物	知识产权	土地使用权	其他（股权）	合计	其中：股本	
								金额	占新增注册 资本比例
								金额	其中：货币出资 占新增注册 资本比例
银丰生物工程集团有限公司	96,722,192.00					96,722,192.00	96,722,192.00	96,722,192.00	35.39%
新余创立恒远投资管理有限公司	72,541,644.00					72,541,644.00	72,541,644.00	72,541,644.00	26.51%
三胞集团有限公司	44,492,208.00					44,492,208.00	44,492,208.00	44,492,208.00	16.28%
广州金鹏集团有限公司	12,773,470.00					12,773,470.00	12,773,470.00	12,773,470.00	4.67%
王伟	9,672,219.00					9,672,219.00	9,672,219.00	9,672,219.00	3.51%
常州三胞明塔投资合伙企业（有限合伙）	9,242,342.00					9,242,342.00	9,242,342.00	9,242,342.00	3.38%
上海赛领辅仁股权投资基金合伙企业（有限合伙）	7,033,468.00					7,033,468.00	7,033,468.00	7,033,468.00	2.57%
成都力鼎银科股权投资基金中心（有限合伙）	4,688,978.00					4,688,978.00	4,688,978.00	4,688,978.00	1.72%
常州三胞元康投资合伙企业（有限合伙）	4,257,823.00					4,257,823.00	4,257,823.00	4,257,823.00	1.56%
王山	2,418,054.00					2,418,054.00	2,418,054.00	2,418,054.00	0.88%
沈柏均	2,418,054.00					2,418,054.00	2,418,054.00	2,418,054.00	0.88%
农银无锡股权投资基金企业（有限合伙）	2,344,488.00					2,344,488.00	2,344,488.00	2,344,488.00	0.86%
上海赛领并购投资基金合伙企业（有限合伙）	2,344,488.00					2,344,488.00	2,344,488.00	2,344,488.00	0.86%
东吴创业投资有限公司	1,172,244.00					1,172,244.00	1,172,244.00	1,172,244.00	0.43%
上海衡丹创业投资中心（有限合伙）	1,172,244.00					1,172,244.00	1,172,244.00	1,172,244.00	0.43%
合计	273,293,916.00					273,293,916.00	273,293,916.00	273,293,916.00	100.00%

中国注册会计师（签章）

附件2:

注册资本及股本变更前后对照表

截至2017年1月20日止

被审验单位名称: 南京新街口百货商店股份有限公司

货币单位: 人民币元

股东名称	认缴注册资本				股本			
	变更前		变更后		变更前		变更后	
	金额	出资比例	金额	出资比例	金额	占注册资本总额比例	本次增加额	占注册资本总额比例
一、有限售条件的流通股	102,177,385.00	12.3400%	375,471,301.00	34.0931%	102,177,385.00	12.3400%	273,293,916.00	34.0931%
其中:								
三胞集团有限公司	101,754,385.00	12.2889%	146,246,593.00	13.2793%	101,754,385.00	12.2889%	44,492,208.00	13.2793%
银丰生物工程集团有限公司			96,722,192.00	8.7825%			96,722,192.00	8.7825%
新余创立恒远投资管理有限公司			72,541,644.00	6.5868%			72,541,644.00	6.5868%
广州金鹏集团有限公司			12,773,470.00	1.1598%			12,773,470.00	1.1598%
常州三胞明塔投资合伙企业(有限合伙)			9,242,342.00	0.8392%			9,242,342.00	0.8392%
王伟			9,672,219.00	0.8782%			9,672,219.00	0.8782%
上海赛领辅仁股权投资基金合伙企业(有限合伙)			7,033,468.00	0.6386%			7,033,468.00	0.6386%
成都力鼎银科股权投资基金中心(有限合伙)			4,688,978.00	0.4258%			4,688,978.00	0.4258%
常州三胞元康投资合伙企业(有限合伙)			4,257,823.00	0.3866%			4,257,823.00	0.3866%
王山			2,418,054.00	0.2196%			2,418,054.00	0.2196%
沈柏均			2,418,054.00	0.2196%			2,418,054.00	0.2196%
农银无锡股权投资基金企业(有限合伙)			2,344,488.00	0.2129%			2,344,488.00	0.2129%
上海赛领并购投资基金合伙企业(有限合伙)			2,344,488.00	0.2129%			2,344,488.00	0.2129%
东吴创业投资有限公司			1,172,244.00	0.1064%			1,172,244.00	0.1064%

附件2:

注册资本及股本变更前后对照表

截至2017年1月20日止

被审验单位名称: 南京新街口百货商店股份有限公司

货币单位: 人民币元

股东名称	认缴注册资本				股本			
	变更前		变更后		变更前		变更后	
	金额	出资比例	金额	出资比例	金额	占注册资本总额比例	本次增加额	占注册资本总额比例
上海卫丹创业投资中心 (有限合伙)			1,172,244.00	0.1064%			1,172,244.00	0.1064%
江苏省电信传输局	84,000.00	0.0101%	84,000.00	0.0076%	84,000.00	0.0101%	84,000.00	0.0076%
福建省江市陈球沟美鞋业有限公司	60,000.00	0.0072%	60,000.00	0.0054%	60,000.00	0.0072%	60,000.00	0.0054%
南京宁海模具厂	39,000.00	0.0047%	39,000.00	0.0035%	39,000.00	0.0047%	39,000.00	0.0035%
余杭市农工商杭州分公司	30,000.00	0.0036%	30,000.00	0.0027%	30,000.00	0.0036%	30,000.00	0.0027%
宜兴东方纺织装饰品厂	30,000.00	0.0036%	30,000.00	0.0027%	30,000.00	0.0036%	30,000.00	0.0027%
启东市久隆羊毛衫厂	30,000.00	0.0036%	30,000.00	0.0027%	30,000.00	0.0036%	30,000.00	0.0027%
浙江绍兴光明丝织厂	30,000.00	0.0036%	30,000.00	0.0027%	30,000.00	0.0036%	30,000.00	0.0027%
溧阳毛针织总公司	30,000.00	0.0036%	30,000.00	0.0027%	30,000.00	0.0036%	30,000.00	0.0027%
仪征市鞋厂	30,000.00	0.0036%	30,000.00	0.0027%	30,000.00	0.0036%	30,000.00	0.0027%
张家港市新型箱包厂	30,000.00	0.0036%	30,000.00	0.0027%	30,000.00	0.0036%	30,000.00	0.0027%
山东省泰安毛纺厂	30,000.00	0.0036%	30,000.00	0.0027%	30,000.00	0.0036%	30,000.00	0.0027%
有限售条件的流通股小计	102,177,385.00	12.3400%	375,471,301.00	34.0931%	102,177,385.00	12.3400%	273,293,916.00	34.0931%
二、无限售条件的流通股	725,838,942.00	87.6600%	725,838,942.00	65.9069%	725,838,942.00	87.6600%	725,838,942.00	65.9069%
合计	828,016,327.00	100.00%	1,101,310,243.00	100.00%	828,016,327.00	100.00%	273,293,916.00	100.00%

中国注册会计师(签章)

验资事项说明

一、基本情况

南京新街口百货商店股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）前身系南京市新街口百货商店。经南京市人民政府宁体改字（1992）035号文批准，于1992年4月29日改组成为股份有限公司，系南京市首批进行股份制试点企业。同年在南京市工商行政管理局登记注册（注册号13489644-7）。经中国证券监督管理委员会证监发字（1993）53号文批准向社会公开发行3,000万股普通股，于1993年10月18日在上海证券交易所上市。所属行业为商品流通业。

2008年3月24日公司股权分置改革方案经2008年第二次临时股东大会通过：公司非流通股股东为使其持有的本公司非流通股获得流通权而向本公司流通股股东支付的对价为：公司以资本公积金向股权分置改革方案实施股权登记日登记在册的流通股股东转增股本，流通股股东每持有10股流通股获得8.38股转增股份。实施上述方案后，公司股本由原230,208,211.30股增加至358,321,685股。

2011年5月30日，公司的前控股股东南京新百投资控股集团有限公司、南京金鹰国际集团有限公司、南京华美联合营销管理有限公司与三胞集团有限公司（以下简称“三胞集团”）签署了《股份转让协议书》，分别向三胞集团转让其持有的公司15.15%、1.14%和0.71%股份，股份总数合计为60,916,150股，占公司总股本的17.00%。

此次股权转让完成后，三胞集团持有公司股份总数的17.00%，南京国资商贸有限公司持有公司股份总数的15.74%，王恒先生的上海金新实业有限公司和南京华美联合营销管理有限公司分别持有公司7.78%、5.20%的股份，共计持有公司股份总数的12.98%。三胞集团成为公司控股股东，袁亚非先生成为公司实际控制人。

2011年12月26日至12月28日，三胞集团在二级市场增持本公司股份323.24万股，占总股本0.90%。

2011年12月29日，公司股东南京国资商贸有限公司通过上海证券交易所大宗交易系统向三胞集团有限公司出售本公司无限售条件流通股1,460万股，占公司总股本的4.07%。南京

国资商贸有限公司本次减持后，持有本公司 4,178.26 万股无限售条件流通股，占公司总股本的 11.66%。三胞集团本次增持后，持有本公司股份 7,874.86 万股，占本公司股本总数的 21.98%。

2013 年 2 月，南京商贸旅游发展集团有限公司（由南京国资商贸有限公司更名）通过大宗交易系统减持本公司 4.88% 的股权。受让方南京中森泰富科技发展有限公司与三胞集团有限公司属于一致行动人。

2015 年 6 月 4 日，公司第二次临时股东大会通过资本公积金转增股本方案，以 2014 年 12 月 31 日总股本 358,321,685 股为基数，每 10 股转增 10 股，转增 358,321,685 股，实施后公司总股本为 716,643,370 股。

2015 年 7 月 23 日，公司取得中国证监会关于向三胞集团有限公司发行股份购买资产并募集配套资金的批复，向三胞集团有限公司定向增发 10,175.44 万股，购买三胞集团全资子公司南京兴宁实业有限公司 100.00% 的股权、南京瑞和商贸有限公司 100.00% 的股权，本次增发后，三胞集团有限公司持有公司股份 25,925.16 万股，占公司股本总数的 31.68%；

2015 年 11 月，公司向不超过 10 名其他特定投资者非公开发行 9,618,572 股股份募集配套资金，本次非公开增发后，公司总股本为 828,016,327 股，三胞集团有限公司持股数占公司股本总数的 31.31%。

根据贵公司 2016 年 8 月 31 日召开的 2016 年第四次临时股东大会决议，贵公司申请增加注册资本人民币 273,293,916 元，变更后的注册资本为人民币 1,101,310,243 元，新增注册资本由广州金鹏集团有限公司、常州三胞元康投资合伙企业（有限合伙）、三胞集团有限公司、常州三胞明塔投资合伙企业（有限合伙）、上海赛领辅仁股权投资基金合伙企业（有限合伙）、成都力鼎银科股权投资基金中心（有限合伙）、农银无锡股权投资基金企业（有限合伙）、上海赛领并购投资基金合伙企业（有限合伙）、东吴创业投资有限公司、上海衡丹创业投资中心（有限合伙）、银丰生物工程集团有限公司、新余创立恒远投资管理有限公司、王伟、王山、沈柏均认缴。

二、新增资本的出资规定

根据贵公司 2016 年 8 月 31 日召开的 2016 年第四次临时股东大会决议，并经中国证券监督管

理委员会《关于核准南京新街口百货商店股份有限公司向广州金鹏集团有限公司等发行股份购买资产并募集配套资金的批复》（证监许可[2017]79号）核准，贵公司申请新增的注册资本为人民币273,293,916元，以标的资产（股权）作价合计 508,600万元，按18.61元/股的发行价格计算，向交易对手非公开发行的股票数量合计273,293,916股，其中：

1、广州金鹏集团有限公司等8名拟出资股东以持有的安康通控股有限公司84%股权出资，作价41,600 万元，折22,353,568股。其中：广州金鹏集团有限公司持有股权作价23,771.43万元，折12,773,470股；常州三胞元康投资合伙企业（有限合伙）持有股权作价7,923.81万元，折4,257,823股；上海赛领辅仁股权投资基金合伙企业（有限合伙）持有股权作价3,714.29万元，折1,995,854股；成都力鼎银科股权投资基金中心持有股权作价2,476.19万元，折1,330,569股；上海赛领并购投资基金合伙企业（有限合伙）持有股权作价1,238.10万元，折665,284股；上海衡丹创业投资中心（有限合伙）持有股权作价619.05万元，折332,642股；东吴创业投资有限公司持有股权作价619.05万元，折332,642股；农银无锡股权投资基金企业（有限合伙）持有股权作价1,238.10万元，折665,284股。

2、三胞集团有限公司等8名拟出资股东以持有的三胞国际医疗有限公司100%股权出资，作价125,000万元，折67,168,185股。其中：三胞集团有限公司持有股权作价82,800万元，折44,492,208股；常州三胞明塔投资合伙企业（有限合伙）持有股权作价17,200万元，折9,242,342股；上海赛领辅仁股权投资基金合伙企业（有限合伙）持有股权作价9,375万元，折5,037,614股；成都力鼎银科股权投资基金中心持有股权作价6,250万元，折3,358,409股；农银无锡股权投资基金企业（有限合伙）持有股权作价3,125万元，折1,679,204股；上海赛领并购投资基金合伙企业（有限合伙）持有股权作价3,125万元，折1,679,204股；东吴创业投资有限公司持有股权作价1,562.50万元，折839,602股；上海衡丹创业投资中心（有限合伙）持有股权作价1,562.50万元，折839,602股。

3、银丰生物工程集团有限公司等5名拟出资股东以持有的山东省齐鲁干细胞工程有限公司76%股权出资，作价342,000万元，折183,772,163股。其中：银丰生物工程集团有限公司持有股权作价180,000万元，折96,722,192股；新余创立恒远投资管理有限公司持有股权作价135,000万元，折72,541,644股；王伟持有股权作价18,000万元，折9,672,219股；王山持有股

权作价4,500万元,折2,418,054股;沈柏均持有股权作价4,500万元,折2,418,054股。

三、审验结果

截至2017年1月20日止,贵公司已收到三胞集团有限公司等拟出资股东缴纳的新增注册资本(股本)合计人民币273,293,916元,占新增股本的100%。

(一)广州金鹏集团有限公司等8名股东以持有的安康通控股有限公司84%股权认缴新增出资额合计人民币22,353,568.00元。中联集团评估有限公司于2016年7月8日出具了以2016年3月31日为估值基准日的《估值报告》(中联评报字[2016]第963号),根据估值报告,安康通84%股权的估值价值为41,673.88万元,经交易双方协商一致,本次标的资产的交易价格为41,600.00万元,按每股发行价格按18.61元计算,折合发行股份22,353,568股。

(二)三胞集团有限公司等8名股东以持有的三胞国际医疗有限公司100%股权认缴新增出资额合计人民币67,168,185.00元。中联集团评估有限公司于2016年11月17日出具了以2016年9月30日为估值基准日的《估值报告》(中联评报字[2016]第1932号),根据估值报告(修订版),三胞国际100%股权的估值价值为126,230.95万元,经交易双方协商一致,本次标的资产的交易价格为125,000.00万元,按每股发行价格按18.61元计算,折合发行股份67,168,185股。

(三)银丰生物工程集团有限公司等5名股东以持有的山东省齐鲁干细胞工程有限公司76%的股权认缴新增出资额合计人民币183,772,163.00元。中联集团评估有限公司于2016年7月8日出具了以2016年3月31日为估值基准日的《估值报告》(中联评报字[2016]第964号),根据估值报告,山东省齐鲁干细胞工程有限公司76%股权的估值价值为320,898.49万元,经交易双方协商一致,本次标的资产的交易价格为342,000万元,按每股发行价格按18.61元计算,折合发行股份183,772,163股。

(四)截止2017年1月20日,三胞国际医疗有限公司100%股权、安康通控股有限公司84%股权、山东省齐鲁干细胞工程有限公司76%股权的股东已变更为南京新街口百货商店股份有限公司。

(五)变更后累计实收资本(股本)为1,101,310,243元,占变更后注册资本的100.00%。

编号 320000000201612140006



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91320000085046285W (1/10)

名称 江苏苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 特殊普通合伙企业

主要经营场所 江苏省南京市中山北路105-6号2201室

执行事务合伙人 詹从才

成立日期 2013年12月02日

合伙期限 2013年12月02日至2033年12月25日

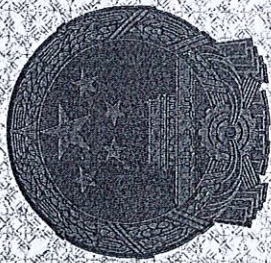
经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验证报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训（不含国家统一认可的职业资格证书类的培训）；法律、法规规定的其他业务。会计用品、计算机软件的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关



2016年12月14日



会计师事务所 执业证书

名称：江苏亚金城会计师事务所（特殊普通合伙）

主任会计师：詹从才
办公场所：中环国际广场22楼

组织形式：特殊普通合伙

会计师事务所编号：320000026

注册资本(出资额)：1410万元

批准设立文号：苏财会[2013]46号

批准设立日期：2013-11-08



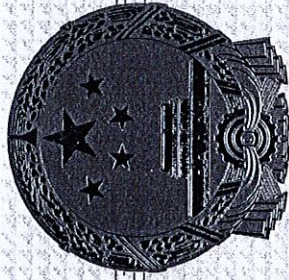
证书序号：NO. 021210

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



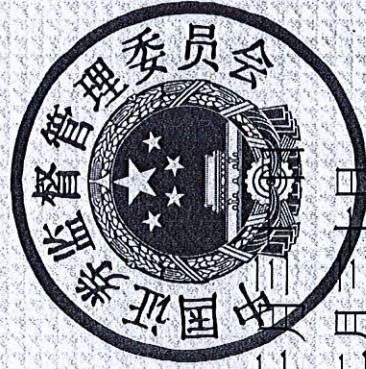
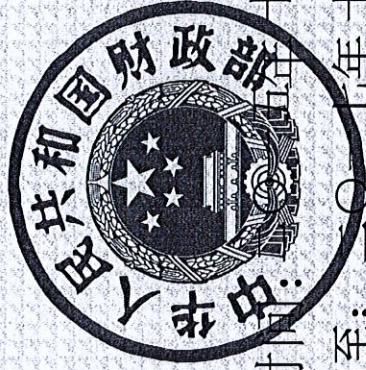
证书序号: 000434

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证



经财政部、中国证监会、中国证券监督管理委员会审查，批准
江苏苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）执行证券、期货相关业务。

首席合伙人：詹从才



证书号：42

发证时间：二〇一七年十二月三十日

证书有效期至：二〇一七年十二月三十日



姓 名 唐丛才

Full name

性 别 男

Sex

出生日期 1960-08-10

Date of birth

工作单位 江苏苏亚金诚会计师事务所

Working unit

身份证号码 320105600810081

Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，
This certificate is valid for
this renewal.

唐丛才(320000210001)
您已通过2015年年检
江苏省注册会计师协会



证书编号:
No. of Certificate

320000210001

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issuance

1997 年 4 月 21 日
y m d



唐丛才(320000210001)
您已通过2016年年检
江苏省注册会计师协会



2007 4 30



姓名 祁成兵
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1970-12-26
Date of birth
工作单位 江苏苏亚金诚会计师事务所
Working unit
身份证号码 321019701226075
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效。
This certificate is valid for another year.
祁成兵(320900070005) 您已通过2016年年检
江苏省注册会计师协会

证书编号: 320900070005
No. of Certificate

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1997 年 2 月 1 日
Date of Issuance

2007-4-1



祁成兵(320900070005)
您已通过2015年年检
江苏省注册会计师协会

