

证券简称：华夏幸福

证券代码：600340

编号：临2017-055

华夏幸福关于签署担保协议的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

重要提示：

1. 被担保人：九通基业投资有限公司、固安京御幸福房地产开发有限公司
2. 本次担保金额总计：40亿
3. 截至目前华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“公司”）及全资、控股子公司的担保总额为人民币446.03亿元，其中本公司与控股子公司或控股子公司相互间提供的担保金额为444.68亿元，公司为参股子公司提供的担保金额为1.35亿元。
4. 不涉及反担保
5. 对外担保逾期的累计金额：无

一、担保情况概述

（一）担保基本情况

1. 项目一：

华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“公司”）下属全资子公司九通基业投资有限公司（以下简称“九通投资”）与华夏久盈资产管理有限责任公司（以下简称“华夏久盈”）签署《华夏久盈-华夏幸福基础设施债权投资计划投资合同》，涉及华夏久盈设立“华夏久盈-华夏幸福基础设施债权投资计划”，将不超过25亿元募集资金投入九通投资旗下项目基础设施建设。近日，公司与华夏久盈签署《华夏久盈-华夏幸福基础设施债权投资计划保证合同》，为九通投资在《华夏久盈-华夏幸福基础设施债权投资计划投资合同》项下的全部义务提供本息全额无条件不可撤销连带责任保证担保。

2. 项目二：

华夏幸福下属全资子公司固安京御幸福房地产开发有限公司（以下简称“固安京御幸福”）与渤海银行股份有限公司石家庄分行（以下简称“渤海银行石家庄分行”）签署《固定资产借款合同》，固安京御幸福向渤海银行石家庄分行借

款人民币15亿元。近日，公司与渤海银行石家庄分行签署《保证协议》，公司为固安京御幸福该笔借款提供连带责任保证担保。

(二)上市公司上述担保事项履行的内部决策程序

上述担保分别经公司第六届董事会第四次会议、第六届董事会第五次会议及2017年第二次临时股东大会审议通过（具体内容详见公司于2017年1月12日披露的临2017-017号公告及2017年1月20日披露的临2017-041号公告）。

公司定期披露上述担保实际履行情况。因上述担保金额单笔超过公司最近一期经审计净资产10%，且绝对金额超过1,000万，公司根据《上海证券交易所股票上市规则》等法律法规、规范性文件的要求，对上述担保履行相应披露义务。

二、被担保人基本情况

1. 项目一：

公司名称：九通基业投资有限公司

成立日期：2007年10月31日

注册地址：河北省廊坊市固安县京开路西侧

法定代表人：胡学文

注册资本：309,000万元

经营范围：对工业园区基础设施建设、房地产开发投资；工业园区基础设施建设施工。

截止2016年9月30日，九通投资的总资产为32,431,410,761.25元，净资产为5,291,603,405.07元，2016年1-9月实现营业收入0元，实现净利润19,160,693.27元。

与公司的关联关系：九通投资为公司间接全资子公司。

2. 项目二：

公司名称：固安京御幸福房地产开发有限公司

成立日期：2009年12月21日

注册地址：固安县工业园区

法定代表人：孟惊

注册资本：29亿

经营范围：房地产开发(凭资质证经营)、工业厂房开发与经营。

截止2016年9月30日，固安京御幸福的总资产为38,797,004,261.94元，净资产为5,123,311,502.90元，2016年1-9月实现营业收入641,891,941.70元，实现净利润-1,051,117.14元。（注：以上数据为单体公司的财务数据，下同）

与公司的关联关系：固安京御幸福为公司间接全资子公司。

三、担保协议主要内容

（一）项目一：

1. 担保方式：不可撤销连带责任保证担保；
2. 担保范围：《华夏久盈-华夏幸福基础设施债权投资计划保证合同》项下华夏久盈对九通投资所享有的全部债权，包括本金、利息、罚息（如有）、复利（如有）、违约金、因《华夏久盈-华夏幸福基础设施债权投资计划保证合同》而产生的补偿金、损害赔偿金、实现债权及担保权利而发生的一切费用（如有）。

（二）项目二：

1. 担保方式：连带责任保证担保；
2. 担保范围：《固定资产借款合同》项下应向渤海银行石家庄分行偿还或支付的本金、利息、复利、手续费、违约金、损害赔偿金、实现债权的费用和所有其他应付的费用。

四、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

截至目前，本公司及全资、控股子公司的担保总额为人民币446.03亿元，其中本公司与控股子公司或控股子公司相互间提供的担保金额为444.68亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产135.27亿的328.74%，公司为参股子公司提供的担保金额为1.35亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产135.27亿的1%，公司无逾期担保事项。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2017年2月11日