

证券代码：600466

证券简称：蓝光发展

编号：临 2017—012 号

债券代码：136700

债券简称：16 蓝光 01

债券代码：136764

债券简称：16 蓝光 02

四川蓝光发展股份有限公司

关于预计新增为控股孙公司提供担保额度的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

1、被担保人名称：

无锡蓝光置地有限公司

成都布鲁泰尔置业有限公司

重庆正惠置业有限公司

2、担保金额：预计总金额不超过 19 亿。

3、本次担保是否有反担保：无。

4、对外担保逾期的累计数量：无。

5、本次预计新增对控股孙公司提供担保额度并非新增的实际担保金额，实际担保金额尚需以实际签署并发生的担保合同为准。

一、担保情况概述

根据公司各下属公司的融资需要，公司第六届董事会第三十八次会议审议通过了《关于公司预计新增为控股孙公司提供担保额度的议案》。

1、公司拟预计新增对公司下属控股孙公司提供担保总额不超过 19 亿元的担保（含各控股子、孙公司相互间提供的担保，包括《上海证券交易所股票上市规则》和《公司章程》规定的需要提交股东大会审批的全部担保情形），具体预计新增担保情况详见下文。

2、为有效提高融资效率，优化担保手续办理流程，在股东大会批准上述担保事项的前提下，授权公司董事长在上述额度范围内审批对控股孙公司提供担保的具体事宜，包括根据各控股孙公司的实际融资需要适当调整担保额度、融资项目、机构、抵押物以及审批与担保相关的各类文件资料。

3、本次担保事项已经公司 2017 年 2 月 10 日召开的第六届董事会第三十八次会议审议通过。独立董事对本次担保事项发表了独立意见，本议案尚需提交公司 2017 年第一次临时股东大会审议。

二、预计融资担保情况

序号	被担保公司	项目名称	融资机构	金额(万元)	拟担保情况
1	无锡蓝光置地有限公司	蓝光•雍锦里 (无锡 119 亩)	银行/信托/基金/其他机构	100,000	公司或控股子(孙) 公司提供担保
2	成都布鲁泰尔置业有限公司/重庆 正惠置业有限公司	中央广场 (大渡口 39 亩)	银行/信托/基金/其他机构	90,000	公司或控股子(孙) 公司提供担保
合计				190,000	

三、被担保人基本情况

公司名称	成立日期	住所	法定代表人	注册资本 (万元)	主营业务范围	与本公司关系	主要财务指标
无锡蓝光置地有限公司	2016年09月14日	无锡市锡山经济技术开发区凤威路2号	郑伟	90,000	房地产开发、经营,企业管理、实业投资。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	公司控股孙公司无锡蓝光和骏置业有限公司持股51%;广东美的置业有限公司持股49%	新公司暂无财务指标
成都布鲁泰尔置业有限公司	2013年11月12日	成都市金牛区北站东一路18号	刘家骥	27,000	房地产开发、经营,企业管理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	公司控股孙公司成都布鲁泰尔酒店管理有限公司持股51%;深圳联新投资管理有限公司持股49%	经审计截止2015年12月31日,公司总资产107,544.52万元,总负债81,635.80万元,净资产25,908.72万元;2015年1-12月,营业收入0万元,净利润-1,064.09万元。
重庆正惠置业有限公司	2014年11月27日	重庆市大渡口区新山村街道钢花路572号负1层5#	蒋道伟	27,000	房地产开发;自有房屋租赁。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	公司控股孙公司成都布鲁泰尔置业有限公司持股100%	经审计截止2015年12月31日,公司总资产107,536.26万元,总负债81,568.61万元,净资产25,967.65万元;2015年1-12月,营业收入0万元,净利润-1,025.11万元。

四、担保协议主要内容

公司或公司控股子公司、孙公司目前尚未签订担保协议。公司将按照相关规定，在上述担保事项实际发生后再根据实际情况履行信息披露义务。

五、董事会意见

1、公司对控股孙公司提供担保的事项是经综合考量各控股孙公司的盈利能力、偿债能力和风险等各方面因素后，经慎重研究作出的决定。

2、本次担保有利于公司项目开发经营，提升公司整体经营能力，担保风险在可控范围内。

3、本次担保符合《公司法》、《公司章程》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》（证监发[2005]120号）等相关法律、法规及规范性文件的规定。

六、独立董事意见

1、本次担保事项符合公司经营发展需要，有助于下属公司高效、顺畅地开展项目运作，符合证监发[2005]120号等规范性文件和《公司章程》中关于对外担保的相关要求，不存在重大风险，不存在损害公司及股东特别是中小股东利益的情形。

2、本次担保事项的审议及决策程序符合《公司法》及《公司章程》等相关法律、法规和规范性文件的要求，信息披露充分。

3、我们同意公司本次为控股孙公司提供的对外担保，同意将该担保事项提交公司股东大会审议。

七、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止 2017 年 1 月 31 日，公司及控股子（孙）公司对外担保余额为 1,885,353 万元，占公司 2015 年未经审计归属于上市公司股东净资产的 212.06%；公司对控股子（孙）公司以及控股子公司、孙公司相互间提供的担保余额为 1,875,899 万元，占公司 2015 年未经审计归属于上市公司股东净资产的 211.00%。公司无逾期担保。

特此公告。

四川蓝光发展股份有限公司

董 事 会

2017 年 2 月 11 日