证券代码：000006 证券简称：深振业A

**深圳市振业（集团）股份有限公司投资者关系活动记录表**

编号：2017-002

|  |  |
| --- | --- |
| 投资者关系活动类别 | □特定对象调研 □分析师会议  □媒体采访 □业绩说明会  □新闻发布会 □路演活动  □现场参观 √其他 （公司调研） |
| 参与单位名称及人员姓名 | 阳光保险林伟； 南方基金：王润栋； 安信证券：杨臻 |
| 时间 | 2017年2月10日 |
| 地点 | 公司12楼会议室 |
| 上市公司接待人员姓名 | 董事会秘书：彭庆伟 董办职员：牛佳琪、王莉 |
| 投资者关系活动主要内容介绍 | 1、近期深圳推出国企改革相关“1+12”文件，公司在国企改革方面是否有所动向？  答：公司自身也密切关注国资国企改革动态，但改革的方式及具体安排需由国资监管部门和股东单位筹划、确定。目前公司未收到任何消息或通知。公司为深圳国资委直属企业，且经营业务纯粹，公司也期待以改革为契机谋求进一步的发展。  2、公司与地铁集团合作情况如何？未来是否有继续合作的可能性？  答：该项目目前进展顺利，已有两批对外销售，市场反应较好，且已基本售罄，地铁项目一期部分已经办理入伙，并于2016年结转收入，三、四期目前在建设当中。深圳地铁集团与我司同属深圳市国资委直管企业，我公司与地铁集团后续合作仍需进一步沟通，尚存在不确定性。  3、公司业绩情况如何？  答：公司已于2017年1月11日发布2016年的业绩预告，预计2016年归属于上市公司股东的净利润在7.5-8.7亿之间，与上年同期相比，增长80%-110%；本期业绩与上年同期相比有大幅提升，主要系公司本年确认与深圳市地铁集团有限公司合作开发项目的投资收益金额较大所致，具体财务数据仍需以公司2016年年度报告为准。  4、公司目前土地储备情况和未来的计划如何？  答：公司2016年取得深汕合作区及惠阳新增项目两项土地资源。未来公司仍将以深圳为中心，现有项目所在地为重点，积极探索土地资源，努力拓宽拿地渠道。除了关注一级土地市场动态外，还将在兼并收购、合作开发、城市更新等方面着手，增强发展后劲，推动企业可持续发展、不断做大做强。  5、公司是否考虑转型？  答：公司早年实现了对辅业的剥离，确定了以房地产开发为主的经营模式，目前在发展战略上未有转型计划。  6、公司目前资金成本如何？  答：公司于2015年成功发行15亿公司债，其余资金主要来源于银行贷款和项目回笼资金，无信托等高成本资金。  7、公司是否会考虑股权激励计划？  答：公司已于2005年实施股权激励计划，目前所有激励股份均已解锁完毕。现阶段公司也对建立、健全长效激励约束机制进行研究论证，积极探索相关方案在公司运用的可行性。 |
| 附件清单（如有） |  |
| 日期 | 2017年2月10日 |